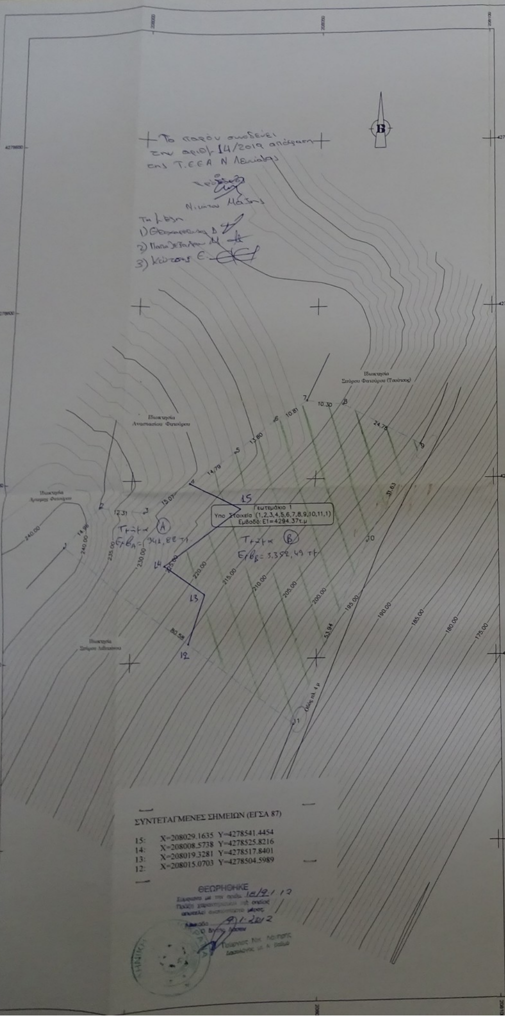

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 14/2019 απόφαση της Τ.Ε.Ε.Α Ν Λευκάδας
Ο πρόεδρος
Νικήτας Μάζης
Τα Μέλη
1) Θεοχαρόπουλος Δ.
2) Παπαζεστάκης Μ.
3) Κώτσης Ε.
Ιδιοκτησία Αναστασίου Φατούρου
Ιδιοκτησία Σπύρου Φατούρου
Ιδιοκτησία Σπύρου Αθηναίου
Γεωτεμάχιο 1
Υπο Στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1)
Εμβαδό: Ε1=4294.37τ.μ
Τμήμα A
Εμβ_A = 941,88 τμ
Τμήμα B
Εμβ_B = 3.352,49 τμ
15
14
13
12
12.31
15.07
14.79
13.80
10.81
10.30
24.78
80.58
53.94
240.00
235.00
230.00
225.00
220.00
215.00
210.00
205.00
200.00
195.00
190.00
Οδός πλ. 4 μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

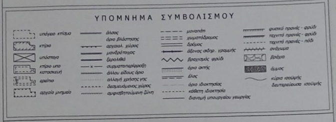
15: X=208029.1635 Y=4278541.4454
14: X=208008.5738 Y=4278525.8216
13: X=208019.3281 Y=4278517.8401
12: X=208015.0703 Y=4278504.5989

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 10/9/1.12
Πράξη χαρακτηρισμού η οποία
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Λευκάδα 9-1-2012
Ο Βεβ. Δασάρχης
Τσιαρτσιας Νικ.
Δασολόγος με Α' βαθμό

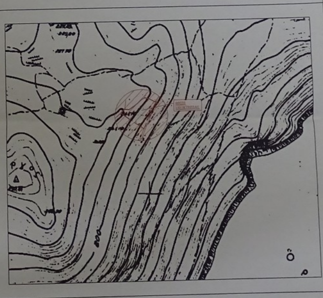
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ			
Α/Α	Χ	Ψ	Η
1	207980.17	4278531.90	240.12
2	207990.78	4278542.44	237.24
3	208002.99	4278540.87	231.56
4	208015.62	4278549.10	229.29
5	208027.45	4278557.98	226.65
6	208037.90	4278566.99	222.88
7	208047.01	4278572.82	220.33
8	208057.24	4278571.67	219.50
9	208079.11	4278560.01	202.93
10	208064.29	4278532.07	199.47
11	208043.64	4278482.25	192.63

208049 ←
OK ←
208078 ←

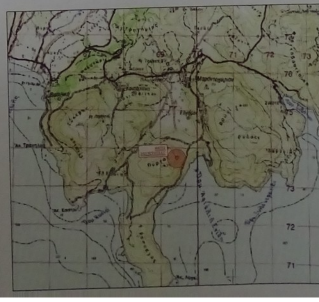
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ


υπόγειο κτίσμα
κτίριο
υπόστεγο
κτίριο υπο κατασκευή
άλσος
όριο βλάστησης
αρχαιολ. χώρος
μανδρότοιχος
ξερολιθιά
συρματοπεριφραξη
άλλου είδους όριο
μονοπάτι
χωματόδρομος
δρόμος
άξονας οδού
βραχισμός
όριο ακτής
έλος

Απόσπασμα απο Χάρτη Γ.Υ.Σ (Φύλλο 5184-7)
Κλίμακα 1 : 5000



Απόσπασμα απο Χάρτη Γ.Υ.Σ (Φύλλο 011 – Αγ. Πέτρος)
Κλίμακα 1 : 50000



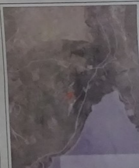
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται το Γεωτεμάχιο 1. Ιδιοκτησίας Ευάγγελου Τσούτση του Ελευθερίου και Θεοχάρη Μπαλάφα του Θεοδώρου, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Δημάολα" του Δ.Δ. Ευγήρου,εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμού.
   Το παραπάνω Γεωτεμάχιο ανήκε στον Γρηγόριο Φατούρο του Νικολάου, ο οποίος το άφησε με την υπ αριθμό 6230/22-08-1977 δημόσια διαθήκη του Συμβολαιογράφου Λευκάδας Αριστογείτονα Γλένη, δημοσιευμένη με το 35/1988 πρακτικό του Πρωτοδικείου Λευκάδας στη σύζηγό του. Η σύζηγος του δεν έκανε αποδοχή κληρονομιάς ούτε όμως και κάποια πράξη αποποίησης με δήλωση της στο Πρωτοδικείο κατά νόμο. Την Κληρονομιά αποδέχτηκε ο γιός της Βασίλειος Φατούρος του Γρηγορίου με την υπ αριθμόν 12484/06-08-2008 πράξη του Συμβολαιογράφου Απολλωνίων Νικολάου Μάιδα (Υποθηκοφυλάκειο Απολλωνίων Τ.92 - Α.Α. 48) και με το 23052/14-06-2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής συζ. Σπυρίδωνος Γαντζία μεταβιβάστηκε στους σημερινούς Ιδιοκτήτες.
   Επομένως ο Χρόνος Δημιουργίας του παραπάνω Γεωτεμαχίου προσδιορίζεται πριν την 22-08-1977.
2. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του Γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη , ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους, και είναι υλοποιημένα.
3. Περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) και έχει εμβαδόν 4294,37 τ.μ. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.
4. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση 315 μ.
5. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
6. Δέ βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένη Ζ.Ο.Ε.
7. Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
8. Απο το Οικόπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
9. Πρίν από οποιαδήποτε χρήση του παρόντος και για εξασφάλιση της πλήρης αξιοποίησης του ακινήτου , απαιτείται έγκριση από το Δασαρχείο και την Αρχαιολογία.
10. Για τις εργασίες χρησιμοποιείται ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός
    - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
    - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 2'' τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+
    - Σερβοκίνητος γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3'' τύπου Trimble 5503 DR 200+
    - Ψηφιακός χωροβάτης τύπου Trimble Dini 0,3 mm.

    Οι μετρήσεις γίνονται στο σύστημα συντεταγμένων του ΕΓΣΑ '87
    Η εξάρτηση από αυτό πραγματοποιείται με τη χρήση του συστήματος Η.Ε.Ρ.Ο.S και συγκεκριμένα με χρήση της δικτυακής λύσης (VRS) .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΝΟΜΟΣ 3312/03 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000,00 τ.μ
Ποσοστό κάλυψης : 10% Γενικώς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο. Σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές Οδούς 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Δόμηση για κατοικία Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τμ.
Δ= 150+(Ε-1200)/9 όταν1200<Ε<2000τμ.
Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000τμ.
Δ= 200+(Ε-4000)•0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
Δ= 280+(Ε-8000)•0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση για κατοικία : 400,00τμ.
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
Αποστάσεις από τα Όρια : 15,00 μ.
Αριθμός Ορόφων : 2



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το Γεωτεμάχιο 1 που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,1), και έχει εμβαδό 4294,37 τ.μ. Βρίσκεται στο Δ.Δ. Ευγήρου του Δήμου Λευκάδας, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμού, και είναι **κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες **Πολεοδομικές Διατάξεις**.

Πρέβεζα 14-06-2011
Ο Βεβαιών Μηχανικός

ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ Δ. ΝΙΚΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103516
Γ. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ 3 - ΠΡΕΒΕΖΑ / ΤΗΛ. 26820 28110
ΑΦΜ : 101394898 - ΔΟΥ : ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΗΛ : 2 6 8 2 0 2 8 1 1 0

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ερωτόκριτος Δ. Νίκου
Διπλωμ. Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αλέξανδρος Δ. Νίκου
Διπλώμ. Πολιτικός Μηχανικος Δ.Π.Θ.

Δ/νση : α) Γ. Γερογιάννη 3 β) Μπάλκου 6
Πρέβεζα 48100 Τηλ-Φαξ 2682028110
Κινητό α) 6937411563 β) 6977583078
e-mail nikous@gmail.com

Εργοδότης :	Ευάγγελος Τσούτσης Θεοχάρης Μπαλάφας
Έργο :	Αποτύπωση Γεωτεμαχίου Στη Θέση Δημάολα Του Δ.Δ. Ευγήρου
Θέση Έργου : Θέση " Δημάολα " Δ.Δ. Ευγήρου Δήμου Λευκάδας Περιφερ. Διαμέρισμα Λευκάδας - Περιφέρεια Ιονίου	Μελετητής: Ερωτόκριτος Δ. Νίκου Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Θέμα Σχεδίου : **Τοπογραφικό Διάγραμμα**	Αριθμ. Σχεδίου : **Τ1**
Κλίμακα : 1:500 / Ισοδιάσταση : 1 μ.	Χρόνος Μελέτης : 14 Ιουνίου 2011
Υπογραφή - Σφραγίδα	Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας

ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ Δ. ΝΙΚΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103516
Γ. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ 3 - ΠΡΕΒΕΖΑ / ΤΗΛ. 26820 28110
ΑΦΜ : 101394898 - ΔΟΥ : ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΗΛ : 2 6 8 2 0 2 8 1 1 0