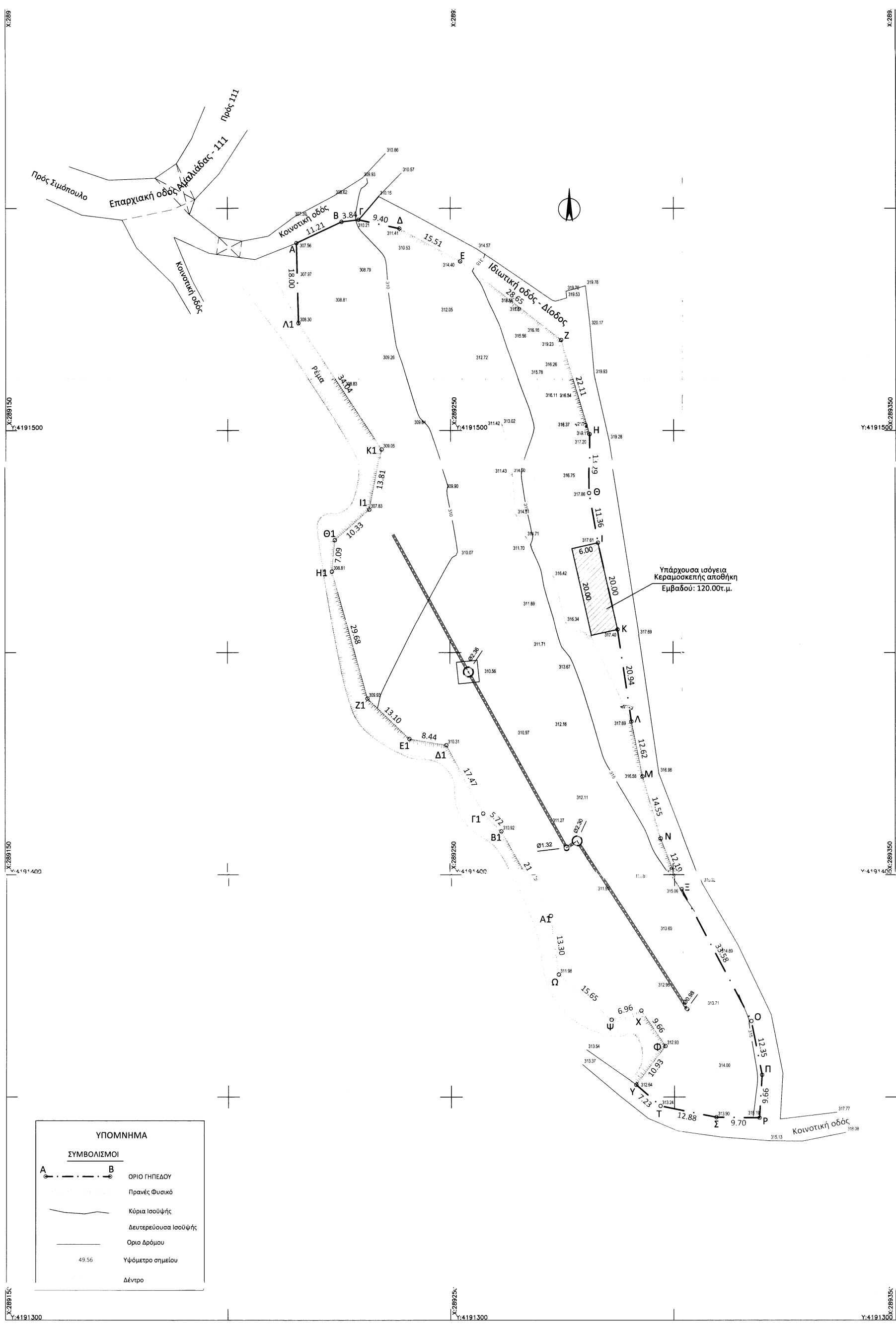

Πρός Σιμόπουλο
Επαρχιακή οδός Αμαλιάδας - 111
Πρός 111
Κοινοτική οδός
Ιδιωτική οδός - Δίοδος
Ρέμα
Υπάρχουσα ισόγεια Κεραμοσκεπής αποθήκη Εμβαδού: 120.00τ.μ.
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Α1
Β1
Γ1
Δ1
Ε1
Ζ1
Η1
Θ1
Ι1
Κ1
Λ1
11.21
3.84
9.40
15.51
28.65
22.11
13.29
11.36
20.00
6.00
20.94
12.62
14.55
12.19
33.58
12.35
9.66
9.70
12.88
7.23
10.93
6.96
15.65
13.30
21.79
5.72
17.47
8.44
13.10
29.68
7.09
10.33
13.81
34.04
18.00
X:289150
Y:4191500
X:289250
X:289350
Y:4191400
Y:4191300
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
Πρανές Φυσικό
Κύρια Ισοϋψής
Δευτερεύουσα Ισοϋψής
Οριο Δρόμου
49.56
Υψόμετρο σημείου
Δέντρο

αναφοράς ΕΓΣΑ' 87. Σημείο Οριζοντιογραφικής και υψομετρικής εξάρτησης το τριγωνομετρικό "Αμαλιαδα" της TREE COMPANY A.E.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	289215.43	4191542.14	
			11.21
Β	289225.57	4191546.93	
			3.84
Γ	289229.38	4191547.39	
			9.40
Δ	289238.58	4191545.42	
			15.51
Ε	289252.22	4191538.04	
			28.65
Ζ	289274.74	4191520.34	
			22.11
Η	289281.08	4191499.16	
			13.29
Θ	289281.18	4191485.88	
			11.36
Ι	289283.15	4191474.69	
			20.00
Κ	289287.52	4191455.17	
			20.94
Λ	289290.60	4191434.45	
			12.62
Μ	289293.11	4191422.09	
			14.55
Ν	289297.19	4191408.12	
			12.19
Ξ	289301.63	4191396.77	
			33.58
Ο	289317.33	4191367.09	
			12.35
Π	289319.74	4191354.98	
			9.66
Ρ	289319.18	4191345.33	
			9.70
Σ	289309.48	4191345.46	
			12.88
Τ	289296.84	4191347.98	
			7.23
Υ	289291.40	4191352.73	
			10.93
Φ	289297.97	4191361.46	
			9.66
Χ	289292.51	4191369.43	
			6.96
Ψ	289285.86	4191367.38	
			15.65
Ω	289273.97	4191377.55	
			13.30
Α1	289272.22	4191390.74	
			21.79
Β1	289261.54	4191409.73	
			5.72
Γ1	289257.45	4191413.74	
			17.47
Δ1	289249.19	4191429.13	
			8.44
Ε1	289240.86	4191430.52	
			13.10
Ζ1	289231.43	4191439.61	
			29.68
Η1	289223.52	4191468.22	
			7.09
Θ1	289224.17	4191475.28	
			10.33
Ι1	289231.89	4191482.15	
			13.81
Κ1	289234.55	4191495.70	
			34.04
Λ1	289215.85	4191524.14	
			18.00
Α	289215.43	4191542.14	

$E=1/2\ \Sigma(X_\iota + X_{\iota+1})(\Psi_\iota - \Psi_{\iota+1})$

E = 8786.17 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,....Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,...,Κ1,Λ1,Α) = 8786.17 τ.μ.

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του υπολογίστηκαν από τις ορθ. Συν/νες των κορυφών.
3. Η οριζοντιογραφική και υψομετρική εξάρτηση των κορυφών του πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS με την χρήση του δικτύου αναφοράς URANUS της Tree Company A.E. από το τριγωνομετρικό σημείο "Αμαλιάς (AMAL)" της ως άνω εταιρείας με συντεταγμένες: X = 266995.476, Y = 4186181.661, H = 75.634
4. Η ισοδιάσταση των καμπυλών είναι 1,00μ.
5. Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν ένα διπλόσυχνο γεωδαιτικό δορυφορικό σύστημα αναφοράς (GPS) της εταιρείας Topcon με σειριακούς αριθμούς: 443-0265, 443-0276, H5P-FV200BTSD, και ένας γεωδαιτικός σταθμός (total Station) της εταιρείας Topcon με σειριακό αριθμό: 7Y0117

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Αγοραπωλησία αριθμ. 5463/15-04-2016 Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Μαρίας Χάμου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατηγορία οικισμού Β31
(Αδιάφορος Ορεινός)

Απόφαση Νομάρχη Ηλείας
7687/1983 & 36 /1987
(ΦΕΚ 719Δ/ 24.12.1990)

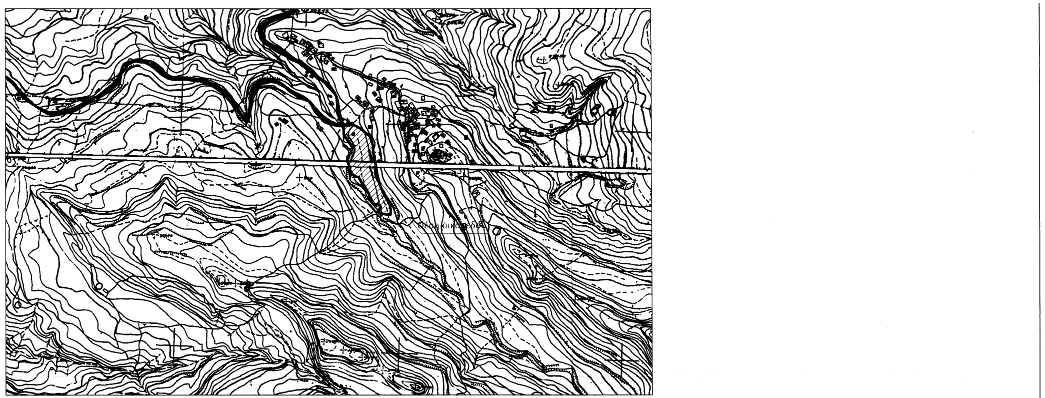
Π.Δ. 24.4.85 / ΦΕΚ 181 Δ της 3 - 5 - 85

ΦΕΚ ΑΑΠ 289/04-11-2011

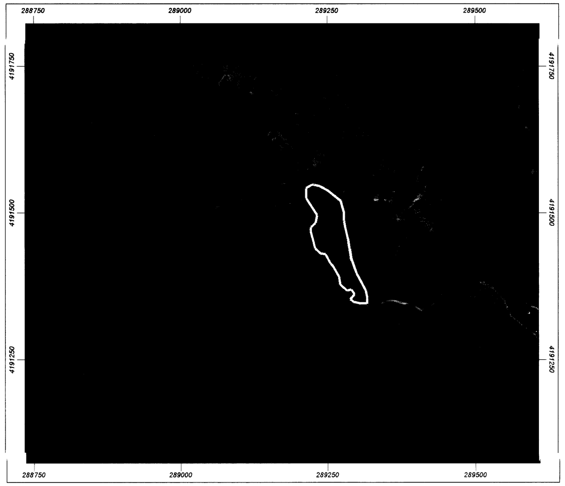
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα : κατά κανόνα 500 Μ²
Κάλυψη : 60 %

για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700,00τ.μ.
Συντ. Δόμησης : 400,00τ.μ.

Υψος : 7.50 + 2.00 (στέγη)
Όροφοι : 2
Πλάγιες αποστάσεις Δ = 2.50 μ
Εξώστες = 0.2 x Πραγματοπ. Δόμηση
Η.Χ. = 0.2 x Πραγματοπ. Δόμηση



Οδοιπορικό σκαρίφημα - Απόσπασμα κτηματολογίου


288750
289000
289250
289500
4191750
4191500
4191250

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - Ν. 4483/2017

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι για το οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Κ1,Λ1,Α όπως περιγράφεται στον αντίστοιχο πίνακα του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, και ισχύουν:
1. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν Ε = 8786,17m² ²(Το εμβαδόν υπολογίστηκε με την μέθοδο των ορθ. Συν/νων).
2. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800,00μ. από το κέντρο του οικισμού Σκλήβα, της Δημοτικής ενότητας Πηνείας, του Δήμου Ήλιδας.
3. Το οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, σύμφωνα με τον Ν.1337/1983.
4. Το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε κοινοτική οδό .
5. Το οικόπεδο είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
6. Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος Υψηλής ή Μέσης τάσης, ή άλλα κοινοφελή δίκτυα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38170
ΠΑΛΑΜΑ 10 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΗΛ. 06220 23893
Α.Φ.Μ. 025256071 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων, Κωστόπουλος Παναγιώτης του Αθανασίου, ιδιοκτήτης του συνολικού αγροτεμαχίου που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι:

1. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800,00μ. απο το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Σκλήβα, της Δημοτικής ενότητας Πηνείας, του Δήμου Ήλιδας.

2. τα όρια του συνολικού οικοπέδου υποδείχθηκαν από εμένα και υλοποιήθηκαν παρουσία μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΛΙΒΑ, Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 0 0

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΪΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα
της υπ' αριθ. ....96428.... πράξεως
Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα ....17-6-2020....
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Σταματόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α΄

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38170
ΠΑΛΑΜΑ 10 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΗΛ. 06220 23893
Α.Φ.Μ. 025256071 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ