

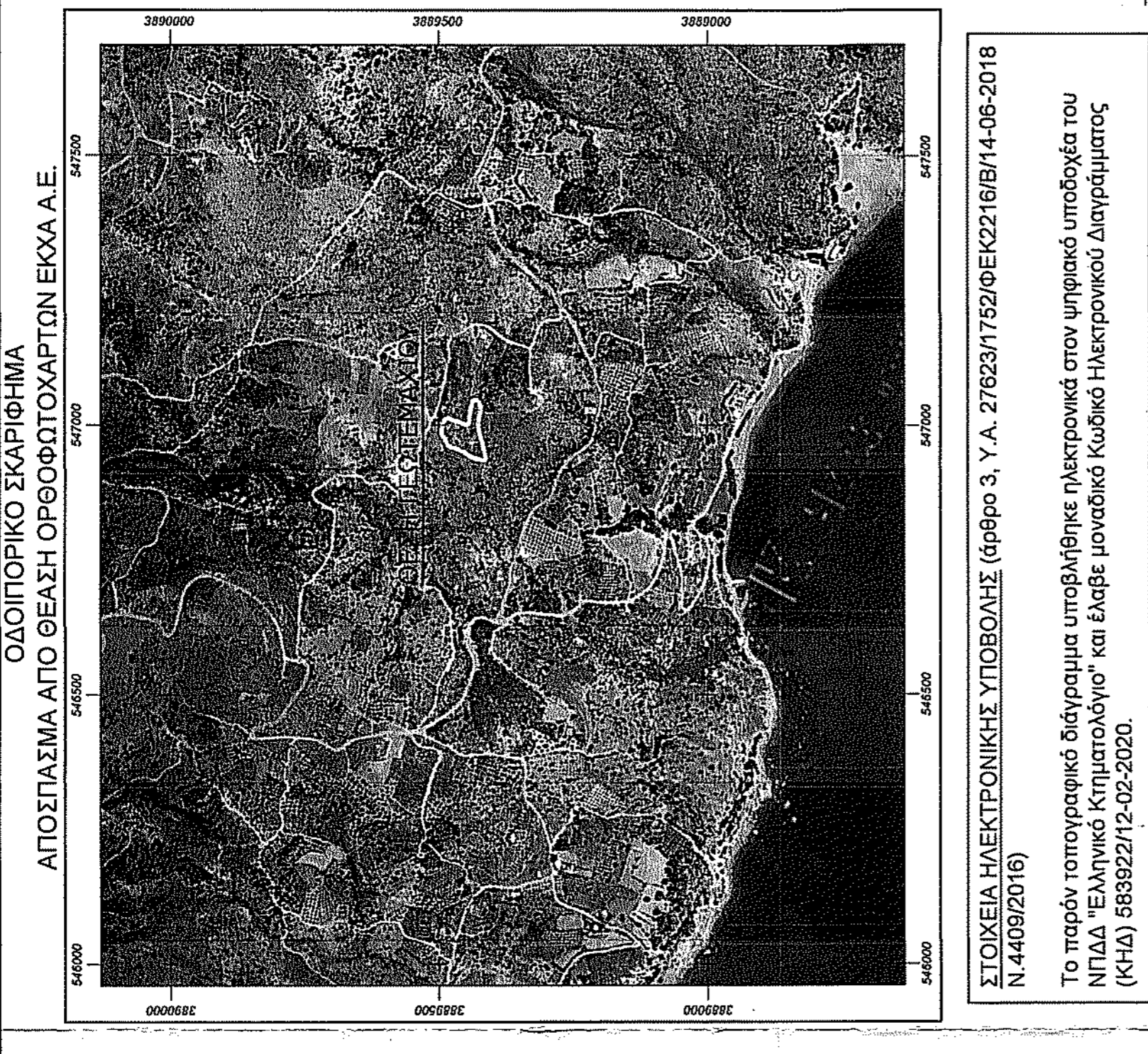
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.6561/77)
 Αποσπασμα από το Γεωμετρικό με στοιχεία 1-2-3...-49-49-4, εμβαδού Ε=4,771,271μ. που εurekaται στη θέση "Κάτω Περίστερες" εκτός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κεραμιάς, Δημοτικής Ενότητας Λαμίας του Δήμου Αγίου Βασίλειου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι:
 α) Είναι άρριο κατά παράκληση (εφόσον αποδεικνύεται ότι προϋπάρχει ως έχει την 31-12-2003) και εκδοθέντος, είναι αυτοτελής και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
 β) Ευρισκείται εκτός ζώνης NATURA 2000, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΠΤΣ και εκτός ΣΧΟΟΑΠ.
 γ) Δεν εμπόει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφάλων σε γη και σε χωρία.
 δ) Ενός του γεωμετρήσιμου δε διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ και δε διέρχεται κανένα φυσικό ποταμό.
 ε) Ενός του γεωμετρήσιμου και σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από αυτό, δε διέρχεται οδός.
 στ) Η απόσταση του γεωμετρήσιμου από τη θάλασσα είναι περίπου 470μ.
 ζ) Το γεωμετρήσιμο δεν εμπόει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
 η) Ενός του γεωμετρήσιμου και όχι στο πρόσωπο αυτού, υπάρχουν δέντρα.
 θ) Το γεωμετρήσιμο ευρισκείται εκτός ζώνης με στοιχεία ΠΕΤ-ΑΝ 2.3 (Περιοχές προστασίας αναδασοφυτικών εκτάσεων) σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Λαμίας που εγκρίθηκε με την Απόφαση Γενικού Συμβουλίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης 5015ΠΕ25-04-2012 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/08-05-2012) όπως αφομοιώνεται με την Απόφαση Γενικού Συμβουλίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης 4299/07-01-2016 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/22-05-2014), 4299/07-01-2016 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/22-05-2014), 4299/07-01-2016 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/22-05-2014).
 - Ο Μηχανικός -

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4485/17)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στρατιώτης Στυλιανός, δηλώνω ότι τα όρια του γεωμετρήσιμου που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3...-49-49-4, Εμβαδού Ε=4,771,271μ., που ευρισκείται στη θέση "Κάτω Περίστερες" εκτός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κεραμιάς, Δημοτικής Ενότητας Λαμίας του Δήμου Αγίου Βασίλειου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υποδιέχονται από εμένα με αποκλειστικά δική μου ιδιότητα και
 β) Ευρισκονται για την ακρίβεια των όριων των όριων κατά βάση και έκταση καθώς και για τους όριους οριων, και για την ύπαρξη και αυτά του δικαιώματος που να γίνουν την έκδοση έκτασης δήλωσης.
 - Ο Δηλών -

ΟΡΟΛΟΜΕΤΗΣΗΣ
 Π.Δ.24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Α/31-05-1985) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
 Α.Γ.Τ.Δ.Κ. 5015ΠΕ (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/08-05-2012) 1610/05-05-2014 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/22-05-2014), 4299/07-01-2016 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/28-01-2016)
 Άρθρο 1, Παρ.24-05-1985 (ισχύει από 31-05-1985)
 - οριότητα 4000 π.μ. κατά κανόνα και 25.000 π.μ. περίπου σε ανεξάρτητο όριο
 - συντ. δόμησης 0,10
 - μέγ. ύψος 7,50μ. +1,20μ. για στέγη και 4,00μ. +1,20μ. για στέγη για ισόγεια κτίσματα
 - πλάγιες αποστάσεις 15,00μ. από τα όρια

3.1.2 ΠΕΠ - ΑΝ Περιοχές προστασίας αναδασοφυτικών εκτάσεων
 Επιπεδογενείς χαράσσες γης
 Η προστασία των αναδασοφυτικών εκτάσεων ΠΕΠ - ΑΝ επιπέδονται όλες οι χρήσεις εκτός από τις αγροτικές εκτάσεις κάθε βαθμού όλησης, βιοεργασιές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όλησης, εμπορικές επιχειρήσεις, τουριστικές εγκαταστάσεις όμοι των 40 δόμων. Στις οικιστικές και τουριστικές ζώνες που χωροδοτούνται στην ΠΕΠ 2.3 επιτρέπονται οι προβλεπόμενες χρήσεις από την παρούσα για κάθε ζώνη. Επισημαίνεται ότι όλες οι περαιτέρω χρήσεις επιτρέπονται με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσθεί όλα τα προβλεπόμενα έργα προστασίας της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών για κάθε άρριο ή δραστηριότητα.
 Αρμόδια Όριο και περιγραφή δήλωσης
 Ισχύουν οι διατάξεις της έκτασης σχετικά με δήλωση.
ΕΜΒΑΔΟΝ
 Εμβαδόν Γεωμετρήσιμου, Ε=4,771,271μ.

Παρατηρήσεις
 1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.85/77.
 2. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του Gauss.
 3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, μετρήθηκε με επίσημη αποστολή μέσω GPS επίσης συστήματος της εταιρείας Hi Target (V 100 GNSS RTK) και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού Smartnet Greece της Metacache με ακρίβεια εντάξης:
 Horizontal: ± 8 mm + 1 ppm
 Vertical: ± 15 mm + 1 ppm
 Για την ένταξη στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 δε απαιτήθηκε αμετάβλητη προνομία ή διαβάσει, σύμφωνα με τις μεθόδους που αναφέρονται. Επίσης, σύμφωνα με το πολυγωνομετρικό έργο της αποτίμησης, ο συντελεστής παραμόρφωσης του έργο (P.V) και υπόγειο όριση του γεωμετρήσιμου δεν ευρισκονται κανένα είδος κτηριακή κατασκευή.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1750/ΦΕΚ221/6/14-06-2018 Ν.44/09/2016)
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 568932212-02-2020.

Μαρκέλλου 80
Ρεθύμνο Κρήτης
 Τ.Φ. 28310 26753
 Κ.Φ. 6946544260
 E.spiridakis@gmail.com
 spiridakis@yahoog.gr

Τopo Compass
 Νικολαΐκας Στυλιανός
 Τεχνολογικές Μηχανικές Τ.Ε.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
 ΘΕΣΗ "ΚΑΤΩ ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΚΕΡΑΜΕ
 Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
T.1

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣΗ:
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 Ο ΕΠΙΠΕΔΟΓΕΝΗΣ ΤΗΛΕΜΕΤΡΗΣΙΜΟΣ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΪΚΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Ν.Π.Δ.Δ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 Π.Α. 28310 26753
 Κ.Φ. 6946544260
 Α.Δ.Μ.Α.: 064797572 ΖΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
 Ι.Ν.Τ.Τ.
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
 Τμήμα Διαχείρισης Συγγράμματος και Παιδαγωγικών Μέσων
 Α.Δ.Μ.Α.: 064797572 ΖΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ