

Κωδικός: 01 E= 4011.15 μ²

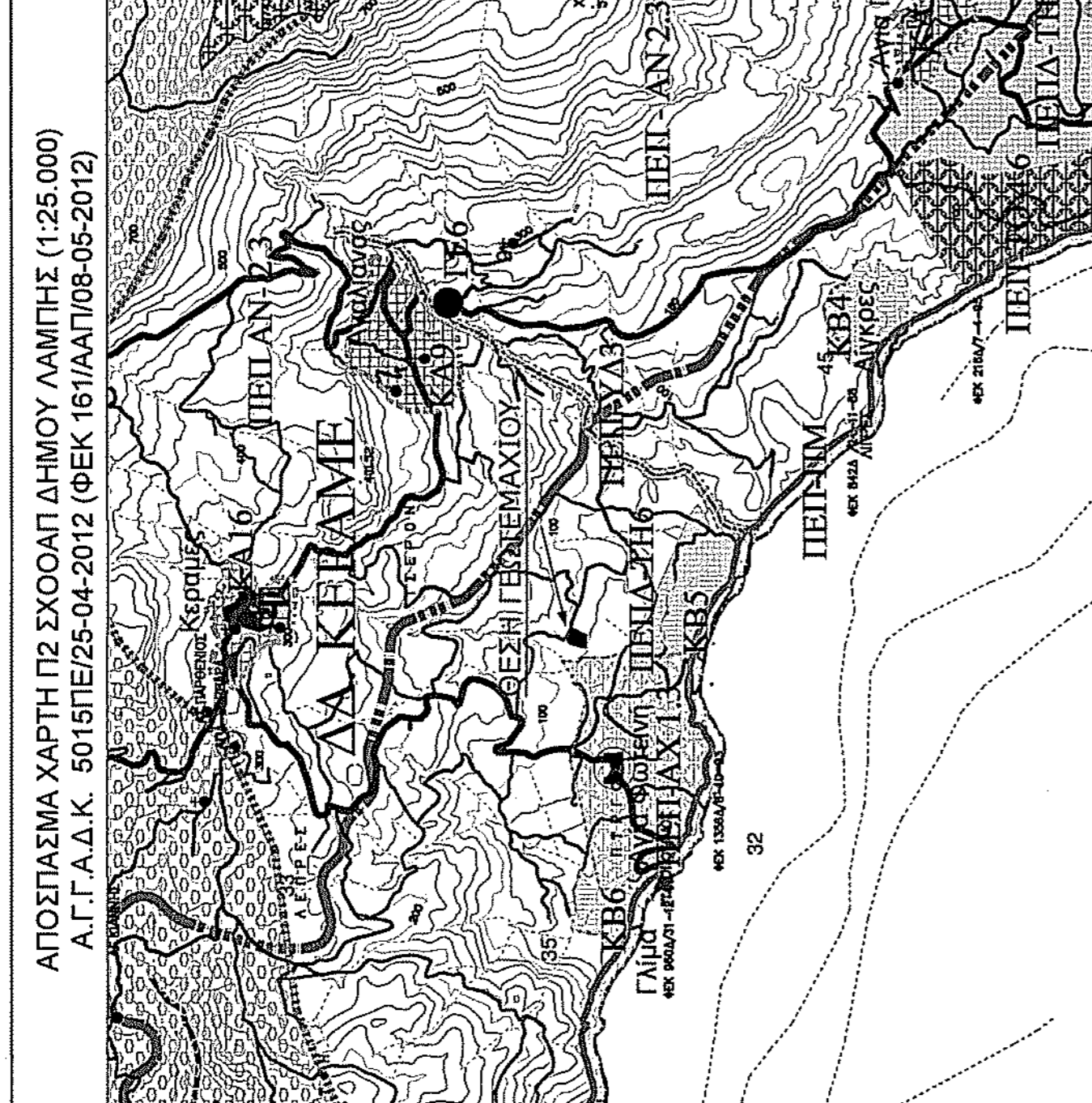
Κορυφή	X	Y	Μετρώς
1	546904.038	3889547.424	11.44
2	546914.935	3889541.633	8.67
3	546923.229	3889541.133	8.56
4	546931.681	3889539.773	1.92
5	546930.889	3889539.093	27.92
6	546921.239	3889537.513	6.32
7	546916.888	3889537.946	11.1
8	546911.246	3889498.389	5.5
9	546909.254	3889493.138	5.52
10	546907.199	3889488.163	8.44
11	546904.402	3889486.203	0.86
12	546904.237	3889479.355	38.4
13	546899.624	3889482.159	6.72
14	546892.975	3889483.335	0.85
15	546887.59	3889484.093	1.55
16	546885.187	3889483.478	11.99
17	546881.46	3889506.783	12.91
18	546877.54	3889507.348	9.29
19	546871.816	3889516.469	11.05
20	546870.253	3889546.373	9.64
21	546874.816	3889554.865	3.02
22	546877.538	3889551.588	2.81
23	546879.664	3889551.406	4.8
24	546881.927	3889551.787	10.3
25	546886.045	3889551.372	8.63

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Γεωμετρίο με στοιχεία 1-2-3...-29-30-1, εμβαδού Ε=4.011,15τ.μ., που εφάρμοξα στη θέση "Άγος Περασκέας" εκτός ορίσμου της Τοπικής Κοινότητας Κερκιάς, Δημοτικής Ενότητας Λάμψης του Δήμου Αγίου Βασίλειου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι:  
 α) Είναι άρτο κατά παράκληση (έχρον αποδεικνύεται ότι προτάχθηκε ως έχει την 31-12-2003) και ακαθόριστο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.  
 β) Ευρίσκεται εκτός ζώνης NATURA 2000, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΠΤΣ και εκτός ΣΧΟΟΑΠ.  
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/89 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.  
 δ) Εντός του γεωμετρίου δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.  
 ε) Εντός του γεωμετρίου και σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από αυτό, δε διέρχεται σήη ή απόσταση του γεωμετρίου από τη θάλασσα είναι περίπου 530μ.  
 ζ) Το γεωμετρίο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.  
 η) Εντός του γεωμετρίου και όχι στο πρόσωπο αυτού, υπάρχουν όστρακα.  
 θ) Το γεωμετρίο εφάρμοξα εκτός ζώνης με στοιχεία ΠΕ1-ΚΑΝ.2.3 (Περαιώς προστασίας Ορεισμάτων εκτός ζώνης) με το γεωμετρίο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης της Τοπικής Κοινότητας Κερκιάς, Δημοτικής Ενότητας Λάμψης του Δήμου Αγίου Βασίλειου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, με την Αρμόδια Γ.Σ.Ο. (Π.Δ.24-05-1985) της Αρμόδιας Επιτροπής Γ.Σ.Ο. 5015/15/25.04.2012 (ΦΕΚ 16/1Α/ΑΠ/22-05-2012), όπως τροποποιήθηκε με την Αρμόδια Γ.Σ.Ο. 16/10/05-05-2014 (ΦΕΚ 16/1Α/ΑΠ/22-05-2014), 4239/07-01-2016 (ΦΕΚ 6/Α/ΑΠ/28-01-2016).  
 - Ο Μηχανικός -  
**ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (Ν.651/77)  
 Α.Ο.Α.Μ. 50089  
 Τ.Α. 28310  
 Α.Ο.Μ.Α. 004 Ν.Α.Κ.Σ.Ζ. ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4495/17)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στυλιανός, δηλώνω ότι τα όρια του γεωμετρίου του περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3...-29-30-1, εμβαδού Ε=4.011,15τ.μ., που εφάρμοξα στη θέση "Άγος Περασκέας" εκτός ορίσμου της Τοπικής Κοινότητας Κερκιάς, Δημοτικής Ενότητας Λάμψης του Δήμου Αγίου Βασίλειου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υποβιβάζοντας από εμένα με αποκλειστικό δική μου ευθύνη και υποβιβάζοντας για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όρους ιδιοκτησίας, και για την υπαθήκη και άλλα του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση ιδέας δόμησης.  
 - Ο Δηλών -

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ.24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) όπως έχει τροποποιηθεί με την υπεύθυνη και ισχύει ΑΠΓΑΑΚ 5015/15/25.04.2012 (ΦΕΚ 16/10/05-05-2014) (ΦΕΚ 16/1Α/ΑΠ/22-05-2014), 4239/07-01-2016 (ΦΕΚ 6/Α/ΑΠ/28-01-2016)  
 Άρθρο 1, Π.Δ.24-05-1985 (ισχύει από 31-05-1985)  
 - οριζήματα 4000 τ.μ. κατά κανόνα και 25.000τ.μ.00μ. πρόσωπο σε κοινοχρήστο δρόμο  
 - συντ. δόμησης 0,20  
 - μέγ. ύψος 7,50μ. +1,20μ. για στέγη και 4,00μ. +1,20μ. για στέγη για ισόγεια κτίσματα  
 - πλάγιες αποστάσεις 15,00μ. από τα όρια  
 3.1.2. (ΠΕΠ - ΑΝ) Περαιώς προστασίας αναδασομένων εκτάσεων

**ΕΠΙΡΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΧΩΡΕΣ ΥΠΕΡ**  
 Στις προαναφερθείσες εκτάσεις των ΠΕΠ - ΑΝ επιρροήονται όλες οι χώρες εκτός από θεμελιώδεις εγκαταστάσεις κάθε βαθμού ύψους, θεμελιώδεις εγκαταστάσεις κάθε βαθμού ύψους, εμπορικές εγκαταστάσεις, τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών στις οικιστικές και τουριστικές ζώνες που χαρακτηρίζονται στην ΠΕΠ 2.3 επιρροήονται οι προαναφερθείσες χώρες από την παρούσα για κάθε ζώνη. Επιρροήονται ότι όλες οι προαναφερθείσες χώρες επιρροήονται με την αυστηρή προαίτιση ότι έχουν τελεωθίσει τα δρομολόγια.  
 Αρμόδια-Όροι και περιορισμοί δόμησης  
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.  
**ΕΜΒΑΔΟΝ**  
 Εμβαδόν Γεωμετρίου, Ε=4.011,15τ.μ.  
**Παρατηρήσεις**  
 1. Το όριο του γεωμετρίου διέρχεται συνολικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.651/77.  
 2. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του Gauss.  
 3. Το πρόσωπο του γεωμετρίου διέρχεται με επίσημη αποτύπωση μέσω GPS δηλαδή σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΗΥ Τεχνολογία (V.100 ENSS RTK), και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΥΣΑ 97 κίνησης Χώρας του Ελληνικού συστήματος αναφοράς Smartnet Greece της Μεταίτησης με ακρίβεια εντάξης:  
 Horizontal: ± 8 mm + 1 ppm  
 Vertical: ± 15 mm + 1 ppm  
 Για την ένταξη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΥΣΑ 97 δεν απαιτήθηκε αυτοτέλεια τριγωνομετρική διαμόρφωση οφθαλμικών για τις μεθόδους των ελαχίστων τετραγώνων. Επίσης στην περιοχή υπάρχει εγκατεστημένο τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Σ.) και υπάρχει άμεση σύνδεση με το πολυγωνομετρικό δίκτυο της αποτύπωσης.  
 4. Εντός του γεωμετρίου δεν ευρίσκονται κανείς είδους κτηριακή κατασκευή.



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ** (άρθρο 3, Υ.Α. 27623/152/ΦΕΚ22/19/14-06-2018 Ν.4409/2016)  
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβιβήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΑ) 583901/12-02-2020.

**Τοπο Compass**  
 Ηλεκτρονικός Μηχανικός Τ.Ε.  
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.  
 Μαρκελλίου 80  
 Ρεθύμνο Κρήτης  
 Τ.Φ. 28310 26753  
 Κ.Φ. 0848344268  
 E-studio@topocompass.com  
 studio@topocompass.com

**ΘΕΣ ΕΡΓΟΥ:**  
 ΘΕΣΗ "ΑΓΟΣ ΠΕΡΑΣΚΕΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΚΕΡΑΜΕ Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

**ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ:**  
 ΣΥΡΑΤΙΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

**ΑΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
 Τ.1

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
 Ο ΕΠΕΡΧΕΑΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΥΣΙΑΣ

**ΚΑΙΜΑΚΑ:**  
 Ο ΕΠΕΡΧΕΑΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΥΣΙΑΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΡΑΚΗΣ  
 ΔΑΣΩΛΟΓΟΣ

**1 : 200**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**

**ΘΕΩΡΗΣΗ:**

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (Ν.651/77)  
 Α.Ο.Α.Μ. 50089  
 Τ.Α. 28310  
 Α.Ο.Μ.Α. 004 Ν.Α.Κ.Σ.Ζ. ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (Ν.651/77)  
 Α.Ο.Α.Μ. 50089  
 Τ.Α. 28310  
 Α.Ο.Μ.Α. 004 Ν.Α.Κ.Σ.Ζ. ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ