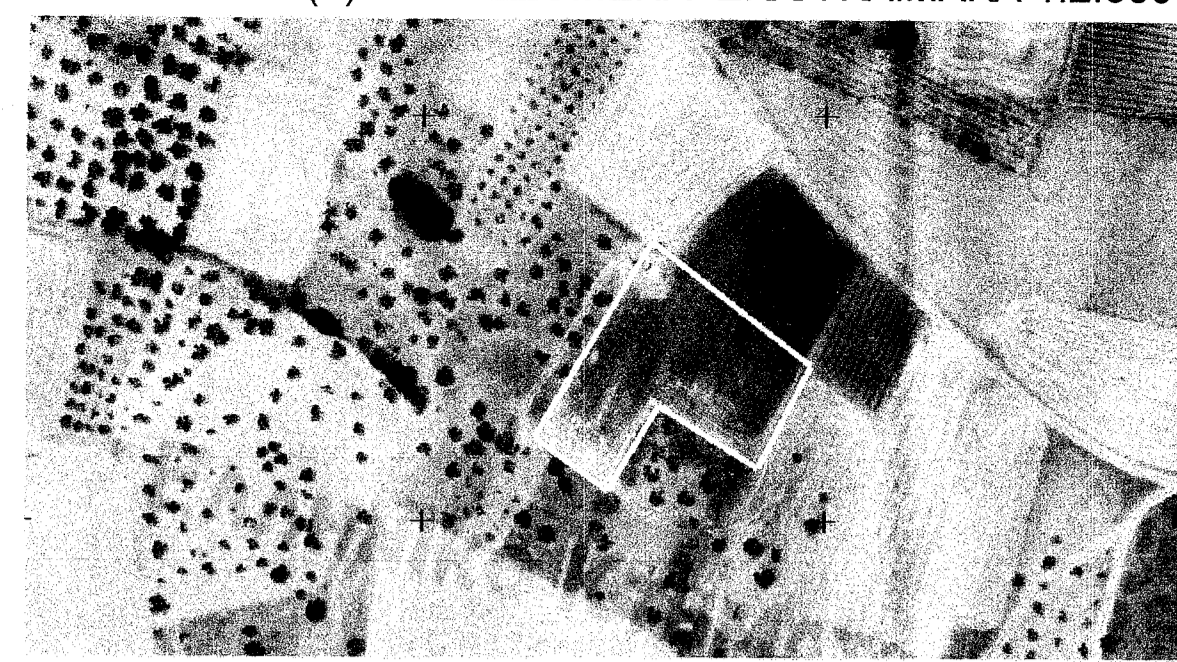


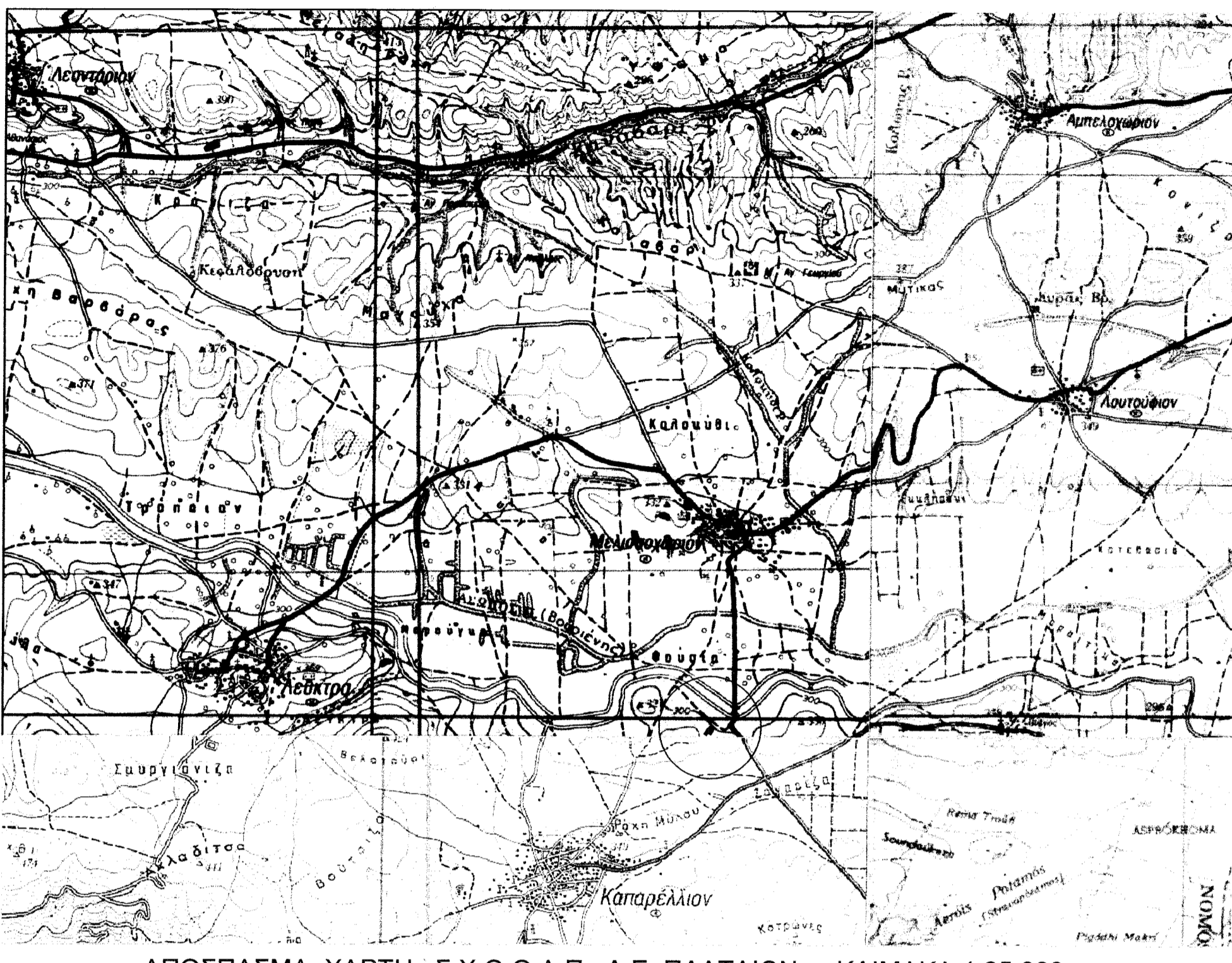
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ (β) ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΚΧΑ ΚΛΙ 1:2.500



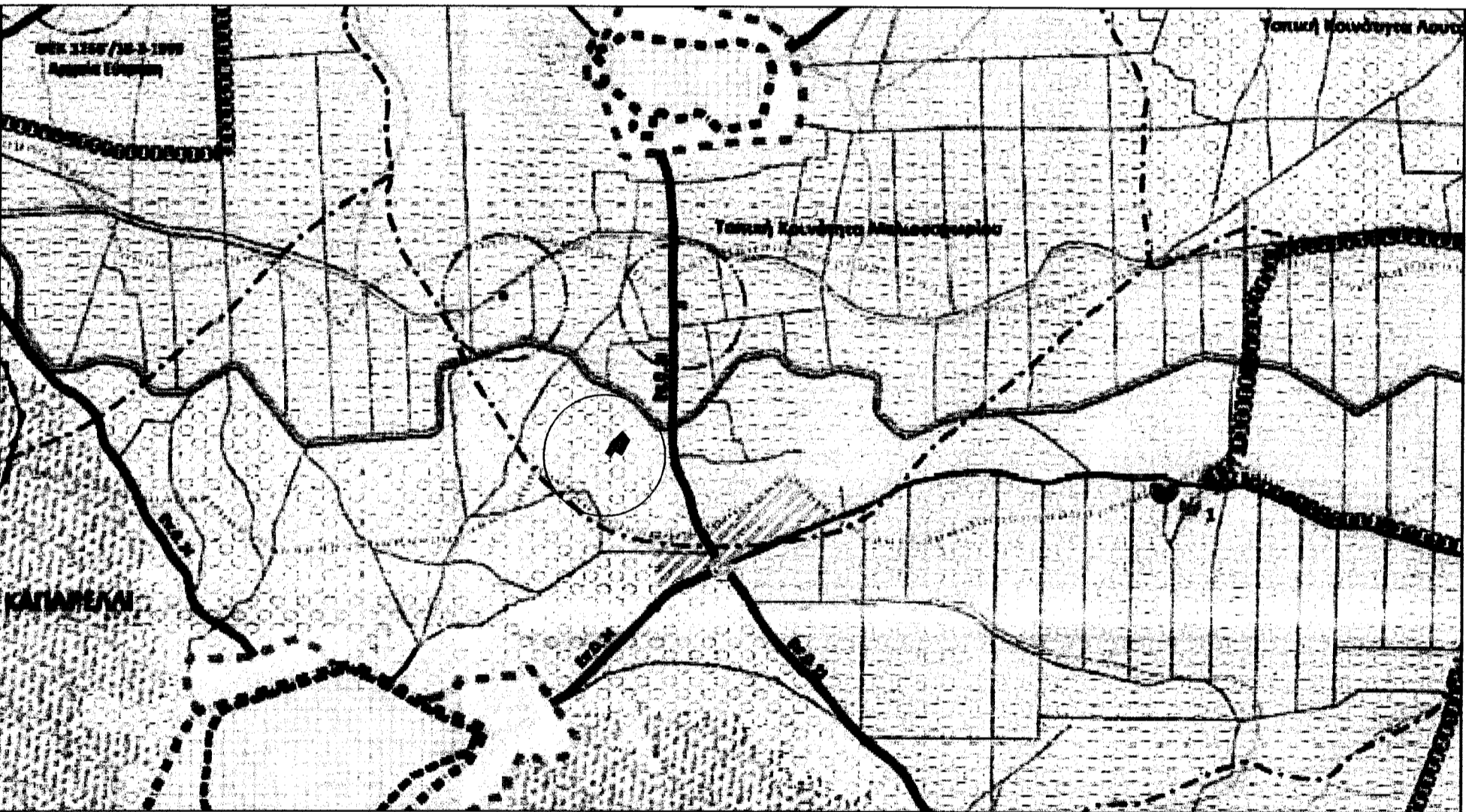
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ (α) ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΚΧΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500



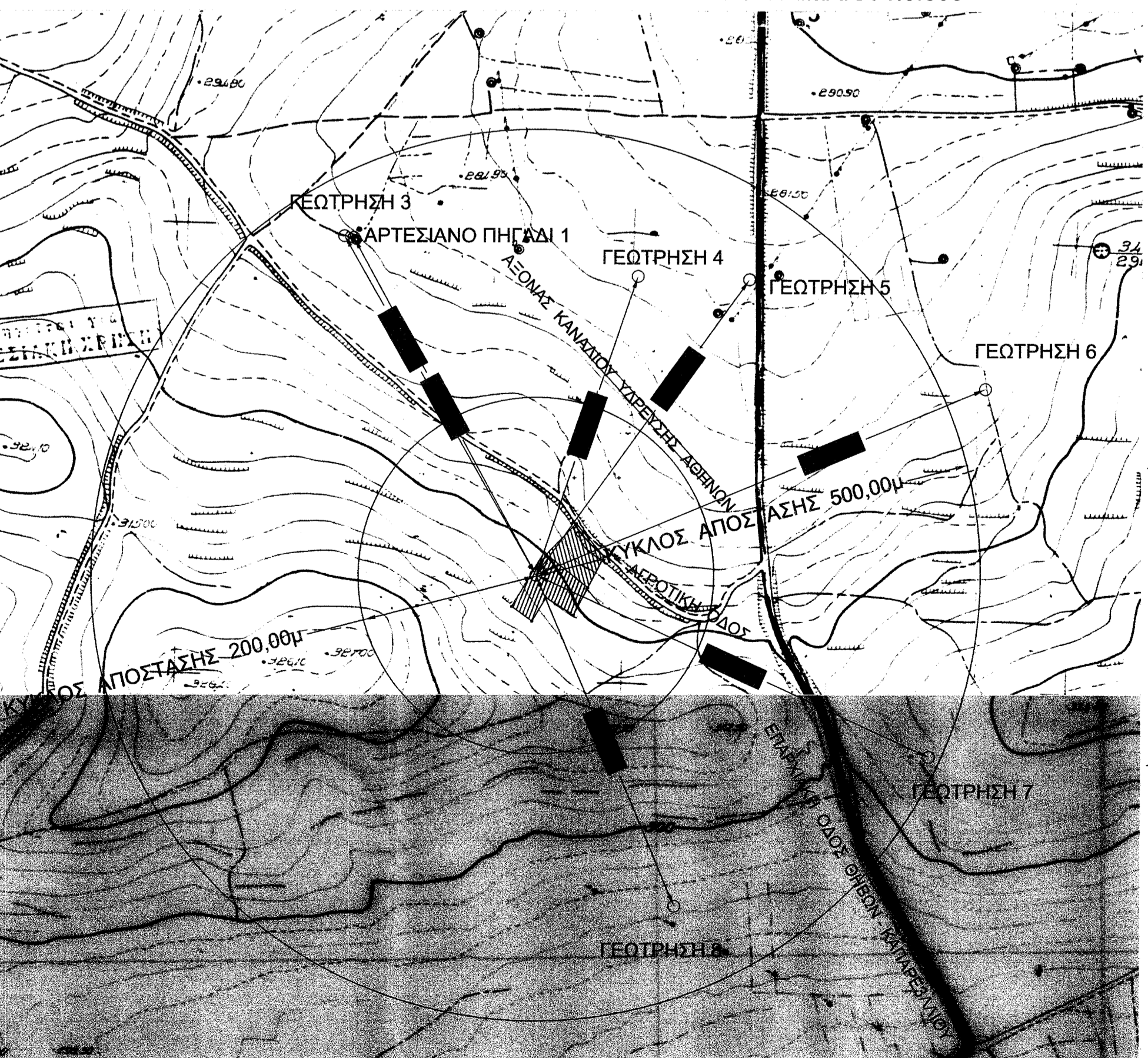
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΒΑΓΙΑ - ΘΗΒΑ - ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ - ΕΡΥΘΡΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ 6420.3 - 6420.5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & της ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ, δηλώνω ότι:
 1) τα όρια των γεωμετρήσιμων μου, όπως αυτά απεικονίζονται στο πρώτον τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού Ε(α)=3.281,26μ² & Ε(β)=2.273,27μ², υποδείχθηκαν από εμένα, και
 2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωμετρήσιμων.

Ο ιδιοκτήτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ & ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Ψ (m)	Li,i+1
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ 1	432687.113	4233560.823	---
	ΓΕΩΤΡΗΣΗ 2	432699.624	4233574.217	18,37
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ	ΓΕΩΤΡΗΣΗ 3	432470.363	4233941.011	437,64
	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟ ΠΗΓΑΔΙ 1	432480.819	4233939.186	430,95
ΓΕΩΤΡΗΣΗ 4	432800.709	4233896.153	354,07	
ΓΕΩΤΡΗΣΗ 5	432925.997	4233892.631	408,87	
ΓΕΩΤΡΗΣΗ 6	433191.933	4233769.733	546,36	
ΓΕΩΤΡΗΣΗ 7	433129.538	4233357.204	487,04	
ΓΕΩΤΡΗΣΗ 8	432843.587	4233189.955	402,52	

ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6420.3 & 5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
 Κέντρο Φ.Χ 1:50.000 ΒΑΓΙΑ - ΘΗΒΑ - ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ - ΕΡΥΘΡΑΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (β)

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Ψ (m)	Li,i+1
Ε(β)=[Α3-Α4-Α5-Α6-Α3]=2.273,27μ ² .	A3	432698.820	4233584.136	47,99
	A4	432732.225	4233618.596	48,46
	A5	432763.444	4233581.528	38,18
	A6	432745.754	4233547.696	59,42

ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6420.3 & 5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
 Κέντρο Φ.Χ 1:50.000
 ΒΑΓΙΑ - ΘΗΒΑ - ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ - ΕΡΥΘΡΑΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (α)

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)	ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Ψ (m)	Li,i+1
Ε(α)=[Α1-Α2-Α3-Α6-Α7-Α8-Α9-Α1]=3.281,26μ ² .	A1	432659.890	4233525.679	70,59
	A2	432696.330	4233586.136	3,19
	A3	432698.820	4233584.136	59,42
	A6	432745.755	4233547.696	35,84
	A7	432729.247	4233515.882	36,41
	A8	432698.477	4233535.354	30,55
	A9	432682.720	4233509.176	28,17

ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6420.3 & 5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
 Κέντρο Φ.Χ 1:50.000
 ΒΑΓΙΑ - ΘΗΒΑ - ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ - ΕΡΥΘΡΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

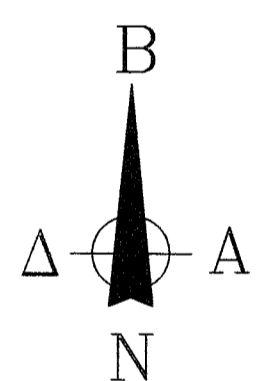
1. Τα γεωμετρήσιμα βρίσκονται ανάθη του τοιμενένου καναλιού μεταφοράς πόσιμου νερού της λίμνης Μόρνου στο Μαραθώνα.
2. Η απόσταση της μελλοντικής αρδευτικής γεώτρησης έως τον άξονα του τοιμενένου υδρευτικού καναλιού (ΜΟΡΝΟΥ) είναι 214,00μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών-μέθοδος των ορθογώνιων συντεταγμένων [ΣΕ = Σ_{i=1}ⁿ Υ_i * (X_{i+1} - X_i)]
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κόννας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS), και το τριγωνομετρικό βάθρο Γ.Υ.Σ. (ΔΕΝΔΡΟ α/α 061002).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο γεωμετρήσιμου
- - - - - όμορες ιδιοκτησίες
- Οικοδομική γράμμη
- Ρυμοτομική γράμμη
- — — — — μαντρότοιχος
- κτίσμα
- κράσπεδο
- υψόμετρο σημείου αποτύπωσης
- A1 (156,96) κορυφή ιδιοκτησίας / (υψόμετρο κορυφής γεωμετρήσιμου)



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ "ΣΑΜΑΡΘΙ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
 1) Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Α' & ΝΟΜΟΣ 3212 Φ.Ε.Κ. 308Α' της 31-12-2003.
 2) Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ σης 21-11-2016 Φ.Ε.Κ. 272 ΑΑΠ.
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=8.000μ² ΑΠΟ ΤΗΣ 21-11-2016.
 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ : ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=4.000μ² ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 21-11-2016.
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΑΠΟ 21-11-2016.
 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Α, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ.

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ [ΣΕ = Σ_{i=1}ⁿ Υ_i * (X_{i+1} - X_i)]

Ε(α)=[Α1-Α2-Α3-Α6-Α7-Α8-Α9-Α1]=3.281,26μ².

Ε(β)=[Α3-Α4-Α5-Α6-Α3]=2.273,27μ².

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(α+β)=[Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α1]=5.554,53μ².

Τίτλος κτήσεως :

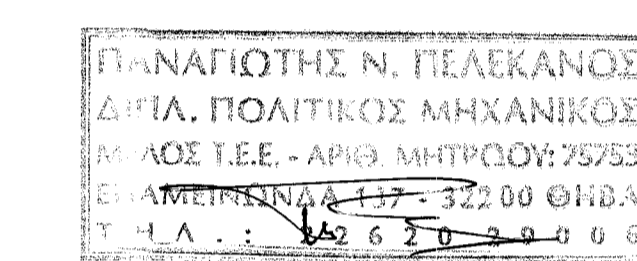
- 1) υπ. αριθ. 40518/05-03-1993 Πωλητήριο,
- 2) υπ. αριθ. 40519/05-03-1993 Πωλητήριο, άπαντα συμβολαιογράφου Θόδωρου ΓΚΟΓΚΟΥ-ΚΩΣΤΗ ΑΣΗΜΙΝΑΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι, τα υπο στοιχεία [Α1-Α2-Α3-Α6-Α7-Α8-Α9-Α1] & [Α3-Α4-Α5-Α6-Α3] γεωμετρήσιμα, βρίσκονται στη θέση "ΣΑΜΑΡΘΙ", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής κοινότητας Μελισσοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλαταίων, του Δήμου Θηβαίων, του Νομού Βοιωτίας.
 Είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Μελισσοχωρίου.
 Σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) της Δημοτικής Ενότητας Πλαταίων, του Δήμου Θηβαίων, που εγκρίθηκε με την υπ. αριθμό 4231/186327/21-11-2016 Φ.Ε.Κ. 272 ΑΑΠ, απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ) και ειδικότερα σε Γεωργική Γή (Π.Ε.Π.Δ - Γ.Γ).
 Έχουν αντίστοιχα εμβαδόν Ε(α)=3.281,26μ², Ε(β)=2.273,27μ², με πρόσωπο το (β)=48,46μ επί της αγροτικής οδού, πλάτους 4,00μ.
 Τα ανωτέρω γεωμετρήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι ΜΗ ΑΡΤΙΑ και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.
 Τα παραπάνω γεωμετρήσιμα δεν οφείλουν εισφορές σε γή και χρήμα κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 1337/83.
 Από τα γεωμετρήσιμα δεν διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης, η υπόγειος αγωγός φυσικού αερίου, ούτε ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ



Τα όρια υπέδειξε η ιδιοκτήτρια είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται όρθα.
 Η ιδιοκτήτρια

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ

ΘΕΣΗ
" ΣΑΜΑΡΘΙ "
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ της ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΠΙΛΕΚΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 75753
 ΕΠΑΛΜΕΙΝΩΝΔΑ 137 - 322 00 ΘΗΒΑ
 Τ Η Λ . : 2 2 6 2 0 2 5 0 0 6

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ - ΘΕΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ & ΘΕΣΕΙΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΕΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΜΑΙΟΣ 2020**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:750 - 1:2.500 - 1:5.000 - 1:25.000 - 1:50.000**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ