

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑ ΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΧΩ. 97

Α/Α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	187750.02	4230683.23	7.98
A2	187752.32	4230680.98	5.07
A3	187753.13	4230680.82	7.38
A4	187756.59	4230002.98	6.12
A5	187762.78	4230001.26	21.7
A6	187794.52	4230004.46	12.58
A7	187798.78	4230004.35	11.59
A8	187808.08	4230005.69	4.27
A9	187812.31	4230005.52	0.25
A10	187812.32	4230005.27	38.54
A11	187813.54	4230009.44	17.5
A12	187868.08	4230011.09	22.98
A13	187892.57	4230013.69	4.27
A14	187894.78	4230014.38	12.93
A15	187902.38	4230015.89	9.93
A16	187908.41	4230003.45	8.31
A17	187908.27	4230686.77	2.89
A18	187910.07	4230688.94	59.95
A19	187913.54	4230685.93	37.54
A20	187962.98	4230978.99	3.43
A21	187913.10	4230974.57	63.03
A22	187913.62	4230978.38	
A1	187750.02	4230683.23	
B1	187811.46	4230005.58	

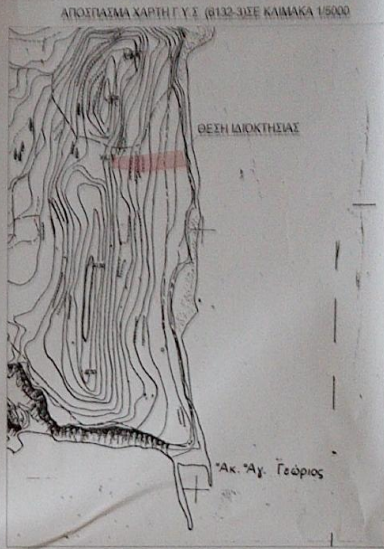
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διαγράμμα είναι εστιασμένο στο φυσικό επίπεδο, ανεξαρτησίτως ΕΓΧΩ. 97  
 2. Οι διαστάσεις και το περιεχόμενο υπολογίζονται ανεξάρτητα από τις διαστάσεις των κτημάτων.  
 3. Η απόσταση από τα ΕΓΧΩ. 87 αντιστοιχεί στο διαγράμμα ΟΡΘΟ και κίνησης χωρίς τον επίρροια επιπέδων, οριζώντιος - ΟΙΚΑΝΩ.

**ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΙΩΟ**  
(Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α1)

Τμήμα	Εμβαδόν	Ποσοστό	Δόσηση
I - ΚΑΘΕΤΗ ΔΙΑΚΟΤΗΣΙΑ ΥΙΟΥ ΤΑ ΣΤΟΙΧΙΑ (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Β1, Α22, Α1) ΔΙΑΚΟΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ-ΔΙΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΛΑΛΑ	1.365,57 τ.μ.	33%	67,60 τ.μ.
II - ΚΑΘΕΤΗ ΔΙΑΚΟΤΗΣΙΑ ΥΙΟΥ ΤΑ ΣΤΟΙΧΙΑ (Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α12, Α13, Α2) ΔΙΑΚΟΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ-ΡΟΥΣΣΕΛΟΥ	2.877,53 τ.μ.	67%	134,26 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>4.243,10 τ.μ.</b>	<b>100%</b>	<b>204,86 τ.μ.</b>

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

_____	όριο ιδιοκτησίας
_____	όριο κάθετης ιδιοκτησίας
_____	όριο όριων ιδιοκτησιών
_____	όριο σύμφωνο με το κτηματολόγιο
_____	όριο κάθετης ιδιοκτησίας
_____	σύμφωνο με το κτηματολόγιο
_____	σηματωτέλεγμα
_____	γραμμή αγιαίου
_____	γραμμή παράλις
_____	τοπίο

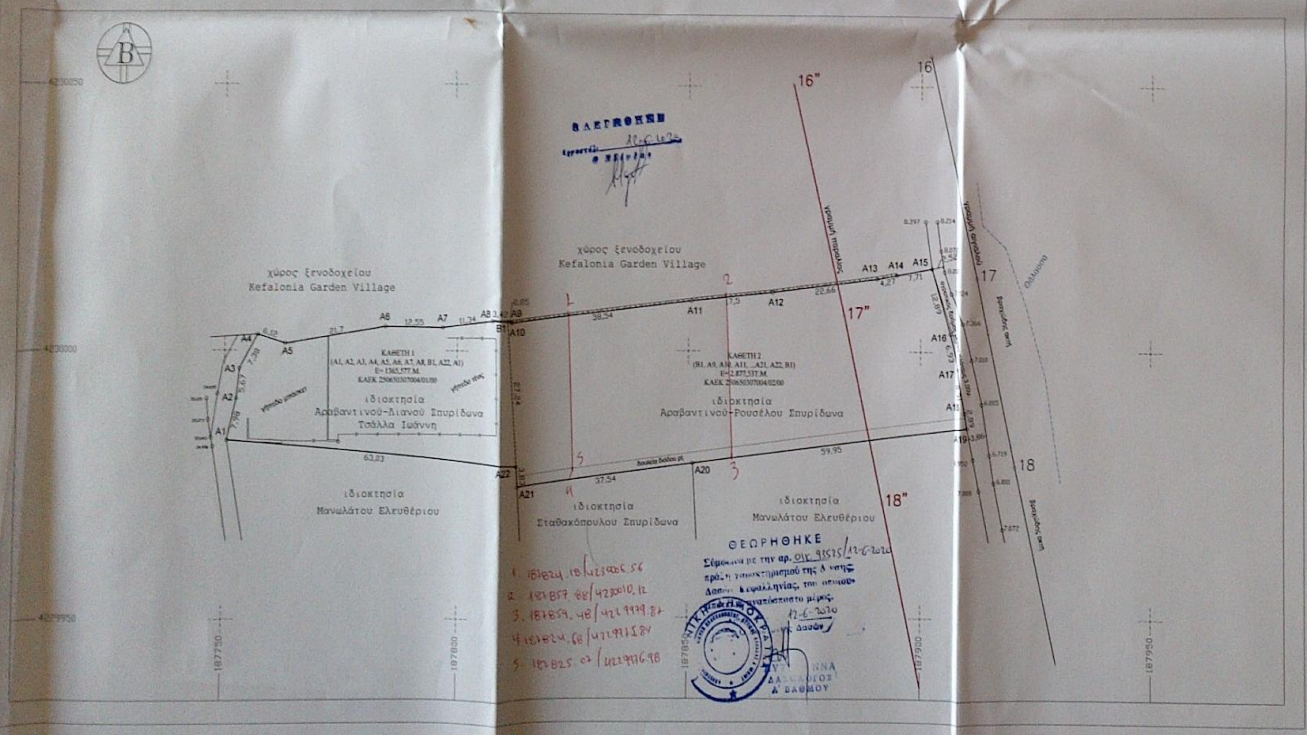


**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (εκτός σχεδίου)  
 Π.Δ. 6.10/78 ΦΕΚ 5384/78 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 2704 31 / 8/85, το ΦΕΚ 61 Δ 20 / 1 / 88 και το Ν.3212 ΦΕΚ 308 Α 31 / 12 / 2003.

Αρτηρία 4.000 τ.μ.  
 Κάλυψη 10%  
 Συντελεστής δόμησης 200 + (E-4000)\*0,02 + (E-8000)\*0,01  
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 + 1,2μ στέγη

**ΥΠΕΥΘΗΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**  
 Ο υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Ρουσσέλιος (Πολιτικός Μηχανικός) δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το κτίριο υπό τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α1, ιδιοκτησίας Σπυριδωνά Αραβαντινού - Διανού, Ιωάννη Τσαλαλά και Σπυριδωνά Αραβαντινού - Ρουσσέλιου ότι εμβαδόν 4.243,10 τ.μ. επιβάλλεται στην θέση Αγ. Γεωργίου εκτός σχεδίου περιοχή της δημοτικής Ενότητας Γαλαξίας του Δήμου Κεφαλληνίας, ότι:  
 α) είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί ασφαριών σε γη και χράγμα. γ) εντός αυτού δεν διαγράφονται ενδοεργα γραμμές οριζώντις τάσης ΔΕΗ, εργασία φυσικού αερίου ή ρεύα.  
 δ) τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.  
 ε) τα σηματοδοτήματα είναι από τη διάσταση ελάχιστη απόσταση 10μ.  
 ζ) για την έκδοση ιδέας άδειας κτιρίου, κερδίστηκε άδεια από την διεύθυνση δασών και από την αρχαιολογική υπηρεσία.

Ο Υπογεγραμμένος: **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΡΟΥΣΣΕΛΙΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΑΡΔΙΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 111609  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΦΩΝ ΑΛΙΒΕΡΤΑΟΥ, 26100 ΛΙΒΟΥΤΗ, ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
 ΤΗΛ: 26710 93150 FAX: 26710 93150 email: krousselis@bnet.gr



**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΣ-ΡΟΥΣΣΕΛΟΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΛΑΛΑΣ**  
**ΣΠΥΡΟΣ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΣ - ΔΙΑΝΟΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΡΟΥΣΣΕΛΙΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΦΩΝ ΑΛΙΒΕΡΤΑΟΥ, 26100 ΛΙΒΟΥΤΗ, ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
 ΤΗΛ 26710 93150 FAX 26710 93150 email: krousselis@bnet.gr

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**Δ.Ε. ΠΑΛΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 11/2018**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΡΟΥΣΣΕΛΙΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΑΡΔΙΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 111609  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΦΩΝ ΑΛΙΒΕΡΤΑΟΥ, 26100 ΛΙΒΟΥΤΗ, ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
 ΤΗΛ: 26710 93150 FAX: 26710 93150 email: krousselis@bnet.gr