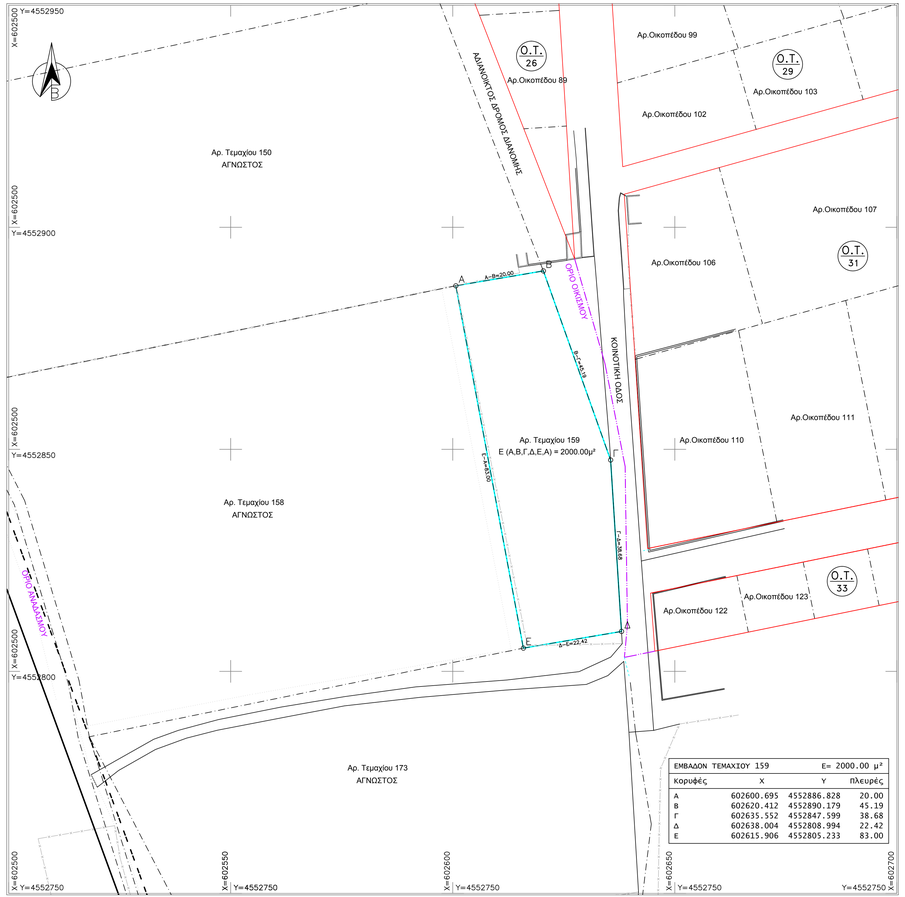


ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 159		Ε= 2000.00 μ²	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	602600.695	4552886.828	20.00
Β	602620.412	4552890.179	45.19
Γ	602635.552	4552847.599	38.68
Δ	602638.004	4552808.994	22.42
Ε	602615.906	4552805.233	83.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Πινακίδα Σήμανσης		Όριο Ιδιοκτησίας		Οικοδομική Γραμμή	
Κολόνα Ο.Τ.Ε.		Πόδι Πρανούς		Ρυμοτομική Γραμμή	
Κολόνα Δ.Ε.Η.		Φρύδι Πρανούς		Όριο Οικισμού	
Κολόνα Φωτισμού		Κάγκελα		Άξονας Αγωγού Φ.Α.ΤΑΡ	
Μεμονομένο Δέντρο		Συρματόπλεγμα		Άξονας Υψηλής Τάσης	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γηπέδου υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 2000,00τ.μ. ιδιοκτησίας Εμίν Ριτβάν με αριθμό τεμαχίου 159 (Αγροκτής Διανομής Πολυάνθου έτους 1931) που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Πολυάνθου του Δήμου Ιάσμου - Π.Ε. Ροδόπης, τα όρια του οποίου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)
Σύμφωνα με το Π.Δ/ΤΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ)
άρθρο 1 παρ. 1α και Ν. 3212 ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003 άρθρο 10 παρ. 1:
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τ.μ.
Για τα δημιουργηθέντα μετά την 31-12-2003 ελάχιστο πρόσωπο: 25μ.
Σ.Δ.: Για τα πρώτα 4000τ.μ. δόμηση 200τ.μ., για τα επόμενα 4000τ.μ. σ.δ. 0,20, για τα υπόλοιπα πέρα των 8000τ.μ. σ.δ. 0,01.
Μέγ. δόμηση: 400τ.μ. Μέγ αρ. ορόφ.: 2 Μέγ. ύψος: 7,50+στέγη Κάλυψη: 10%
Παρέκκλιση:
α)Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσηςτου από 5.4.77 π.δ/τος (ΦΕΚ 133Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου.
- Η εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου έγινε με την χρήση διπλόσυχνου G.P.S. και κάνοντας χρήση του συστήματος HEPOS
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.
- Τμήμα του γηπέδου υπό στοιχεία (Δ,Ε,Ζ,Δ) εμβαδού 15,97τ.μ. καταλαμβάνεται απο ασφαλτοστρωμένη κοινοτική οδό.

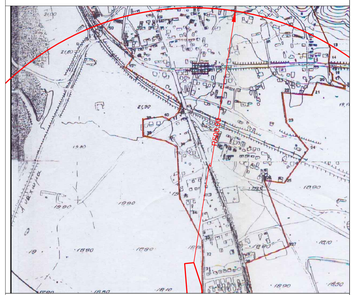
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω τεμάχιο ενα εποικιστικό βρίσκεται εντός της διανομής Πολυάνθου του έτους 1931 και ειναι παραχωρημένο από το ελληνικό δημόσιο με αριθμό 159, και διέπεται από τις διατάξεις περι εποικιστικής νομοθεσίας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν. 651/1977)
Βεβαιώνεται ότι το τεμάχιο (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 2000,00τ.μ. που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Πολυάνθου είναι άρτιο και οικοδομίσιμο κατά παρέκκλιση, Το παραπάνω δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 116531
ΕΘΡΟΥ 28 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ, Τηλ. 2531104748
E-mail:nikoszafiriou@teemail.gr
Α.Φ.Μ. 113990382 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

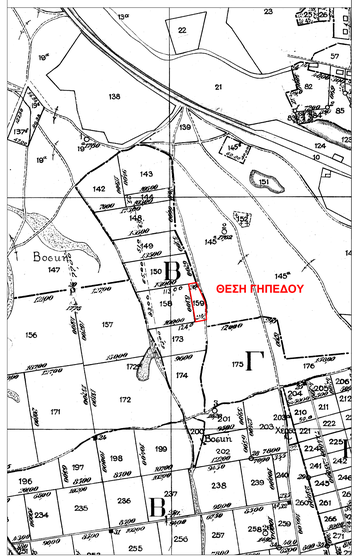
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΑΝΘΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΑΝΘΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΟΛΥΑΝΘΟΥ ΕΤΟΥΣ 1931



Νικόλαος Κ. Ζαφειρίου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Μαρία Τ. Τσίτσιου
MSc Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ.
Χρυσόστομος Γ. Σιφαλέρας
MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος Δ.Π.Θ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Παπαδόμα 22 - Κομοτηνή, τηλ. 2531104748
κιν. 6947826753 / 6981520700 / 6937840487

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΜΙΝ ΡΙΤΒΑΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΛΥΑΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπογραφικό διάγραμμα	Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 116531
ΕΘΡΟΥ 28 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ, Τηλ. 2531104748
E-mail:nikoszafiriou@teemail.gr
Α.Φ.Μ. 113990382 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Νικόλαος Κ. Ζαφειρίου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός