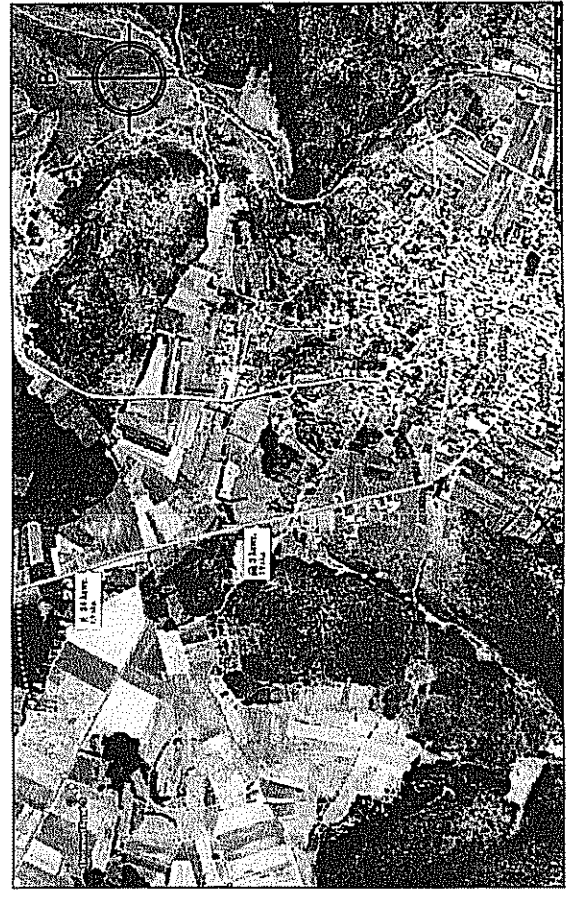
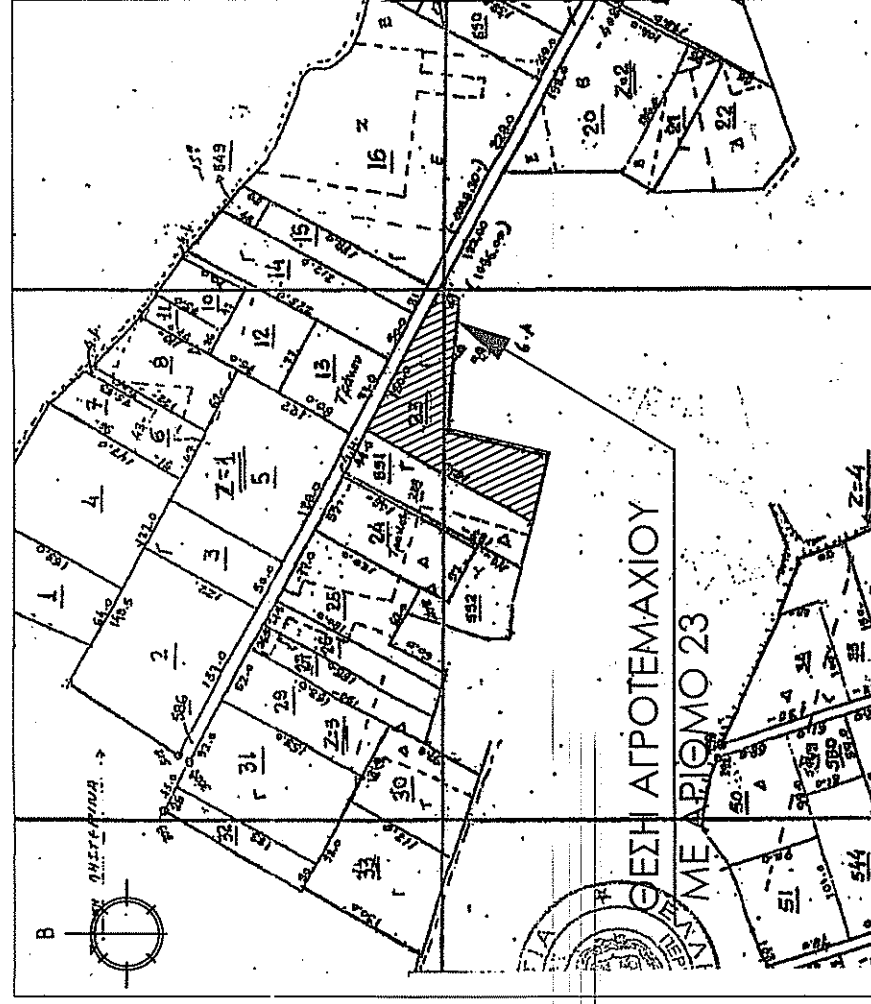


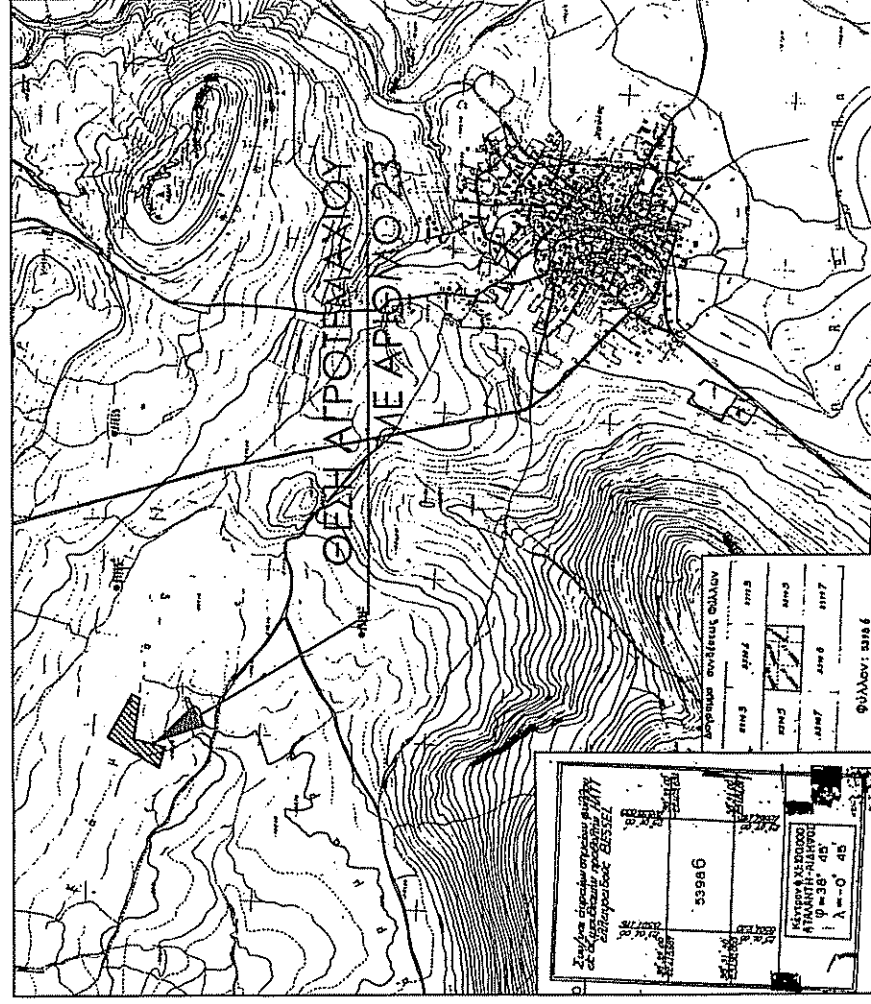
ΦΑΥΛΟΓΡΑΦΙΚΟ



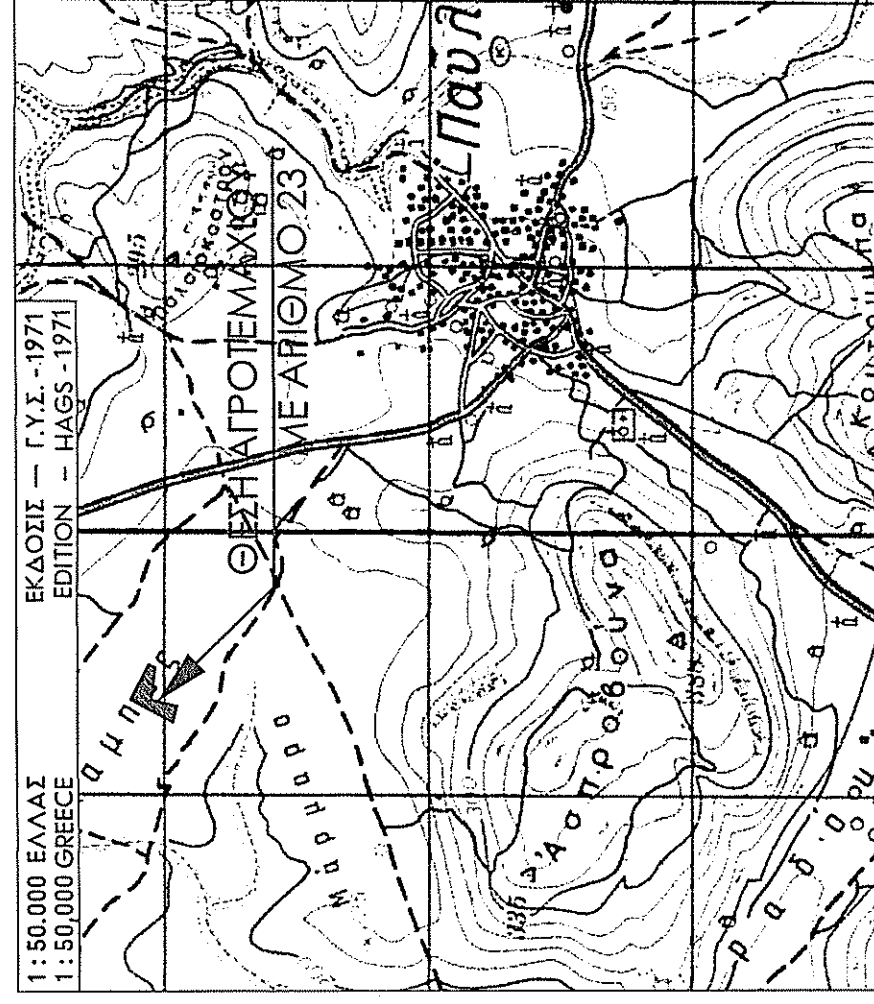
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΑΥΛΟΥ



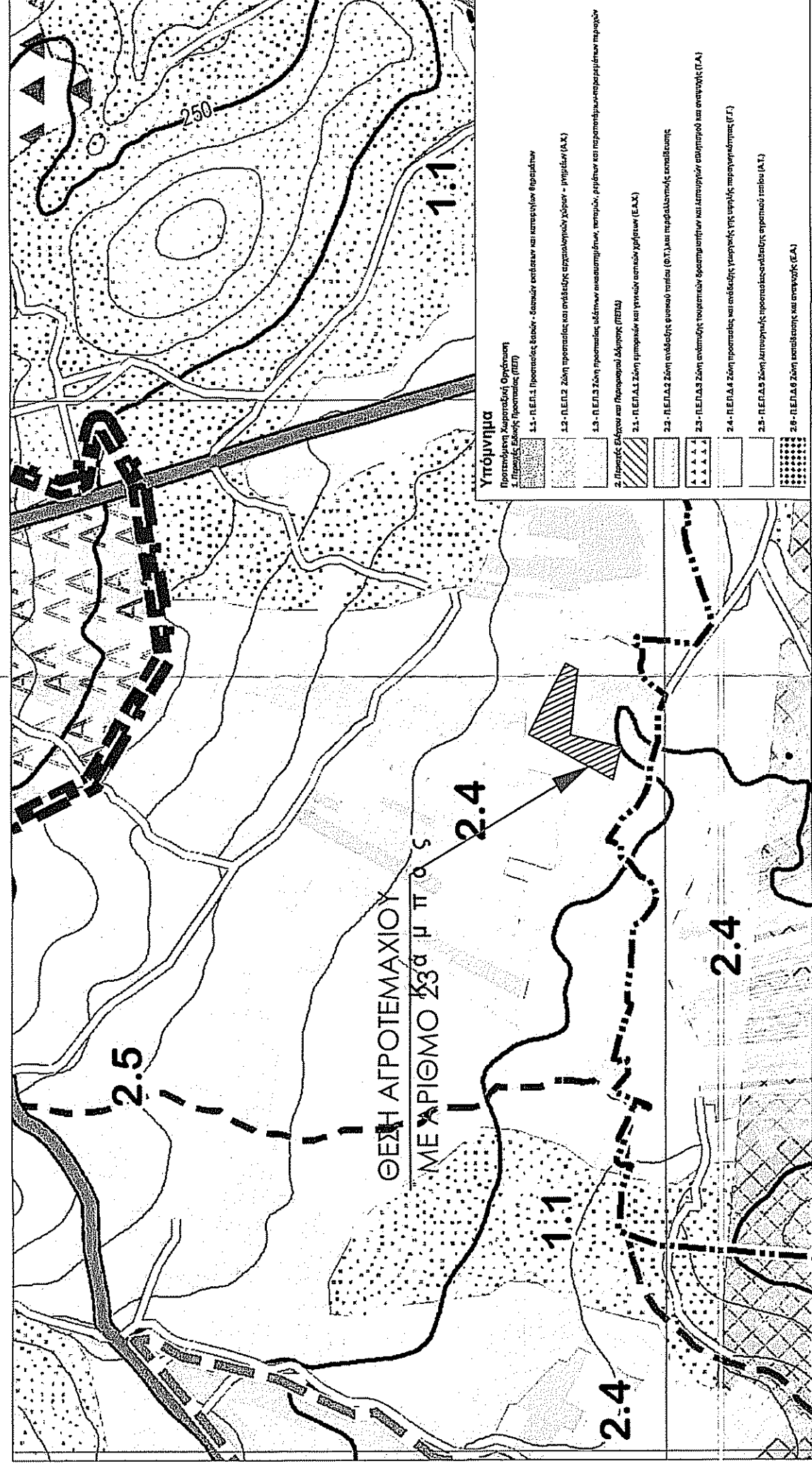
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 5398-6, 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΑΙΒΑΝΑΤΑΙ, 1:50000



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Π.2.Α



ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1	419303.31	4266334.53	5	419301.56	4266256.44
2	419433.09	4266264.76	6	419279.37	4266161.44
3	419424.40	4266242.50	7	419217.79	4266176.14
4	419388.63	4266246.56			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρσιτόπια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρσιτόπια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης:
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ.+ [Εμβ. Γεωτεμάχου - 4000] x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ.+ [Εμβ. Γεωτεμάχου - 8000] x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ
 Ύψος κτισμάτων: 7,50μ (δύο ορόφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΥΑ 40158 - ΦΕΚ 1556B / 22-09-2010
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 583B / 14-04-2011
 Σε γήπεδα που βρισκόνται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως
 οικοδομικών όρων και αρσιτόπιας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών
 συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%
ΠΛΑΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ α) 2,5μ. όταν Ηmax <= 2,5μ. & β) 5μ. όταν Ηmax > 2,5μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΠΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΤΕΜΑΧΙΟ 23 Ε(1-2-3-4-5-6-7-1) = 13000.00μ²

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών (1-2-3-4-5-6-7-1)
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 και Ν. 1337 / 83

Το αγρότεμαχο 23 (ΚΑΕΚ 070466305002) με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) και εμβαδόν E = 13000,00μ² βάσει Αναδασμού Παύλου, ευρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός περιμετρικής ζώνης της Τ.Κ. Παύλου του Δήμου Ορχομενού, εντός Αναδασμού Παύλου, Σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του Ν. 651/77 & Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα.

Βάσει του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ορχομενού το Αγρότεμαχο 23 βρίσκεται εντός Ζώνης Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου (Α.Τ. - Π.Ε.Π.Δ.5).

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

Οι Συντάξαντες

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΒΕΛΟΔΡΑΚΤΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ - ΜΣ
 Α.Μ. ΤΕΕ 5785/04
 28ης Οκτωβρίου 34 - ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ
 ΑΝΑΤΟΛ. ΑΡΧ. 070466305002
 ΑΔΜΗ. 071938/04 - ΔΑΥ/ΠΡΩΤΟΒΕΒΛ
 ΑΔΜΗ. 071938/04 - ΔΑΥ/ΠΡΩΤΟΒΕΒΛ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο/η υπογεγραμμένος/η δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμάχου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) και εμβαδόν 13000,00τ.μ., που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός περιμετρικής ζώνης της Τ.Κ. Παύλου του Δήμου Ορχομενού, εντός Αναδασμού Παύλου με αριθμό τεμ. 23, και εντός ΓΠΣ Ορχομενού, καθώς και οι ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων, υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο/η Ιδιοκτήτης/τρια

34-
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 34, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
 ΤΗΛ: 22610 39078, FAX: 22610 39079, e-MAIL: tehnikografio83@yahoo.gr

ΑΠΟΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ
 399,6 κωρ

ΑΝΑΣΣΙΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 23 (ΚΑΕΚ 070466305002)

ΒΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

α. ε. ρ. ρ. η. κ. η. κ.
 ΑΝΤΙΚΕΤΩΝ ΜΕΤ.
 27.11.2020, 27.11.2020

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΜΑΪΟΣ 2020
 ΑΡΤΥΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΑΛΟΥ - ΣΤΟΥΡΛΑΚΗ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΡΑΛΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΒΕΛΟΔΡΑΚΤΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ - ΜΣ
 Α.Μ. ΤΕΕ 5785/04
 28ης Οκτωβρίου 34 - ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ
 ΑΝΑΤΟΛ. ΑΡΧ. 070466305002
 ΑΔΜΗ. 071938/04 - ΔΑΥ/ΠΡΩΤΟΒΕΒΛ
 ΑΔΜΗ. 071938/04 - ΔΑΥ/ΠΡΩΤΟΒΕΒΛ