



ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι για το παραπλεύρως εμφανιζόμενο γεωτεμάχιο ισχύουν τα κάτωθι:

- Δεν δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις κείμενες Πολυθεσμικές Διατάξεις,
- Βρίσκεται στη Σκάλα Αβδήρων, της τοπικής κοινότητας Αβδήρων, της δημοτικής ενότητας Αβδήρων, του δήμου Αβδήρων, της περιφερειακής ενότητας Ξάνθης, της περιφέρειας Αν. Μακ. Θράκης,
- Εμπίπτει εκτός της ζώνης των 500 μέτρων του οικισμού Αβδήρων(του Ν.Δ. από 17-7-1923, ως ισχύει σήμερα), εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- Απέχει απόσταση μεγαλύτερη από 5000μ. από Εθνική οδό,
- Απέχει απόσταση μικρότερη από 5000μ. από τη θάλασσα,

*Απαιτείται χαρακτηρισμός των έκτακτων από το δασοσχέδιο, γνωμάτευση από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, χαρακτηρισμός των έκτακτων περι Γ.Γ.Υ.Π ή μη από την Διεύθυνση αγροτικής οικονομίας και κτηνιατρικής και βεβαίωση χρήσεων γης από την αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος.

ΚΟΙΝΗ ΔΗΛΩΣΗ των Ν. 1337/83 & 2308/95 (ως ισχύουν σήμερα)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι το παραπλεύρως εμφανιζόμενο γήπεδο :

α) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

β) Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου

ΔΗΛΩΣΗ NATURA - RAMSAR

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι το παραπλεύρως εμφανιζόμενο γήπεδο :

α) Εμπίπτει σε θεσμοθετημένη ζώνη Natura (Κωδικός GR 11500010-ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ ΚΑΙ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ).

β) Εμπίπτει εντός της ζώνης Γ.2-5 του "ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (Ε.Π.Α.Μ.Θ)" σύμφωνα με την απόφαση 44549 /ΦΕΚ 497/Δ/17-10-2008

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι από το παραπλεύρως εμφανιζόμενο οικόπεδο:

α) Δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης.

β) Δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υπερυψηλής τάσης.

γ) Δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς φυσικού αερίου υψηλής πίεσης.

Η Μηχανικός

ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Υ.Π.Ε. 44188
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 8 ΧΕΡΣΙΜΑ ΜΑΡΙΣ Τ.Κ. 166 72
ΤΗΛ.: 6977417168
ΑΦΜ: 102704597 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια υποδείχθηκαν στον μηχανικό από τον/την ιδιοκτήτη και είναι ορθά.

Ο/Η Δηλών/ούσα

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και σταθμό αναφοράς στην περιοχή του Ευμοίρου Δ. Ξάνθης με συντεταγμένες: X=571891,266 , Y=4551570,955 και Z=115,870μ.

Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής όδευσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.

Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγειο Τοπογραφική.

Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Topcon HiPer SR, β. Γεωδαιτικός σταθμός Topcon GPT-3000N.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	581007.175	4531721.066	A-B=8.50
B	581015.675	4531721.047	B-Γ=135.18
Γ	581025.559	4531586.229	Γ-Δ=8.50
Δ	581017.061	4531586.028	Δ-A=135.40
A	581007.175	4531721.066	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=1147.63τ.μ.		Π=287.58μ.	

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΕΛειτουργικές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1f = 298 257 222101)
Προβολή: Ύψοσ Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: α = 24° 00' 00" με Κσ = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

κτίριο	κολώνα ΔΕΗ	δένδρο (κάτοψη)
μανδρότοπος	κολώνα ΟΤΕ	σχάρα συμβρίου
συρματοπερίφραξη	φωτιστική κολώνα (μονή)	στρογγυλό φρέατο
φράδι φυσικό	φωτιστική κολώνα (διπλή)	πυροσβεστικός κρουσός
φράδι τεχνητό	φωτεινός σηματοδότης	κορυφή ορίου
ξεραλιθιά		
πόδι πρανοός		
άριο		
διαγράμμιση κτηρίου		
άριο καλλιέργειας		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ									
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ									
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥΣ 1923 (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ /31-5-85 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)									
ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ									
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ									
• ΚΑΝΟΝΑΣ									
μετά τις 31-12-2003			κατά τις 31-12-2003			με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς			
εμβαδόν	πρόσωπο σε κοινοχρηστο δρόμο	εμβαδόν	πρόσωπο	εμβαδόν	πρόσωπο	βάθος			
4000τ.μ.	25μ.	4000τ.μ.	---	4000 τ.μ.	45μ.	50μ.			
• ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ									
Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς									
προ 12/11/1962			προ 12/09/1964			προ 17/10/1978			
εμβαδόν	πρόσωπο	βάθος	εμβαδόν	πρόσωπο	βάθος	εμβαδόν	πρόσωπο	βάθος	
750τ.μ.	10μ.	15μ.	1200τ.μ.	20μ.	35μ.	2000τ.μ.	25μ.	40μ.	
Τα κείμενα εντός ζώνης των πτόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία κατά την 24/04/1977 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.									
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ									
Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κάλυψης	Μέγιστο Ύψος	Αρ. Ορόφων	Πλευρικά Όρια					
0.2	10%	7.50μ. +1.20μ. στέγη	2	15μ. *					
* Όταν υψίσταται κατά την 15/04/81 με Εμπλ = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50μ. εφόσον προϋπενε της απόστασης των 15.00μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου 10.00μ.									
Πλάγες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ. 2 ορίζονται σε 2.50μ. για τα γήπεδα της 2β αα εφόσον Π<20.0μ. και Β<35.0μ. και σε 5.00μ. για τα γήπεδα της 2α, 2β,ββ και 2β,γγ εφόσον Π<45.0μ. και Β<50.0μ. (εκτός της 2α)									
Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0μ., από όχημα ρεμάτος τα 10.0μ. και από όρια δασικής έκτασης τα 10.0μ. οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ. 4β									
Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων εν υποστηλωμάτα (PILOTIS)									

ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΟΥ Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ

Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ &
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
e-mail : kkgaiadaidou@yahoo.gr

τηλ.: 6977417168 - 2541078514 - fax: 2541078514

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Τζωτζορας Μάριος Τζωτζορα Εριφύλλη	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
ΘΕΣΗ	Σκάλα Αβδήρων Τοπική Κοινότητα Αβδήρων Δημοτική Ενότητα Αβδήρων Δήμος Αβδήρων Π.Ε. Ξάνθης	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)	
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΦΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T/1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500		ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.50 m
ΧΡΟΝΟΣ: Ιούνιος 2020		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	
ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Υ.Π.Ε. 44188 ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 8 ΧΕΡΣΙΜΑ ΜΑΡΙΣ Τ.Κ. 166 72 ΤΗΛ.: 6977417168 ΑΦΜ: 102704597 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ	Συνοδεύει την μετ. 5403/18-06-2020 πράξη χαρακτηρισμού και έκδοσης άδειας Ολοσχεφής Ξάνθης ΙΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΙΔΑΚΤΩΡ	