

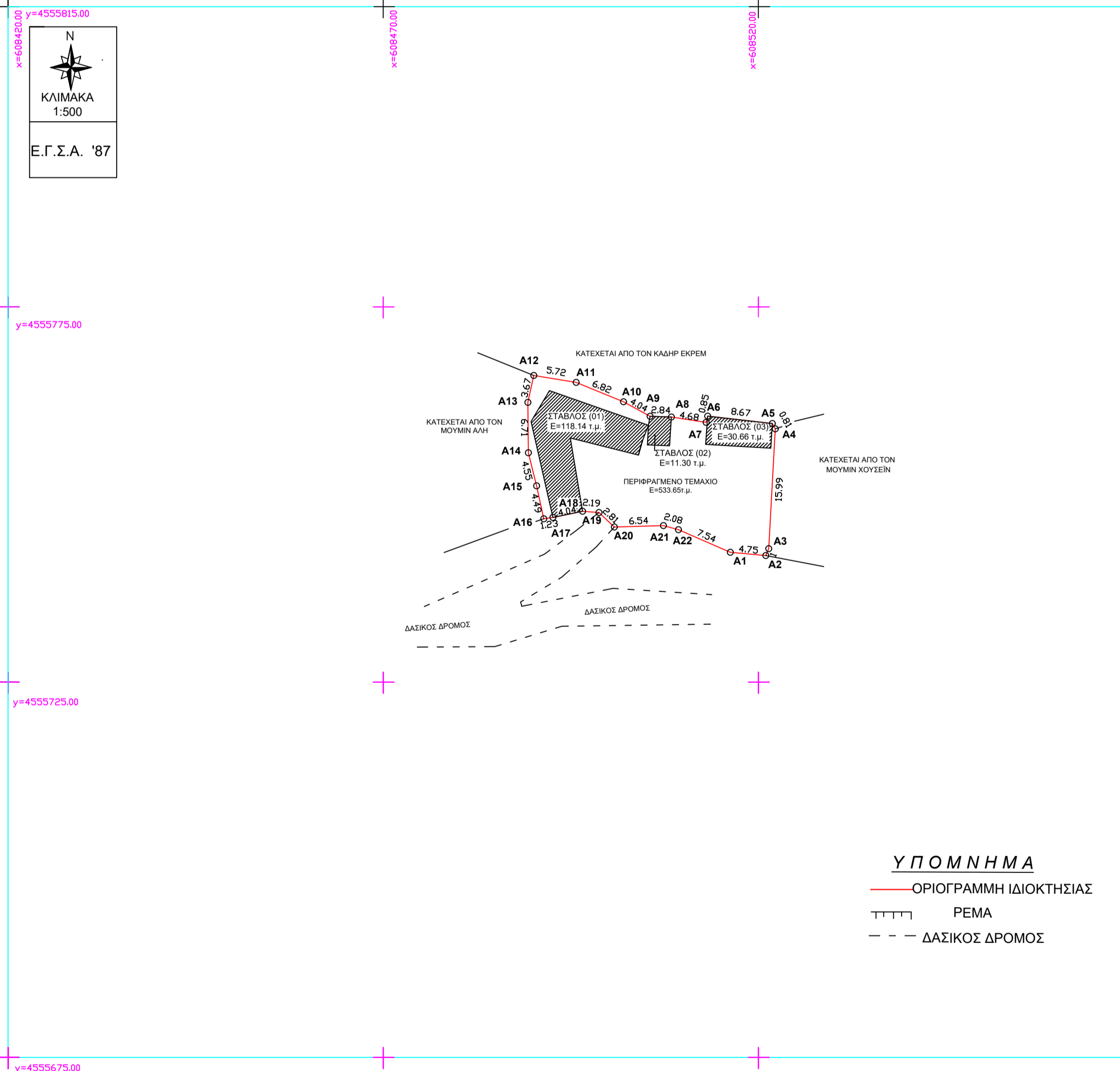
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

A1	X=608516.2592	Y=4555742.3039
A2	X=608520.9933	Y=4555741.8712
A3	X=608521.3850	Y=4555742.7861
A4	X=608522.2564	Y=4555758.7501
A5	X=608521.8612	Y=4555759.4600
A6	X=608513.2421	Y=4555760.4425
A7	X=608513.0339	Y=4555759.6149
A8	X=608508.4094	Y=4555760.3278
A9	X=608505.5675	Y=4555760.4230
A10	X=608502.0248	Y=4555762.3591
A11	X=608495.7117	Y=4555764.9418
A12	X=608490.0679	Y=4555765.8620
A13	X=608489.2778	Y=4555762.2807
A14	X=608489.3455	Y=4555755.5669
A15	X=608490.4439	Y=4555751.1559
A15	X=608491.4031	Y=4555746.7898
A17	X=608492.6181	Y=4555746.9467
A18	X=608496.5718	Y=4555747.7680
A19	X=608498.7580	Y=4555747.6023
A20	X=608500.8050	Y=4555745.6705
A21	X=608507.3459	Y=4555745.8592
A22	X=608509.3504	Y=4555745.3133

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=533.65 τ.μ.

Α. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α1 ΕΜΒΑΔΟΥ 533,65 τ.μ.

1. ΣΤΑΒΛΟΣ (01) ΕΜΒΑΔΟΥ 118,14 τ.μ. (ΣΤΕΓΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ - ΤΟΙΧ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ)
2. ΣΤΑΒΛΟΣ (02) ΕΜΒΑΔΟΥ 11,30τ.μ. (ΣΤΕΓΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ - ΤΟΙΧ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ)
3. ΣΤΑΒΛΟΣ (03) ΕΜΒΑΔΟΥ 30,66 τ.μ. (ΣΤΕΓΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ - ΤΟΙΧ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ)



ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4,000τμ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
 - ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΔΕΙΧΝΟΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΜΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 - ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ-ΚΑΤΕΧΟΥΣΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 - Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ I.R.A.N.U.S. ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΕΣ (x, y, z) = (618095,627, 4552699,414, 64,43)
 - ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

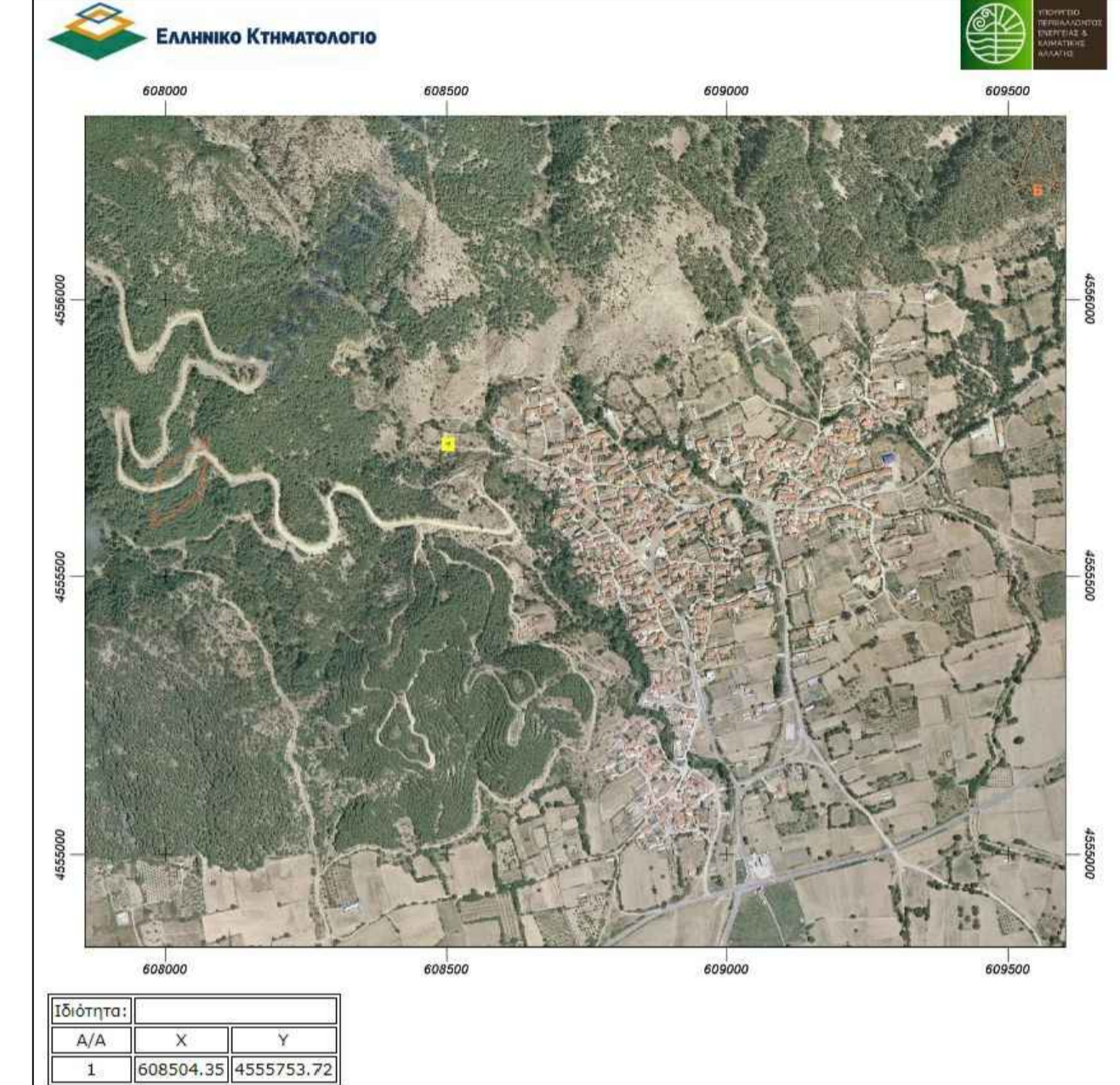
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΗ ΧΟΥΣΕΙΝ ΦΕΡΙΧΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ -ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1-Α2-...-Α22-Α1 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 533,65 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΝΤΕΡΕ ΓΙΑΝΙ' ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΓΑ ΠΙΣΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΝΣΑ ΑΠΟ ΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΗ ΙΜΑΜ ΟΖΛΕΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΩΦΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.653/1977, Ν.1577/1985 ΟΠΩΣ ΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ 13.6.2000, Ν.1337/1983 (ΑΡΘΡΟ 25) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 27 ΤΟΥ Ν.2742/1999, Π.Δ. 24-31/5-1985 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΟΜΩΝ ΚΑΠ., Ν.3212/31-12-2003 ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ, ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α1 ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 533,65 ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΚΑΤΑ ΣΥΝΕΠΙΘΗ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΕΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΙΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ :
 Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω τμήχο δεν είναι εποικιστικό (κλιροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή και αναθεωρώ, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας και δεν καταλαμβάνει κοινόχρηστη έκταση.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΪΟΣ 2018
 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΟΔΙΦΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ-ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΙΜΑΜ ΟΖΛΕΜ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΧΟΥΣΕΪΝ ΦΕΡΙΧΑ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ 'ΝΤΕΡΕ ΓΙΑΝΙ' ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΓΑ ΠΙΣΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΜΑΜ ΟΖΛΕΜ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
 Δ/ΓΡΑΦ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 122 139
 ΕΠΙΧ. ΠΛΑΤΩΝ 43 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ Τ.Κ. 69100
 ΤΗΛ.: 253 10 2 5 8 3 1
 Α.Φ.Μ. 94994245 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ