



Διοικητής  
Επιμελητής Αγίας  
Επιμελητής Π.Ε.Ε.Ε.  
Επιμελητής Γεωργίου  
Επιμελητής Κατασκευών  
Επιμελητής Ιατρικής

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Επιμελητής Αγίας Γεωργίου



**ΕΛΕΓΘΗΚΕ**  
Επιμελητής Αγίας Γεωργίου

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΓΕΜΑΧΙΟΥ**  
- Π.Δ. 3-12-1985 (Φ.Ε.Κ 2/Α-20-81-1985)  
"Καθορισμός Ζ.Ο.Ε., κατάστασης ορίων κατακτητής και λοιπών όρων και περιγραφήν δόμησις στην εκτός εγκαταμένου στέγης και εκτός ορίων οικισμού προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργυροστάσιου"  
- Φ.Ε.Κ 629 Δ/9-10-1989  
"Τροποποίηση του 3-12-1985 Π.Δ."  
- Φ.Ε.Κ 270Δ Π.Δ. της 24-5-31-5-83  
"Εκτός στέγης δόμησις"

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΕ 8**

- 1. **Κατασκευή 07. Στοιχείου (σημ. 91).**
- 2. **Επιτρέπεται οι 05ς στρέμματα**
  - α) Στις παρυφές που βρίσκονται σε απόσταση 250 μ. από τα όρια του εγκαταμένου στέγης και από το οροσηροραφείο Αργυροστάσιου (σημ. 83), μέχρι το δρόμο Αγίου Αθανασίου, καθώς και στις ιδιοκτησίες με πρόσωπο στον παραπάνω δρόμο και στην περιοχή που περιλαμβάνεται από τα σημεία 89, 88, 84 (όπως τα σημεία αυτά περιγράφονται στην περιοχή (15), 83 (κατά μέρος του αγροτικού δρόμου οροσηροραφείου - Φανάρι) και 83, 92 (όπως περιγράφονται συνολικά), επιτρέπεται μόνο δόμησις κτιρίων για πολιτιστικές εκδηλώσεις. Στην οικιστική περιοχή, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας και εγκαταστάσεων αναψυχής που δεν ορίζονται.
  - β) Το κατώτατο όριο υψόμετου και κατάκτησης, ορίζεται από 8 στρ. κατά παραλλήλως για το τμήμα που παραλείπεται από τα σημεία 77, 76, 79, 78, 77 (όλα τα τμήματα οριοθέτηται στα 500 τ.μ.).
- 3. **Επίσης θεωρούνται κατά παραλλήλως όρια τα οικόπεδα που έχουν κατά την τριπλή δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ελλείψεις:**
  - α) Για το τμήμα της **Ζώνης**, που βρίσκεται δυτικά του δρόμου Φανάρι - Κομματσίδα - Μαρξής Γαλιός και από τα σημεία 90 μέχρι 104 του χάρτη, επιτρέπεται η δόμησις κατοικίας μέγιστου εμβαδού 120μ<sup>2</sup>.
  - β) Για το τμήμα που παραλείπεται από τα σημεία 77, 76, 79, 78, 77, επιτρέπεται κατέφραγμα δόμορου μέγιστου ύψους 7.50 μ. και συνολικής έκτασης 0,5.
- 4. **Για την κατοικία:**
  - α) Για το τμήμα της **Ζώνης**, που βρίσκεται δυτικά του δρόμου Φανάρι - Κομματσίδα - Μαρξής Γαλιός και από τα σημεία 90 μέχρι 104 του χάρτη, επιτρέπεται η δόμησις κατοικίας μέγιστου εμβαδού 120μ<sup>2</sup>.
  - β) Για το τμήμα που παραλείπεται από τα σημεία 77, 76, 79, 78, 77, επιτρέπεται κατέφραγμα δόμορου μέγιστου ύψους 7.50 μ. και συνολικής έκτασης 0,5.
- 5. **Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις μη αγροτικού χαρακτήρα αναψυχής, μέγιστης επιφάνειας 120 μ<sup>2</sup> και μέγιστου ύψους 3,5μ.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙ ΜΕΝΙΝ ΕΓ.Δ. 87**

1	Α-191975	3040	Υ4-230929	2150
2	Α-191580	6660	Υ4-120030	3690
3	Α-191587	2712	Υ4-170031	2140
4	Α-191594	8770	Υ4-180031	5490
5	Α-191601	5340	Υ4-120032	3090
6	Α-191607	7940	Υ4-120033	4390
7	Α-191616	6100	Υ4-120034	3400
8	Α-191623	3530	Υ4-120035	2050
9	Α-191630	3112	Υ4-120036	1600
10	Α-191634	2360	Υ4-120037	1340
11	Α-191639	3390	Υ4-120038	1900
12	Α-191644	7280	Υ4-120039	4100
13	Α-191651	2440	Υ4-120040	1300
14	Α-191659	2090	Υ4-120041	1100
15	Α-191666	7780	Υ4-120042	4000
16	Α-191671	8070	Υ4-120043	4280
17	Α-191676	5200	Υ4-120044	2800
18	Α-191684	5270	Υ4-120045	2840
19	Α-191690	3040	Υ4-120046	1600
20	Α-191695	6490	Υ4-120047	3440
21	Α-191699	3090	Υ4-120048	1600
22	Α-191704	5210	Υ4-120049	2700
23	Α-191710	3480	Υ4-120050	1900
24	Α-191718	9960	Υ4-120051	5200
25	Α-191720	9790	Υ4-120052	5200
26	Α-191721	2540	Υ4-120053	1340
27	Α-191724	3780	Υ4-120054	2000
28	Α-191726	4900	Υ4-120055	2700
29	Α-191728	3360	Υ4-120056	1800
30	Α-191730	4010	Υ4-120057	2100
31	Α-191732	3390	Υ4-120058	1900
32	Α-191736	3930	Υ4-120059	2100

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**  
Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Πλαστήρας Δημήτριος δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το αγροτελελεόγραμμα με στοιχεία "1,2,3...31,32,1" και με εμβαδόν 6087,58 τ.μ. και βρίσκεται εκτός εγκαταμένου Αργυροστάσιου, στη θέση Παρθενιάς - Γκιόρας Λάσσης, της Δημοτικής Ενότητας Παιδαριών του Δήμου Καρθαλιώνος ότι:

- α) είναι άπυλο και οικοδομήσιμο κατά κανόνος σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εκτός ορίων εγρ. στέγης Αργυροστάσιου στη θέση "Παρθενιάς" εντός Ζ.Ο.Ε. 8
- γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1317/83.
- δ) αποτελεί σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 25092507015 και σύμφωνα με το Κτηματολόγιο έχει επιφάνεια 5873,28 τ.μ.
- ε) από τις γραμμές δε διαχρονικά εντάρας μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Π., αγροτός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός κατασκευασμένη το 1923

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2019**

Δ.Ε.Π. 02/04/1972 Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΘΑΛΙΩΝ

ΑΔΑΡΜΑΤΑ ΟΜΗΛΙΑΣ

ΠΡΟΪΚΤΗ ΚΑΡΘΑΛΙΩΝ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΓΥΡΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΥΠΟΧΡ. ΤΙΤΛΟΣ 11/12/19

Δ.Φ.Μ. 02/04/1972 Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΘΑΛΙΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** Εμβαδ. οικόπ. = 6087,58 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- 1. Το διάγραμμα είναι συνημμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- 2. Οι διατάξεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις κορυφές.
- 3. Η ελάχιστη από το ΕΓΣΑ 87 εφαρμοστέα απόσταση με σύστημα GPS και κίνησης κρήνη του Ελληνικού Διαστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- 4. Η απόσταση του ακινήτου όσον με την κρήνη τάση station LEICA TC 307 και GPS PROMARK 120 LHL22 NETWORK ROVER.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011**  
Ο κενός υπογεγραμμένος Σπυριδωνός Κωνσταντίνος δηλώνει ότι: τα όρια και υποσημασμένα όρια του αγροτελεμαίου με στοιχεία "1,2,3...31,32,1" και με εμβαδόν 6078,58 τ.μ. που βρίσκονται εκτός εγρ. στέγης Αργυροστάσιου, Δ.Ε. Αργυροστάσιου, του Δ. Καρθαλιώνος υποδηλώνονται από ταύτα, και εδωκίονται για την ακρίβεια του δηλωμένου ορίου του αγροτελεμαίου ο δρόμος:

αγροτότης

**ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

εγρο:

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

θεση:

**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΛΟΓΙΟΥ Ζ.Ο.Ε. 8**  
**96ση "ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ - ΓΥΡΟΣ ΛΑΣΣΗΣ"**  
**Δ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΛΟΓΙΟΥ Δ.ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

**D.P.S. Construction & Design**  
**ΠΑΡΙΩΤΗΣ Δ. - ΣΦΑΛΛΟΣ Π. Ο.Ε.**  
Μόσχη - Κατωκική - Επαγγελματική Κυρία  
Τοπογραφικός Γραφείο  
Δ/ΝΣΗ Επιστημον. Μισού 31 Ληφόρα  
Δ.Ε. Παιδαριών Τ.Κ. 28200  
ΤΗΛ. 2671091127 & 6932345143

σημ. στέγης

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

αριθμός στέγης

**T1**

εμβαδόν 1.500

επιφάνεια

επιφάνεια - καταγραφή

ΕΠΙΧΡΗΣΗ

ΕΠΙΧΡΗΣΗ