

Βέση "ΡΟΥΜΑΝΙΑ" - Δημ. κοιν. ΚΟΥΤΑΛΑ - ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

- 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Π.Δ. 24/31.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270 Δ' , Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α/ 31.12.2003
 • **Αρτίότητα: 4.000 τ.μ.** (άρθρο 10 παρ. 1α ΦΕΚ308Α)
 Π=25μ (άρθρο 10 παρ. 1α ΦΕΚ308Α)
 • **Κάλυψη: 10%** (άρθρο 1 παρ. 3)
 • **Αριθμός ορόφων: 2** (άρθρο 1 παρ. 7)
 • **Συντελεστής δόμησης: 0,20** (άρθρο 1 παρ. 6)
 • **Πλάγιες αποστάσεις: 15μ** (άρθρο 1 παρ. 5α)
 • **Μέγιστο ύψος: 7,50μ.** (+στέγη **1,20 μ**) (άρθρο 1 παρ. 10)

- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
 • **Κάλυψη: 30%** για βιομηχανίες (άρθρο 4 παρ. 5B)
 • **Συντελεστής δόμησης: 0,90** (άρθρο 4 παρ. 5B)
 • **Πλάγιες αποστάσεις: 10,00μ** (άρθρο 4 παρ. 5α)
 • **Συντελεστής κτ' όγκων εκμετάλλευσης: 5,5** (άρθρο 13 παρ. 1β ΝΟΚ)
 • **Μέγιστο ύψος: 11,00μ** (άρθρο 4 παρ. 5γ)

2. ΕΜΒΛΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα **Ε(Α,Β,Γ,...,Θ,Ι,Κ,Α)= 13.944,62 τ.μ.**

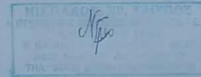
3. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ
 Λαμβάνεται η στάθμη του φυσικού εδάφους ως αφετηρία μέτρησης του ύψους.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΡΕΜΑ - ΡΕΥΜΑ
 Το παρόν γηπέδο γειτνιάζει με ρέμα. Υπάρχει κλίμακα υψηλής τάσης που διέγεται σε όριο γήπεδο.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77
 Ο υπογεγραμμένος **Γρίσιος Νίκος**, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει υπεύθυνα βέση του άρθρου 5 του Ν.651/77 ότι το αγροτεμάχιο που εικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)** και με εμβαδόν **13.644,62τ.μ.** βρίσκεται **εκτός σχεδίου πώλεως** επί αγροτικής οδού της Δημοτικής Κοινότητας **Κουτάλα του Δήμου Κορινθίων** και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Το παρόν ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο δηλών,



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 μελετών επιβλεψών κατασκευών
 κ.παλαμα 31 κορινθός

μελετητές	νίκος γρίσιος (πολ/κος μηχ. τ.ε.) αλεκα σακελλαριου (πολ / κος μηχ.)
εργοδοτής	ΣΚΟΥΡΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
εργο	ΝΕΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΓΑΛΙΤΙΩΝ
βεση	ΒΕΣΗ "ΡΟΥΜΑΝΙΑ" Δημ. κοιν. ΚΟΥΤΑΛΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
θεμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:500	χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

σφραγίδα
 Η υπογραφή του **Νίκου Γρίσιου** (Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Αριθμός Μητρώου 9169/28) είναι έγκυρη και δεσμεύει τον υπογεγραμμένο. Η παρούσα σφραγίδα είναι έγκυρη και δεσμεύει τον υπογεγραμμένο. Η παρούσα σφραγίδα είναι έγκυρη και δεσμεύει τον υπογεγραμμένο.

ελεγχος

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Η υπογραφή του **Σκουρτή Αγγελική**, δηλώνει υπεύθυνα ότι το όριο του γηπέδου υπεβλήθη από μένα και τούτο όριο υλοποιείται οσάου. Επίσης δηλώνει ότι έχει το νόμιμο δικαίωμα να ζητή την έκδοση ορίων σ' αυτό.
 Η δηλώσα