

ΓΗΠΕΔΟ  
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με τον Ν.651/1977, ότι το γήπεδο που περιγράφεται στο παρόν υπό το σχέδιο (Α.Β.Ν.Γ.Σ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α) έχει συνολικό εμβαδό 11925,80μ. και βρίσκεται σε κατά στέγης περιοχή, ενός Σ.Ο.Ε., στη θέση "Κοκκίναρα", της Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

- Το γήπεδο:
- Είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
  - Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χροιά.
  - Δεν βρίσκεται σε απαγορευμένο γεωλογικό χώρο.
  - Ενός του γηπέδου δεν διέρχονται ενδρα κατάδρα υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
  - Ενός του δεν διέρχεται μέγισ. Νότια οριογραμμή με αγροτική ασφαλοποιημένη οδό και πέραν αυτής με μ.μ.
  - Στη περιοχή έχει γίνει καταγραφή της ΚΑΕΚ: 070540150064, 070540150045, 070540150044, 070540150102, 070540150101.

**Π.Ι.Β**  
ΦΑΡΩΣ - ΤΙΝΟΣ - ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ ΙΚΕ  
ΠΛΑΤΕΙΑ 139, 14121 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
Α.Φ.Μ.: 99820271 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 210 6120726 - info@ptb.gr

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΑΡΡΕΥ  
ΜΕΛΟΣ Υ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93872  
ΠΕΚΗ: ΓΡΑΦΕΙΟΝ 19, ΤΗΛ. 210 8041115  
ΑΦΗΚ: 13701465 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΕΙΣΒΑΔΟΓΗΠΕΔΟΥ: συνολικό εμβαδό Ε = 11925,80μ.  
ΑΔΥΝΑΤΗΤΕΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Σ.Δ.Σ.).  
ΒΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΔΟΜΗΘΕΝΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Γ.Υ.Σ. ΔΕΙΧΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Σ.Δ.Σ. ΓΡ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΙΧΝΟΝΤΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ GPS GRS-1 ΤΥΠΟΥ, S/N: 824-10383, ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ URANUS ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ TREE COMPANY.

**Π.Ι.Β**  
ΦΑΡΩΣ - ΤΙΝΟΣ - ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ ΙΚΕ  
ΠΛΑΤΕΙΑ 139, 14121 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
Α.Φ.Μ.: 99820271 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΙΩΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 210 6120726 - info@ptb.gr

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΑΡΡΕΥ  
ΜΕΛΟΣ Υ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93872  
ΠΕΚΗ: ΓΡΑΦΕΙΟΝ 19, ΤΗΛ. 210 8041115  
ΑΦΗΚ: 13701465 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ο κατάλληλος υπογράφων ως νόμιμος εκπρόσωπος της ΕΛ SABOR ΑΒΕΕ, δηλώνει ότι το όρα του γηπέδου που περιγράφεται στο παρόν υπό το σχέδιο (Α.Β.Ν.Γ.Σ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α) έχει συνολικό εμβαδό 11925,80μ. και βρίσκεται σε κατά στέγης περιοχή, ενός Σ.Ο.Ε., στη θέση "Κοκκίναρα", της Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, υποδιέχοντάς από μέγισ. και εδώνια για την ακρίβεια τους:

Ο ΙΔΙΩΤΗΣ:

α/α	X	Y
A	467378.77	4239458.90
B	467409.25	4239463.40
N	467435.78	4239467.37
G	467438.12	4239467.74
E	467436.49	4239459.70
Δ	467433.43	4239444.26
Z	467407.74	4239315.07
E	467405.80	4239296.41
H	467402.51	4239265.24
Θ	467400.43	4239244.12
I	467391.43	4239247.37
K	467394.85	4239259.29
Λ	467373.12	4239264.83
M	467344.72	4239272.03
P	467342.63	4239259.69
Π	467360.12	4239256.67
Σ	467372.64	4239253.73
T	467366.22	4239249.21
I	467391.43	4239247.37

Ε αγροτεμαχίου = 11337,87 μ<sup>2</sup>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
(Α.Β.Ν.Γ.Σ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α)  
ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
A	467378.77	4239458.90
B	467409.25	4239463.40
N	467435.78	4239467.37
G	467438.12	4239467.74
E	467436.49	4239459.70
Δ	467433.43	4239444.26
Z	467407.74	4239315.07
E	467405.80	4239296.41
H	467402.51	4239265.24
Θ	467400.43	4239244.12
I	467391.43	4239247.37
K	467394.85	4239259.29
Λ	467373.12	4239264.83
M	467344.72	4239272.03
P	467342.63	4239259.69
Π	467360.12	4239256.67
Σ	467372.64	4239253.73
T	467366.22	4239249.21
I	467391.43	4239247.37

Ε αγροτεμαχίου = 11337,87 μ<sup>2</sup>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΛ SABOR ΑΒΕΕ**  
(Ι.Κ.Λ.Μ.Π.Ρ.Σ.Ι.)  
ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
I	467391.43	4239247.37
K	467394.85	4239259.29
Λ	467373.12	4239264.83
M	467344.72	4239272.03
P	467342.63	4239259.69
Π	467360.12	4239256.67
Σ	467372.64	4239253.73
T	467366.22	4239249.21
I	467391.43	4239247.37

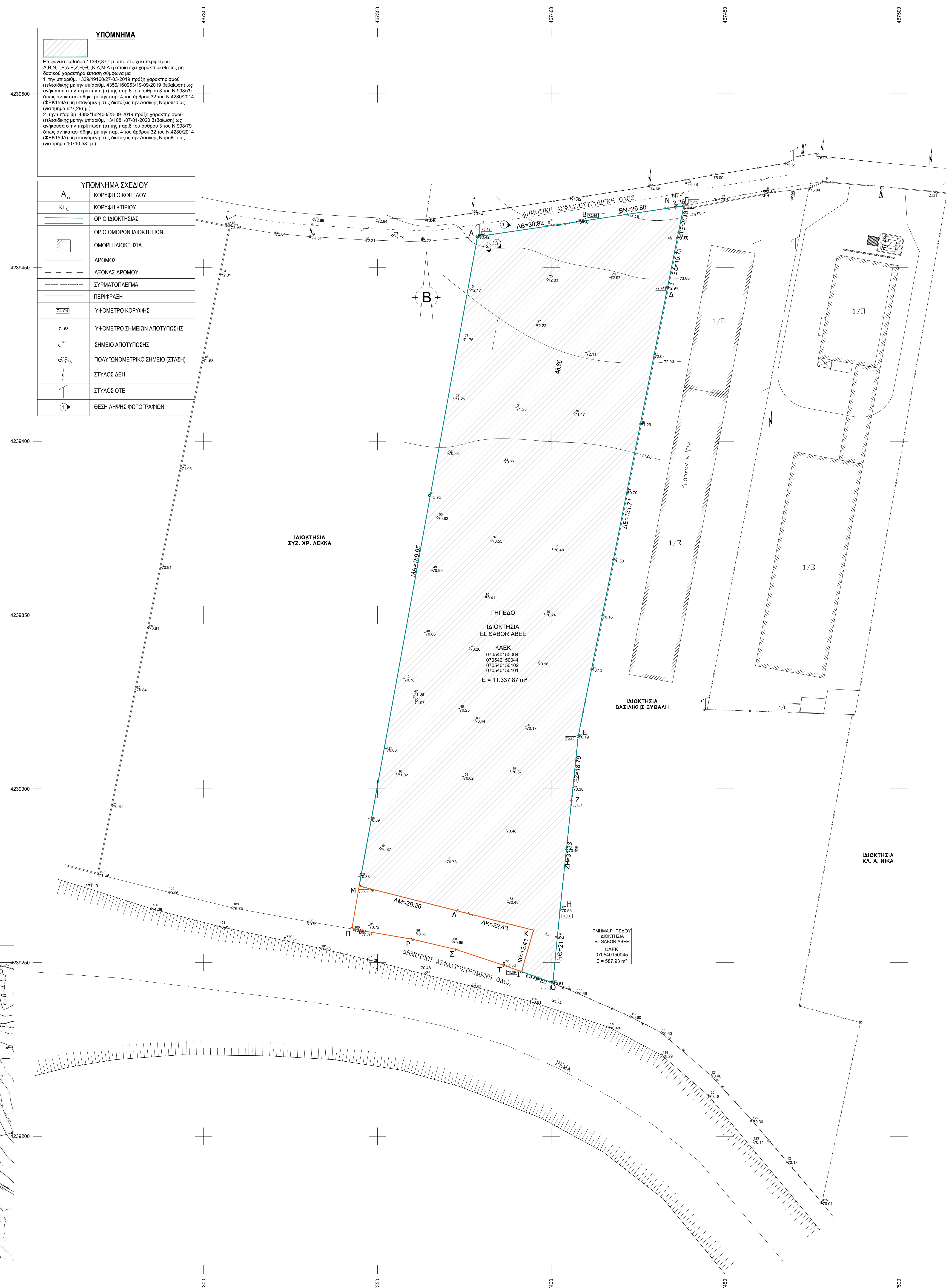
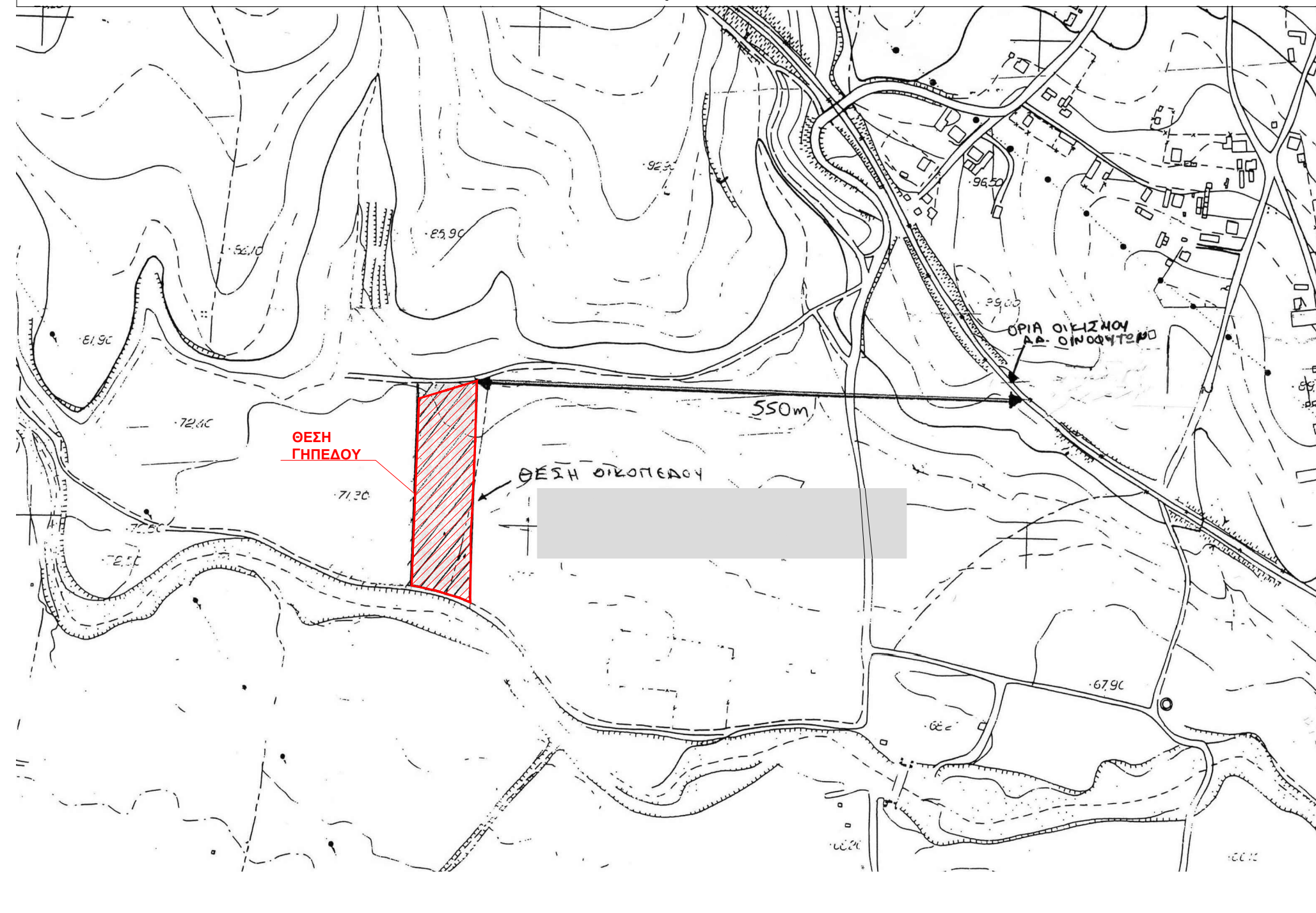
Ε αγροτεμαχίου = 587,93 μ<sup>2</sup>

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛ SABOR ΑΒΕΕ**  
**E = 11925,80 μ<sup>2</sup>**

**ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΦΥΛΛΟ 641/47 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		
ΕΜΒΑΔΟΝ	π.δ. 24/31.5.1985, ΦΕΚ 270Δ	E = 4.000 μ <sup>2</sup>
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	παρ. 1, άρθρο 10 Ν.3212/2003	π = 25,00 μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	π.δ. 31/1985, ΦΕΚ 270Δ ΑΡΘΡΟ 1 (παρ. 3)	0,10
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	π.δ. 31/1985, ΦΕΚ 270Δ ΑΡΘΡΟ 1 (παρ. 6)	0,20
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ Ν.Ο.Κ.	5,50α.δ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	π.δ. 31/1985, ΦΕΚ 270Δ ΑΡΘΡΟ 1 (παρ. 7)	7,50 μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ		v = 2
ΠΑΛΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	π.δ. 31/1985, ΦΕΚ 270Δ ΑΡΘΡΟ 1 (παρ. 5)	κατά παρέκκλιση μπορούν να εφαρμόζονται μικρότερες αποστάσεις για τα κτίσματα που περιγράφονται στο άρθρο 1, παρ. 5δ
ΕΙΣΩΣΤΕΣ	ΒΑΣΕΙ Ν.Ο.Κ.	(πρ. δόμηση + 0,40) - Ενη.Προγρμ. Η.Χ.
ΗΜΙΥΠΟΒΡΟΧΙΟ ΧΩΡΟΙ		πρ. δόμηση + 0,20
ΠΑΝΘΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	π.δ. 31/1985, ΦΕΚ 270Δ ΑΡΘΡΟ 1 (παρ. 4)	απόλυτος κτηριών: 1 επιτρέπεται η διόρθωση σε περισσότερα κτήρια μόνο μετά τη διαβούλευση της ΕΠΛΕ.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΡΘΡΟ 4 Π.Δ. 31/1985		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	βιομηχανικές αποθήκες, συναρμολογημένες βιομηχανικές ή εμπορικές αποθήκες	π.δ. 31/1985, ΦΕΚ 270Δ ΑΡΘΡΟ 4 (παρ. 5β) π.δ. 31/1985, ΦΕΚ 270Δ ΑΡΘΡΟ 4 (παρ. 5β)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		0,40 0,90
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ Ν.Ο.Κ.	5,50α.δ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	π.δ. 31/1985, ΦΕΚ 270Δ ΑΡΘΡΟ 4 (παρ. 5γ)	11,00 μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ		v = 3
ΠΑΛΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ	π.δ. 31/1985, ΦΕΚ 270Δ ΑΡΘΡΟ 4 (παρ. 5ο)	10,00 μ
ΕΙΣΩΣΤΕΣ	ΒΑΣΕΙ Ν.Ο.Κ.	(πρ. δόμηση + 0,40) - Ενη.Προγρμ. Η.Χ.
ΗΜΙΥΠΟΒΡΟΧΙΟ ΧΩΡΟΙ		πρ. δόμηση + 0,20
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	π.δ. 209/1998, ΦΕΚ 169Α ΑΡΘΡΟ 2 (παρ. 2)	15,00

ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ:					

**ΕΛ SABOR** EL SABOR MEXICAN FOODS A. B. E. Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

ΕΡΓΟ:  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ:  
Θέση "ΚΟΚΚΙΝΙΑ - ΛΑΧΙΔΙΑ", 6ημ. ενότητα ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ, Δήμος ΤΑΝΑΓΡΑΣ / Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΒΛΗΤΗ ΜΕΛΕΤΗ:  
**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:  
**T-01**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤ. ΑΡΧΕΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΕΙΔΩΝ ΜΕΛΕΤΗ		EL_Sabor_DIA_01	Απριλιος 2020
ΥΠΟΜΟΝΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ			
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΥΠ. ΜΕΛ.:	ΥΠ. ΔΙ.:	ΕΓΚΡΙΣΗ:
ΣΕΡΒΙΣΜΟΣ			

ΜΕΛΕΤΗ:  
**ptb** ΦΑΡΩΣ - ΤΙΝΟΣ - ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ ΙΚΕ  
Πλατεία 139 - 14121 - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
Τ: 210-6120726 - F: 215-5107537 - e-mail: mail@ptb.gr - www.ptb.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΑΡΡΕΥ  
ΜΕΛΟΣ Υ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93872  
ΠΕΚΗ: ΓΡΑΦΕΙΟΝ 19, ΤΗΛ. 210 8041115  
ΑΦΗΚ: 13701465 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ  
**Ο. ΤΣΙΡΩΝΗΣ**  
Κ.Θ.Π. ΠΡΟΦ. Ο.Τ.Ε.Τ.Ε.Ι.  
στο υπ. αριθμ.: 910323  
Υπογραφή: 26.6.2020  
Ο Διοργάνων

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**  
**ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ**  
ΔΑΣΚΑΛΟΣ