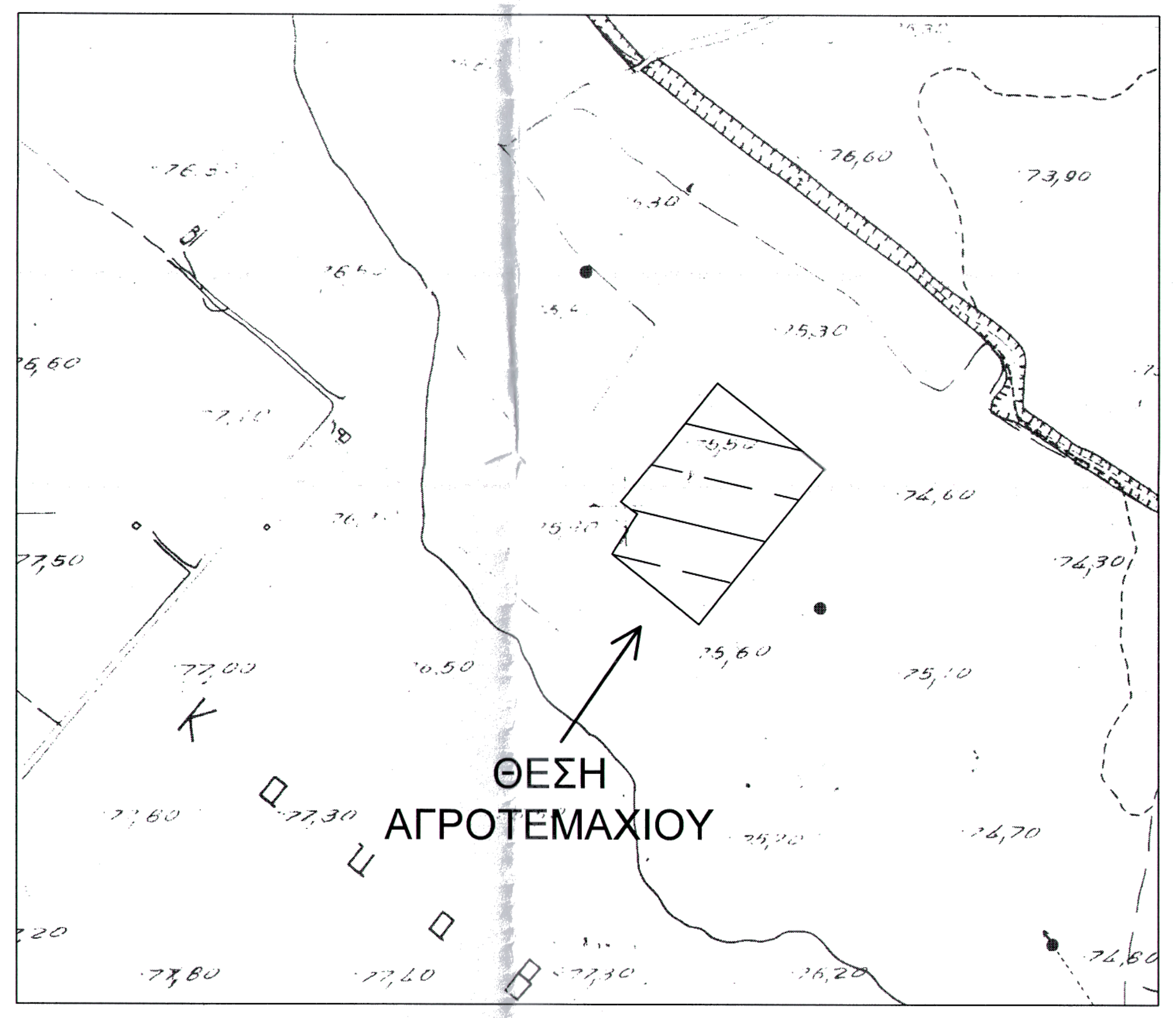
Απόσπασμα από χάρτη ΓΥΣ Φ.Χ. 4381_1 1:5000

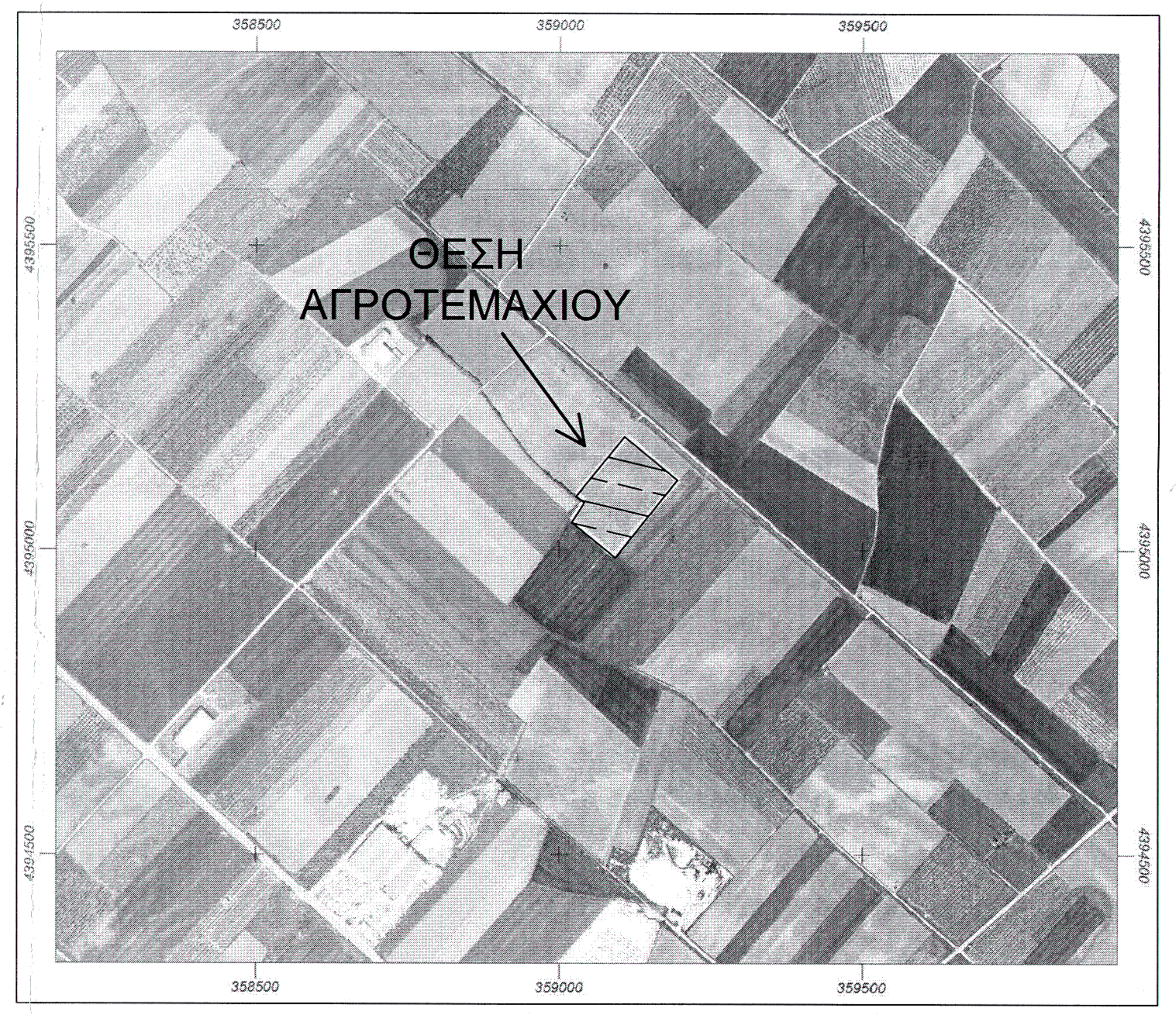
Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα από τον ορθοφωτοχάρτη του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες

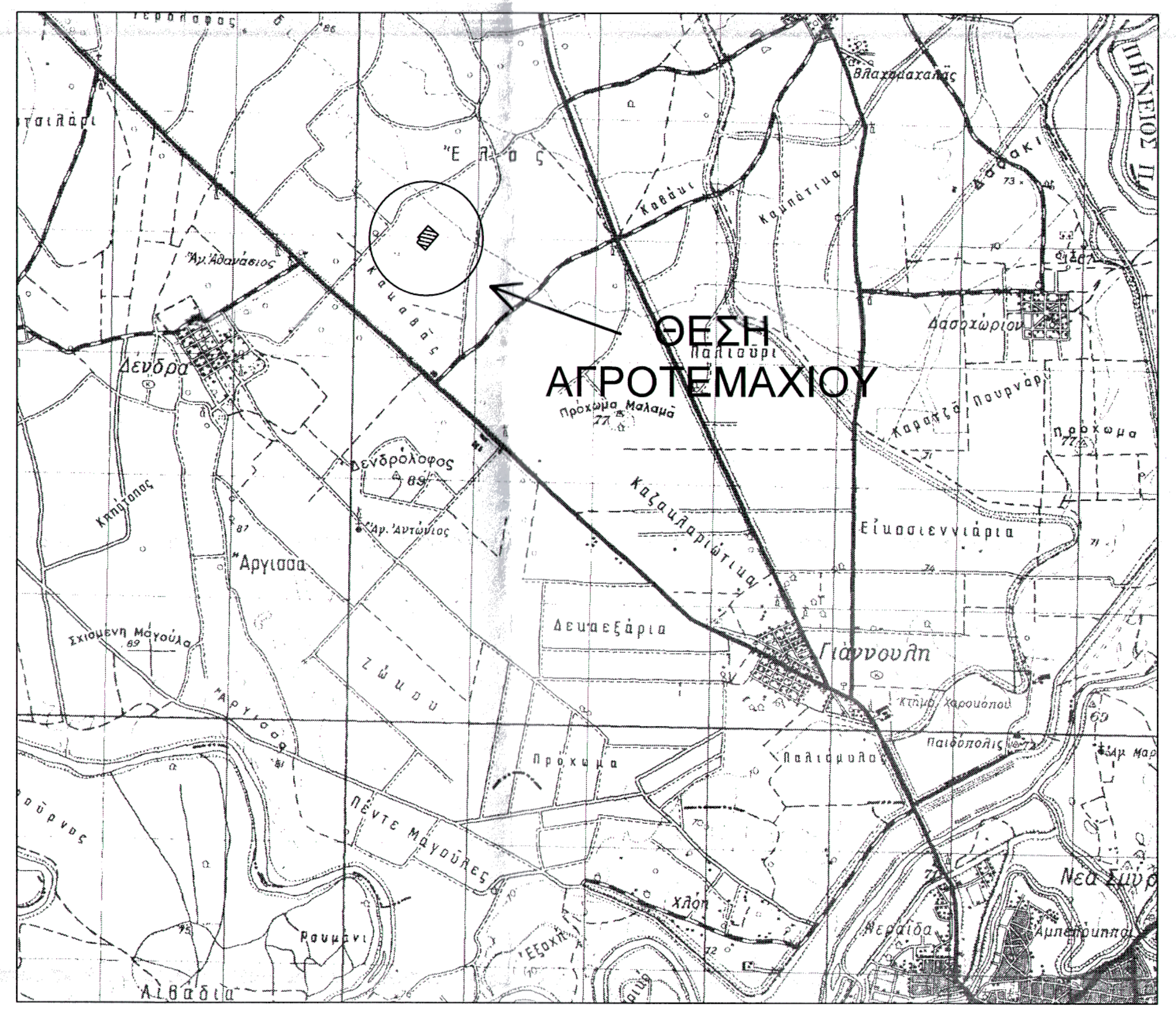
(Φωτοληψία περιόδου 2007 εώς 2009)

Κλίμακα 1:10000



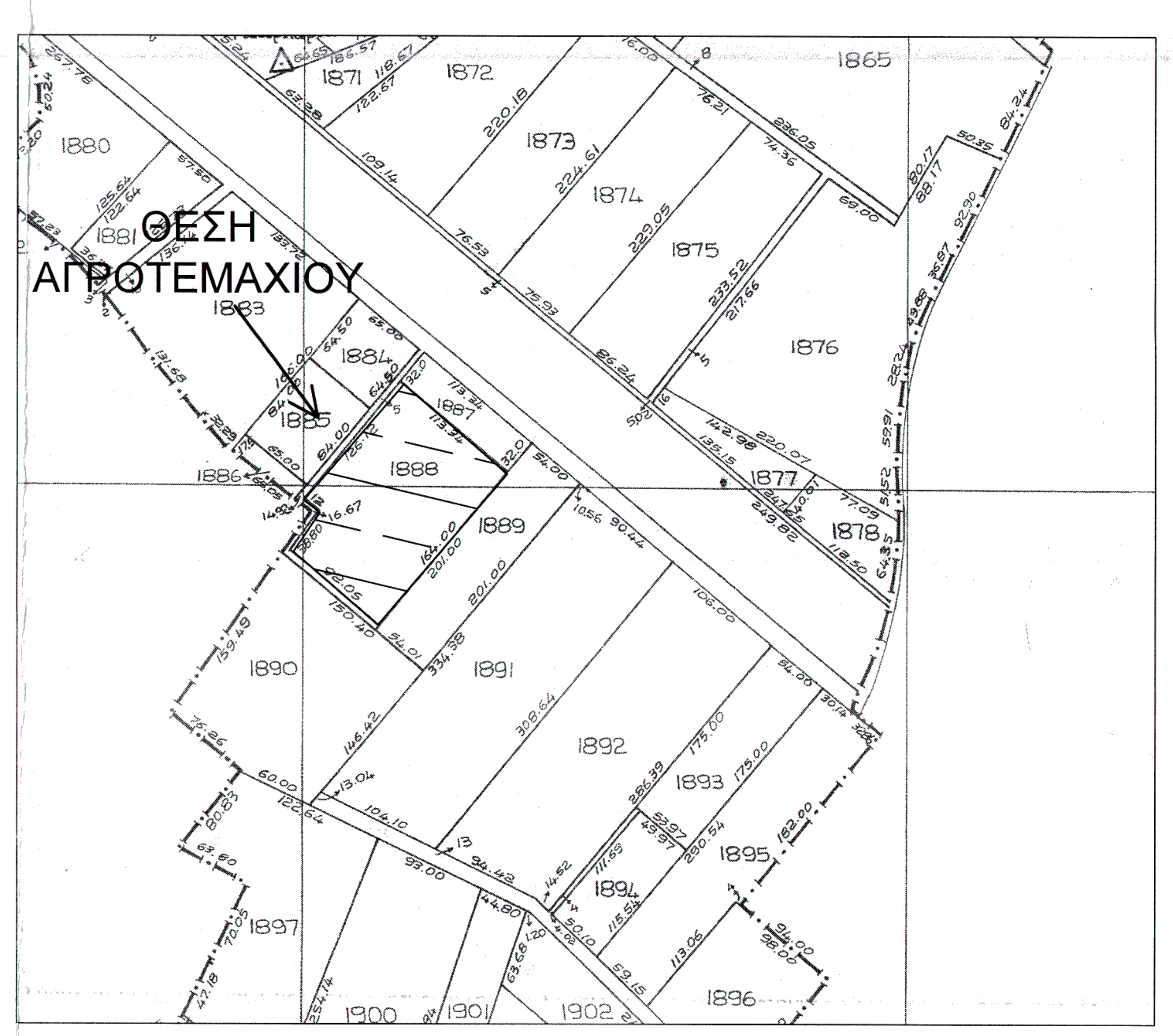
Απόσπασμα από χάρτη ΓΠΣ Φ.Χ. ΛΑΡΙΣΑ 1:50000

Κλίμακα 1:50000



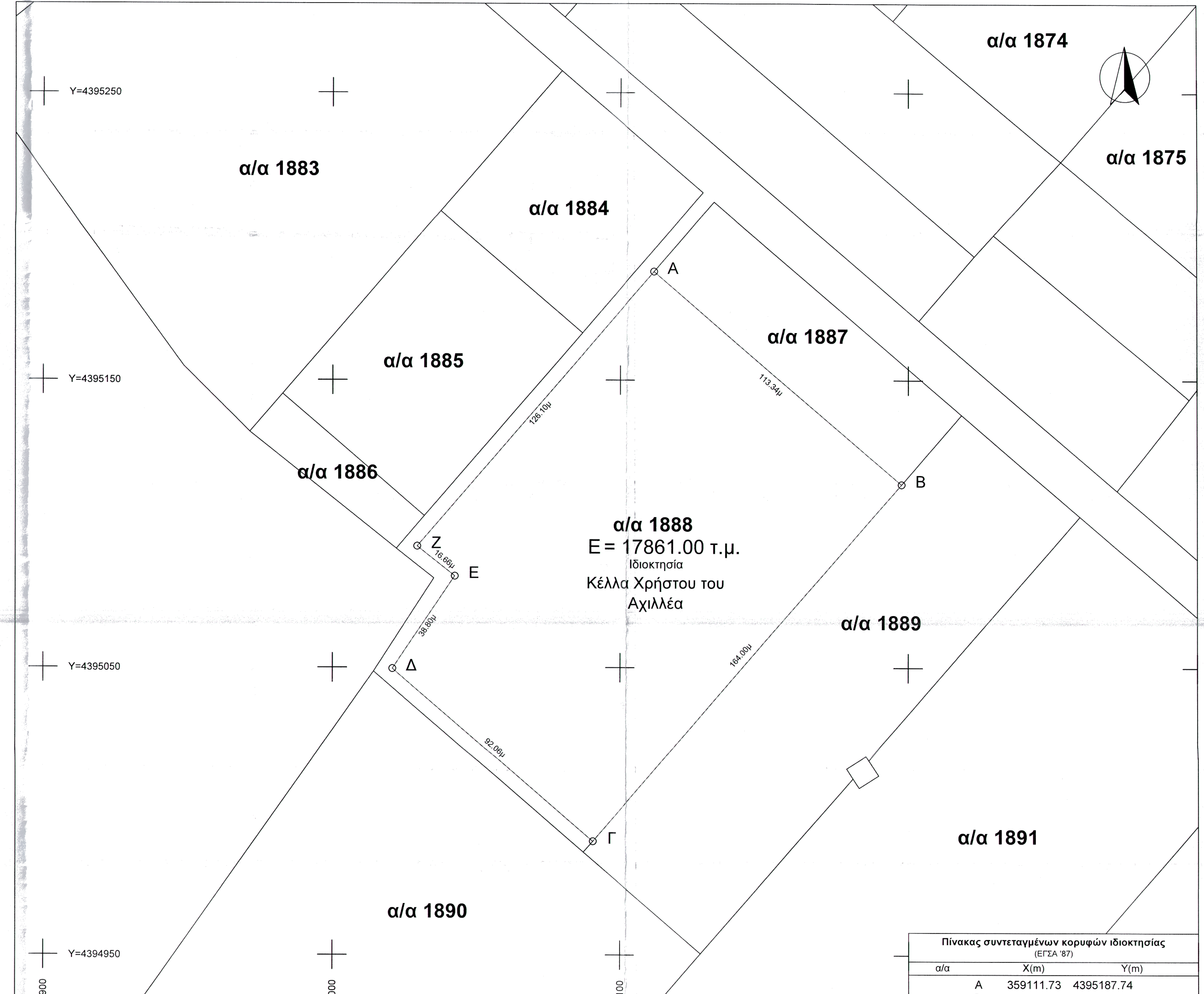
Απόσπασμα από χάρτη αναδασμού 1978 αγροκτήματος Αμπελών Λαρίσης (Π.Α.Υ.Υ.Θ.)

Κλίμακα 1:5000



Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου

Κλίμακα 1:1000



Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Οι μετρήσεις έγιναν με γεωδαιτικό σταθμό TOPCON GPT-3107N Pulse Total Station και δέκτη GPS/GLONASS GNSS Net Rover Zenith40.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού RTK στο δίκτυο SmartNet.

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ιδιοκτησίας
(ΕΓΣΑ '87)

α/α	X(m)	Y(m)
A	359111.73	4395187.74
B	359197.60	4395113.76
Γ	359090.58	4394989.48
Δ	359020.86	4395049.60
E	359042.49	4395081.81
Z	359029.45	4395092.18

$E_{A-B-\Gamma-\Delta-E-Z-A}$ =17861.00 τ.μ.

Εμβαδόν αγροτεμαχίου: $E_{(A-B-\Gamma-\Delta-E-Z-A)}$ = 17861.00 τ.μ.

Εκτός σχεδίου οικισμού Αμπελώνος,
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
α/α 1888 αναδασμού 1978
αγροκτήματος Αμπελών Λαρίσης (Π.Α.Υ.Υ.Θ.)

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν.4030/2011)

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η .... δηλώνω ότι:

- α) τα όρια του αγροτεμαχίου $E_{(A-B-\Gamma-\Delta-E-Z-A)}$ που βρίσκεται στην Δ.Κ. Αμπελώνος, Δ.Ε. Αμπελώνος, του Δήμου Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

Όροι δόμησης εκτός ορίων οικισμού

(Διατάξεις: Π.Δ./24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα:

Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Παρέκκλιση:

Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδό = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
Εμβαδόν = 2000τμ

Όροι δόμησης για κατοικία

Συντελεστής δόμησης:

Για αγροτεμάχια με εμβαδόν εώς 4000τμ
σ.δ. = 0.20 — Μέγιστη δόμηση = 200τμ
Για αγροτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ εώς 8000τμ
Δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. αγροτεμαχίου -4000) x 0.02 — Μέγιστη δόμηση = 280τμ
Για αγροτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω
Δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. αγροτεμαχίου - 8000) x 0.01 — Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 10%

Επιτρεπόμενο Ύψος: 7.50 μ. (Δύο όροφοι)

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77, άρθρο 8 του Ν.1599/86(Α΄75))

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία $E_{(A-B-\Gamma-\Delta-E-Z-A)}$ που βρίσκεται στην Δ.Κ. Αμπελώνος, Δ.Ε. Αμπελώνος, του Δήμου Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Αμπελώνα, εντός Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 310131804005/0/0, εκτός NATURA 2000 και ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ/ΖΟΕ,
- γ) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800μ,
- δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923,
- στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα και
- ζ) σε ακτίνα 150μ. από τις κορυφές του πολυγώνου του σκοπούμενου Φωτοβολταϊκού σταθμού δεν υφίστανται άλλοι σταθμοί της ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123333
ΚΥΠΡΟΥ 84 - Τ.Κ. 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6973438839
Α.Φ.Μ. 131157605 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Geomechanics
Civil & Geological Engineering

Τεχνική Εταιρία
Κύπρου 84 | 2ος όροφος | Λάρισα

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΥΣ. ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
Εργολήπτης Δημοσίων έργων (Ε.Δ.Ε.)
Ενεργειακός Επιθεωρητής
κιν. 6973438869 | papakrivos@gmail.com

Εργοδότης: ΠΕΡΙΗΛΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Έργο: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝ. ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ,
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ,
ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ, Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
α/α 1888 αναδασμού αγροκτήματος
Αμπελώνα (Π.Α.Υ.Υ.Θ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αριθ. 91491/29-6-20 πράξης μας
Λάρισα 29-6-2020
Ο Δασάρχης
Αστέριος Αλ. Γκάτσικος
Δασολόγος με βαθμό Α

Μελετητής: ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΥΣ. ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: T_1

Κλίμακα: 1:1000-1:5000
-1:10000-1:50000

Χρόνος Μελέτης: Μάιος 2018

Σφραγίδα Μελετητή

ΓΕΩΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΧΡΙΣΤΑΝΑΣ ΑΘ. - ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΣ ΧΡ. Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΥΠΡΟΥ 84 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6936 729592 - 6973 438839
Α.Φ.Μ. 801011966 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123333
ΚΥΠΡΟΥ 84 - Τ.Κ. 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6973438839
Α.Φ.Μ. 131157605 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Θεώρηση Υπηρεσίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
[illegible]
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
από ΔΥ/16-06-2020
έκθεσης αυτοψίας Σχετ.
Λάρισα 16-06-2020
Ο Δασολόγος
Αριστοκλής Γαλάτος