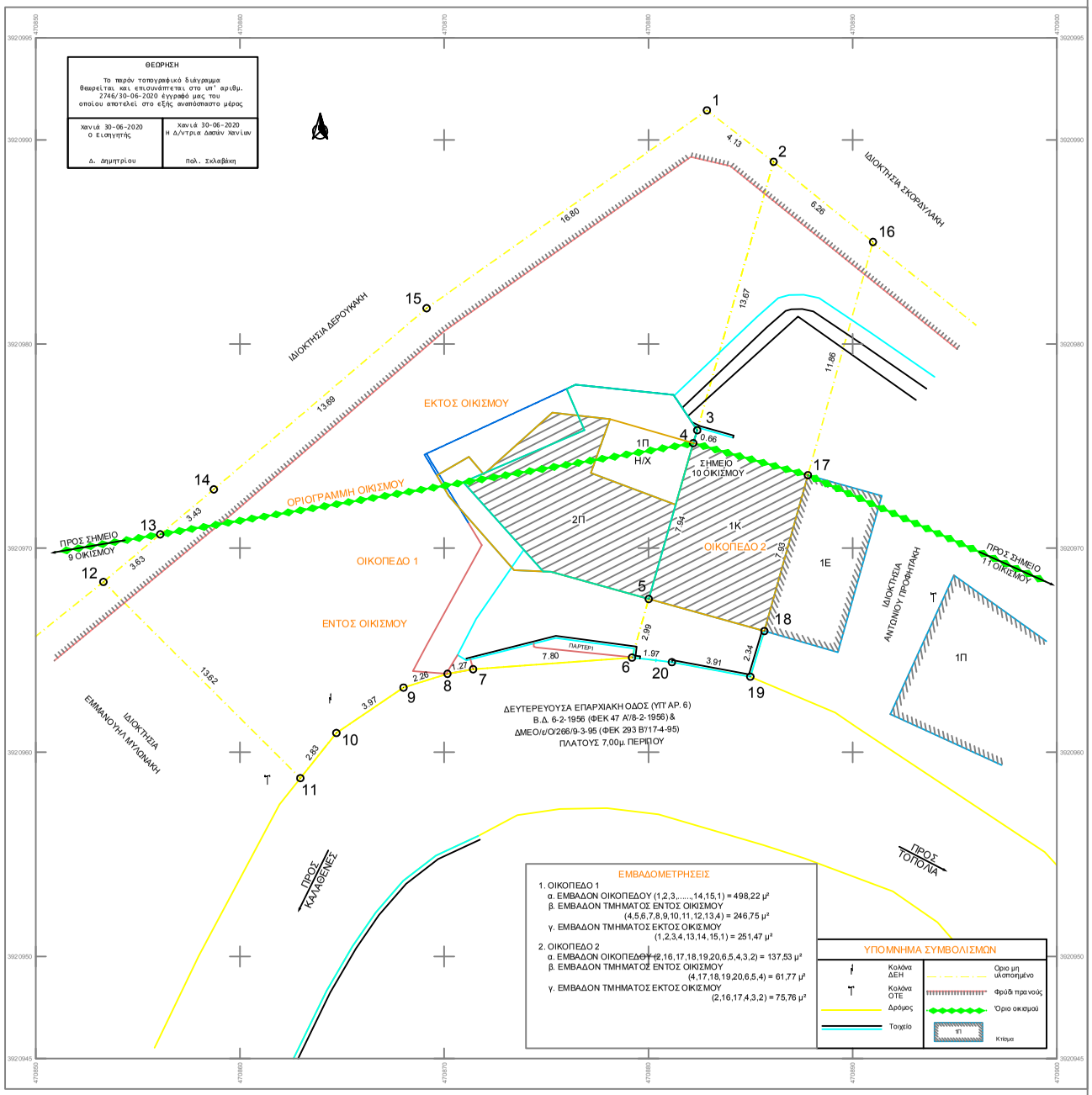


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) Άρθρο 83, παράγραφος 4.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. 280091 (Κάμπος) με συντεταγμένες χ: 473641,902, ψ: 3923824,764 H: 259,968.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Κορυφές	X	Y	Από	Εως	Μήκος
1	470882.86	3920991.45	1	2	4.13
2	470886.13	3920988.93	1	15	16.80
3	470882.39	3920975.77	2	3	13.67
4	470882.19	3920975.14	3	4	0.66
5	470880.01	3920967.51	4	5	7.94
6	470879.19	3920964.64	4	13	26.48
7	470871.41	3920964.07	5	6	2.99
8	470870.16	3920963.84	6	7	7.80
9	470868.01	3920963.17	7	8	1.27
10	470864.72	3920960.95	8	9	2.26
11	470862.96	3920958.73	9	10	3.97
12	470853.31	3920968.35	10	11	2.83
13	470856.09	3920970.68	11	12	13.62
14	470858.72	3920972.88	12	13	3.63
15	470869.14	3920981.75	13	14	3.43
			14	15	13.69

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Κορυφές	X	Y	Από	Εως	Μήκος
2	470886.13	3920988.93	2	3	13.67
3	470882.39	3920975.77	2	16	6.26
4	470882.19	3920975.14	3	4	0.66
5	470880.01	3920967.51	4	5	7.94
6	470879.19	3920964.64	4	17	5.83
16	470891.00	3920985.00	5	6	2.99
17	470887.81	3920973.57	6	20	1.97
18	470885.68	3920965.94	16	17	11.86
19	470884.99	3920963.70	17	18	7.93
20	470881.15	3920964.41	18	19	2.34
			19	20	3.91

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΙΚΥΡΓΙΑΝΝΗ

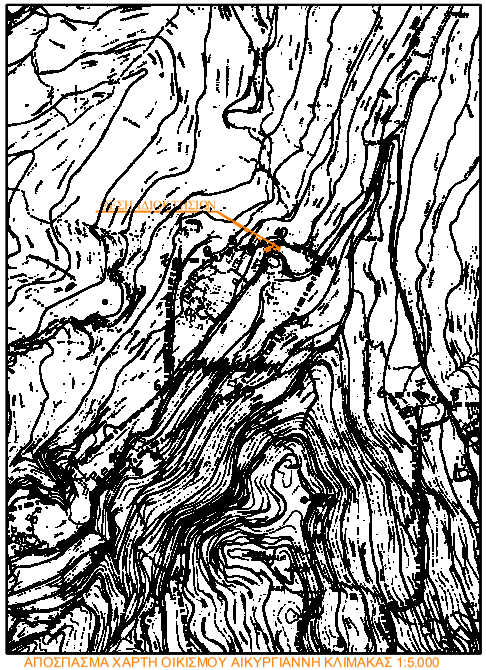
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 5733/31-08-1988 (ΦΕΚ 672 Δ/21-09-88)
Π.Δ. ΑΠΟ 24-04-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/03-05-1985)
ΚΑΙ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠ. ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΑΠΟ 04-11-2011
(ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./04-11-2011)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ : -
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 500,00 m2. (ΚΑΝΟΝΑΣ)
- ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΙΣ 3/5/1985 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 10,00 m.
(ή ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΙΣ 04-11-2011)
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 240,00 m2 + 40,00 m2 για πατάρι
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 m.
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :
ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 2,50 m.
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ : 3,00μ. ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ του Ν. 651/77

Το οικόπεδο 1 με στοιχεία (1,2,3,.....,14,15,1) εμβαδού 498,22 μ² και το οικόπεδο 2 με στοιχεία (2,16,17,18,19,20,6,5,4,3,2) εμβαδού 137,53 μ² που περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκονται στην θέση "Παλιμετιανό" εν μέρη εντός του οικισμού Αικυργιάννης της Τοπικής Κοινότητας Τοπολίων, της Δημοτικής Ενότητας Μυθήμνης του Δήμου Κισσάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.
Στο σύνολο τους τα οικόπεδα 1 & 2 θεωρούνται εντός οικισμού.
Το οικόπεδο 1 είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως πρός το εμβαδόν και τις διαστάσεις του σύμφωνα με το από 24-04-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/03-05-85), διότι σύμφωνα με την υπ' αριθμό 182/12-12-2000 Γνωμη Παροχή της συμβολαιογράφου Κισσάμου Ιωάννας Ι. Ανδρεαδάκη η ιδιοκτησία δεν είναι προυφιστάμενη της 3-5-1985 ημέρας δημοσίευσης του από 24-04-1985 Π.Δ.
Το οικόπεδο 2 είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως πρός το εμβαδόν και τις διαστάσεις του σύμφωνα με το από 24-04-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/03-05-85), διότι σύμφωνα με την υπ' αριθμό 181/12-12-2000 Γνωμη Παροχή της συμβολαιογράφου Κισσάμου Ιωάννας Ι. Ανδρεαδάκη η ιδιοκτησία δεν είναι προυφιστάμενη της 3-5-1985 ημέρας δημοσίευσης του από 24-04-1985 Π.Δ.
(Και μετά την συνενώση των οικοπέδων 1 & 2 το νέο οικόπεδο που θα προκύψει θα είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με το από 24-04-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/03-05-85), διότι δεν θα έχει το ελάχιστο εμβαδό των 500,00 μ2 εντός οικισμού που προβλέπει ο κανόνας των όρων δόμησης του οικισμού).
Τα οικόπεδα προέρχονται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης.
Βρίσκονται εκτός ορίων κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου
Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
Απέχουν από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μέτρα.
Στην περιοχή που βρίσκονται τα ακίνητα δεν έχει ακόμα ξεκινήσει η διαδικασία για την κατάρτιση του δασικού χάρτη.
Από τα γήπεδα δεν διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, ούτε υπόγειος αγωγός φυσικού αερίου.
Τα αγροτεμάχια βρίσκονται εκτός της επιπρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το 165 /13-06-02 Π.Δ. (ΦΕΚ 150 Α'/28-06-02) και εκτός της παραμεθόριου περιοχής της 5ης (V) Μεραρχίας σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982/21-12-90 (ΦΕΚ 836 Β'/28-12-90).
Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον Ιωάννη Σχανιαπλακάκη με δική του αποκλειστικά ευθύνη.

Ο Δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΙΚΥΡΓΙΑΝΝΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. : 9404/6

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΣΧΟΙΝΟΠΛΟΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1)
ΣΧΟΙΝΟΠΛΟΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2)

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΜΕΤΙΑΝΑ"
ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΙΚΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΤΟΠΟΛΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΥΘΗΜΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΤΖΙΡΤΖΙΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΤΠΟΓΡΑΦΗ