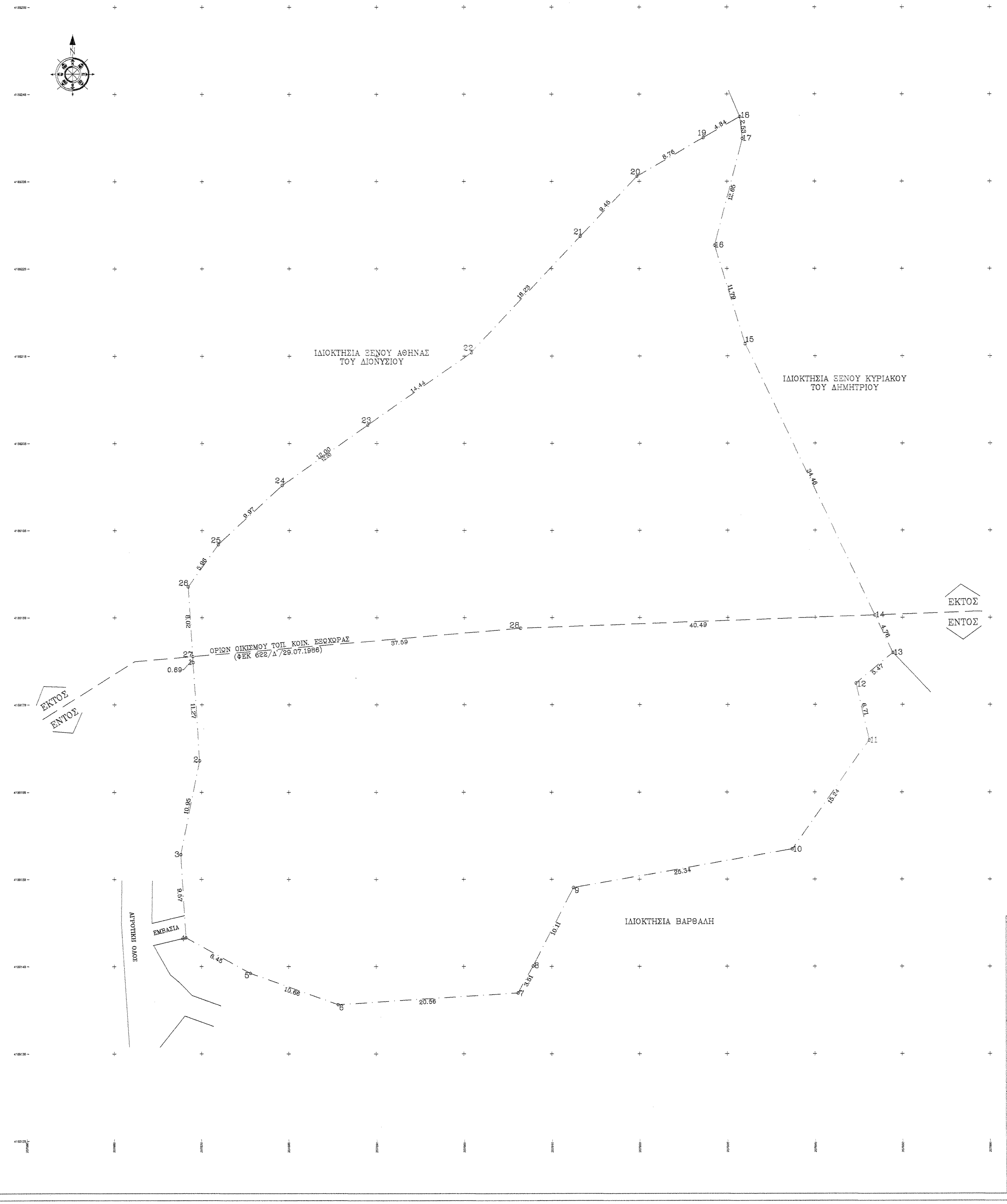


Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τμήματος Εντός Οικισμού
Εμβαδόν Τμήματος Εντός Οικισμού = 2598.25 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	207868.99	4189182.84	—
2	207869.77	4189171.59	1 - 2: 11.27
3	207867.62	4189160.86	2 - 3: 10.95
4	207868.21	4189151.31	3 - 4: 9.57
5	207875.61	4189147.23	4 - 5: 8.45
6	207885.65	4189143.64	5 - 6: 10.66
7	207906.16	4189144.99	6 - 7: 20.56
8	207907.87	4189148.05	7 - 8: 3.51
9	207912.48	4189157.06	8 - 9: 10.11
10	207937.43	4189161.48	9 - 10: 25.34
11	207946.23	4189173.93	10 - 11: 15.24
12	207944.70	4189180.46	11 - 12: 6.71
13	207948.90	4189183.96	12 - 13: 5.47
14	207946.86	4189188.26	13 - 14: 4.76
28	207906.40	4189186.78	14 - 28: 40.49
27	207868.95	4189183.53	28 - 27: 37.59
1	207868.99	4189182.84	27 - 1: 0.69

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ '87)
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας = 4950.03 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	207868.99	4189182.84	—
2	207869.77	4189171.59	1 - 2: 11.27
3	207867.62	4189160.86	2 - 3: 10.95
4	207868.21	4189151.31	3 - 4: 9.57
5	207875.61	4189147.23	4 - 5: 8.45
6	207885.65	4189143.64	5 - 6: 10.66
7	207906.16	4189144.99	6 - 7: 20.56
8	207907.87	4189148.05	7 - 8: 3.51
9	207912.48	4189157.06	8 - 9: 10.11
10	207937.43	4189161.48	9 - 10: 25.34
11	207946.23	4189173.93	10 - 11: 15.24
12	207944.70	4189180.46	11 - 12: 6.71
13	207948.90	4189183.96	12 - 13: 5.47
14	207946.86	4189188.26	13 - 14: 4.76
15	207932.08	4189219.39	14 - 15: 34.46
16	207928.62	4189230.66	15 - 16: 11.79
17	207931.79	4189242.91	16 - 17: 12.65
18	207931.50	4189245.42	17 - 18: 2.53
19	207927.31	4189242.99	18 - 19: 4.84
20	207919.74	4189238.59	19 - 20: 8.76
21	207913.27	4189231.70	20 - 21: 9.45
22	207900.81	4189218.39	21 - 22: 18.23
23	207888.97	4189210.12	22 - 23: 14.44
24	207879.18	4189203.18	23 - 24: 12.00
25	207871.87	4189196.39	24 - 25: 9.97
26	207868.42	4189191.53	25 - 26: 5.96
27	207868.95	4189183.53	26 - 27: 8.02
1	207868.99	4189182.84	27 - 1: 0.69

. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης FOIF A30 με Serial Number 5209191 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS ή/ και GLONASS.

. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12/05/2018 και στο χρονικό διάστημα από 12:00μ.μ. εως 13:00μ.μ. κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σταθμού "ZAKY" του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας METRICANET στο πλαίσιο HTRS07 με συντεταγμένες σταθμού αναφοράς (X,Y, = 37°46'52.22"Β 20°52'40.16"Α).

. Σύμφωνα με την παράγραφο ΣΤ' του άρθρου 89 του Ν. 4495/17 το ακίνητο δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις Κυρωμένων Δασικών Χαρτών κατά το άρθρο άρθρο 142 του Ν.4483/17

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8 του Ν. 1599/86)

. Βάσει του Ν. 1599/86 και τις εφαρμογές του Ν.Δ. 651/77 δηλώνω οτι η ιδιοκτησία με στοιχεία (1–2–3–....–26–27–1) και με εμβαδόν 4950.03μ2 που βρίσκεται στη θέση "Στρογγύλεμα" της Τοπ. Κοιν. Εξωχώρας της Δημ. Ενοτ. Ελατίων του Δ. Ζακύνθου είναι εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού με εμβαδόν 2598.25μ2 όπως αυτα καθοριστηκαν με το ΦΕΚ 622/Δ'/29.07.1986 (Τ.Π. 1390/11.04.1986 Απόφαση Νομάρχη) και είναι άρτια και οικοδομήσιμη ως εκτός οικισμού κατά παρέκκλιση καθώς προυπάρχει του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/31.12.2003) και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

. Δηλώνω επίσης ότι το παρών τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων.

. Απόσταση από θάλασσα = 1.710μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡ. ΣΤΡΟΥΖΑΣ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 26950 29763 ΚΙΝ. 6972216564

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δήλωνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας έχουν υλοποιηθεί σωστά και εδείχθησαν από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. της 24. 4. / 31. 5. 85 (Φ.Ε.Κ. Δ')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ								ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
άρθρο παραγρ. περιπτ.	min. εμβαδόν τ.μ.	min. πρόσωπο μ.	min. βάθος μ.	προ υφιστάμενο	παρόδιο	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση	για κατοικία		απόσταση από όρια	
								Εμβ.Οικοπέδου	max. δόμηση	Κανόνας	Παρέκκλιση
1.α	4000	25	—	—	—	ΝΑΙ	—	4000	200	1500	7,50 εφόσον δεν ειναι δυνατή η οικοδόμηση κτιρίου πλ. 10 για γήπεδα που υφίστ. 15–8–81
Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3 άρθρου 23 του ιδίου ως άνω νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω παρ. α όπως αντικαταστάθηκε δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου.											
1.β	4000	45	50	—	—	ΝΑΙ	—	4000<Ε<=6000	200–(Ε–4000)*0,02		
2.α	2000	—	—	24–04–1977	—	—	ΝΑΙ	6000<Ε	280–(Ε–6000)*0,01		5,00
2.β αα	750	10	15	12–11–1962	ΝΑΙ	—	ΝΑΙ	1200>=Ε>=2000	150+(Ε–1200)/16		2,50 όταν π<20 και δ<35
2.β ββ	1200	20	35	12–09–1964	ΝΑΙ	—	ΝΑΙ	750>=Ε>=1200	100+(Ε–750)/9		5,00 όταν π<45 και δ<50
2.β γγ	2000	25	40	17–10–1967	ΝΑΙ	—	ΝΑΙ				
2.β δδ	2000	—	—	24–05–1985	—	—	ΝΑΙ	καταστήματα–γραφεία 500 τ.μ.			

3. μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
7. μέγιστος αριθμός ορόφων 2
6.1.δ. max H =7.50 μ. διώροφης οικοδομής η διώροφου τμήματος αυτής και max H= 4.00 για μονόροφου με 1,20 στέγη
9. δεν επιτρέπεται pilotis
10. διαμόρφωση κεκλιμένου εδάφους με πράνη max=1.50 μ. και min. πλάτους 5,00 μ.
11. το υπόγειο δεν εξέχει του περιγράμματος του ισογείου
12. επιτρέπεται η περίφραξη άρτιων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή max H = 2.50 μ.

Οροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/2011)

Άρθρο 1

Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

β.1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή πατάρι ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ.

β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.

γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.

δ) Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής:
– για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,6
– για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,5
– για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,4
– για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,3
– για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ ορίζεται σε 0,2

ε) Ειδικά για τα κοινωφελή κτήρια ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8, ο οποίος μπορεί, με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,5.

[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

χαραλαμπος π. στρουζας
διπλ. πολιτικος μηχανικος u.t.c.n.

λαμπρος σ. αραχωβας
διπλ. μηχανολογος μηχανικος α.π.θ.

δοξαράδων 9 / ζακυνθος
τηλ : 2695029763 - φαξ : 2695029763
εμαιλ : strouzasharis@hotmail.co.uk
εμαιλ : larachovas2@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΞΕΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΣΤΡΟΓΓΥΛΕΜΑ" ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΕΞΩΧΩΡΑ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΕΛΑΤΙΩΝ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΣΤΡΟΥΖΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ U.T.C.N.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

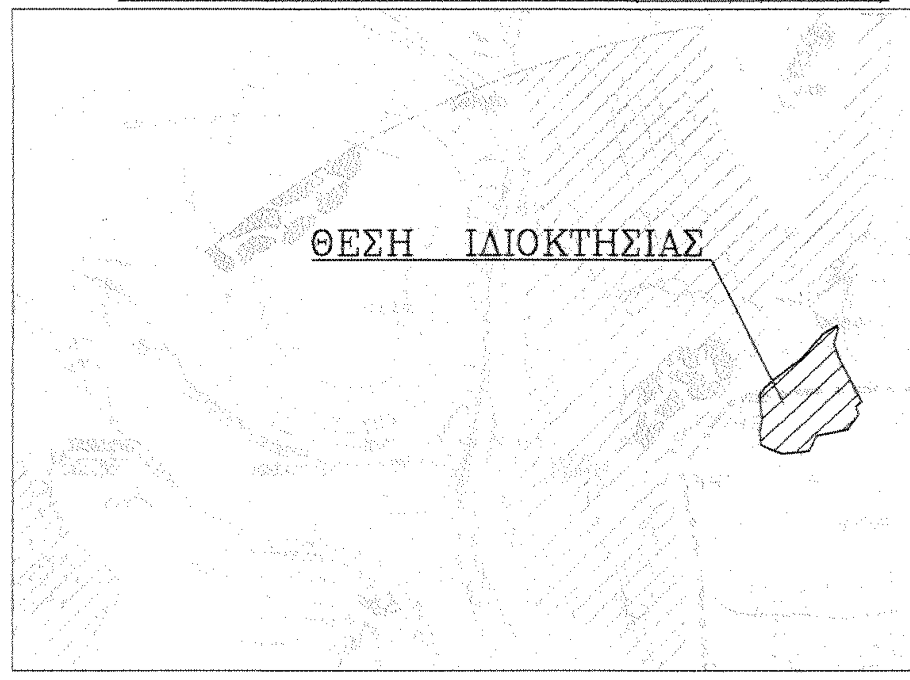
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 05/2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΕΞΩΧΩΡΑΣ (ΦΕΚ 622/Δ/29.07.1986)