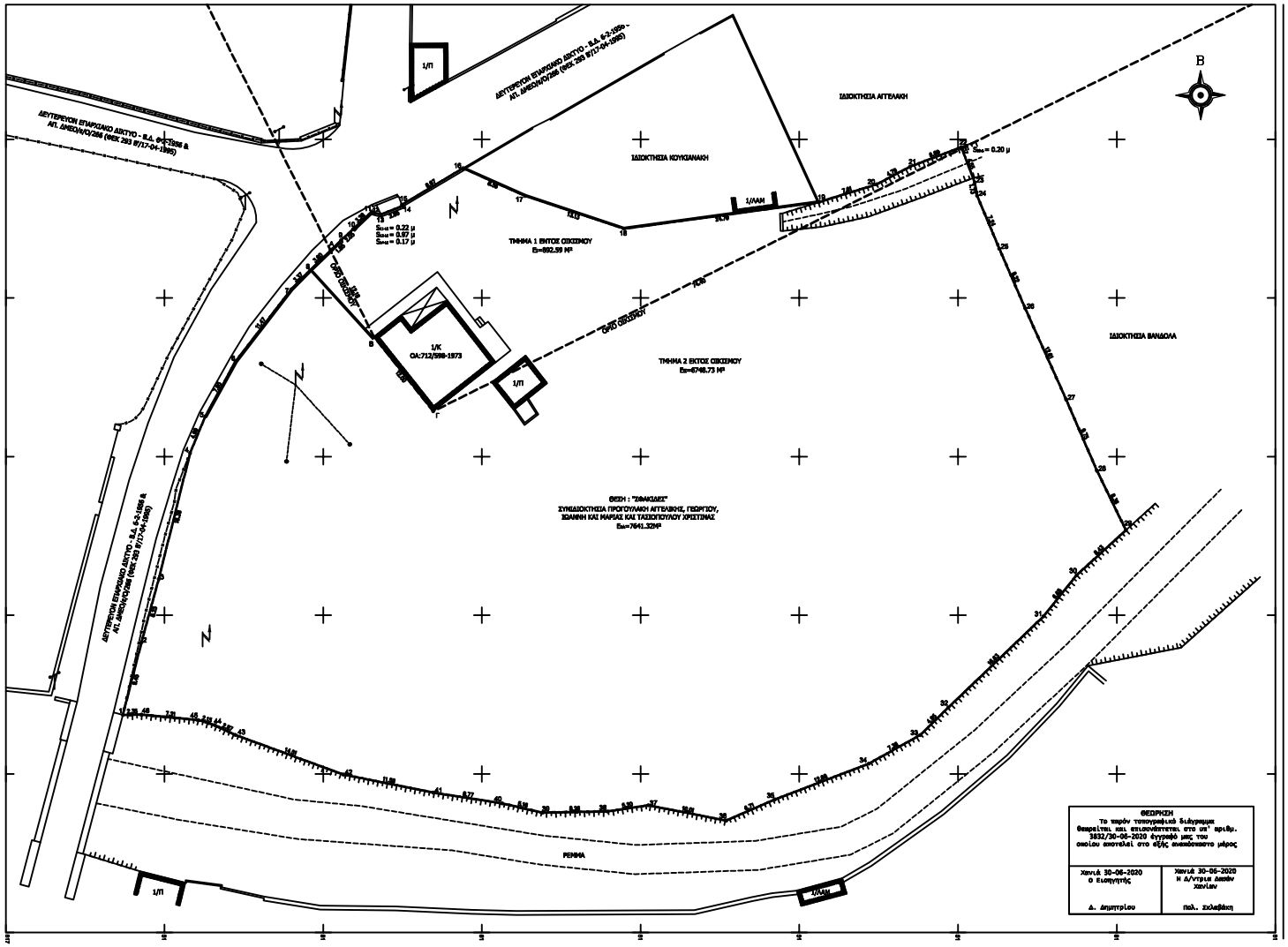


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ		
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΑΤΟΡΙΣΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87		
ΕΛΛΗΝΟΘΕΣΙΕΣ GRS 80		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	X=617899.76	Y=3914432.44
2	X=617902.11	Y=3914441.98
3	X=617904.27	Y=3914448.55
4	X=617908.23	Y=3914455.44
5	X=617910.14	Y=3914470.08
6	X=617918.88	Y=3914477.02
7	X=617926.98	Y=3914486.02
8	X=617923.34	Y=3914488.49
9	X=617927.26	Y=3914492.28
10	X=617928.76	Y=3914493.67
11	X=617931.10	Y=3914495.91
12	X=617932.30	Y=3914496.76
13	X=617932.28	Y=3914496.51
14	X=617934.49	Y=3914496.80
15	X=617934.82	Y=3914498.76
16	X=617942.62	Y=3914501.36
17	X=617950.44	Y=3914497.97
18	X=617952.91	Y=3914495.73
19	X=617957.47	Y=3914497.20
20	X=617956.74	Y=3914498.33
21	X=617956.67	Y=3914501.86
22	X=617957.41	Y=3914504.02
23	X=617707.11	Y=3914499.60
24	X=617707.40	Y=3914497.66
25	X=617710.30	Y=3914497.22
26	X=617719.47	Y=3914493.67
27	X=617718.88	Y=3914472.18
28	X=617722.80	Y=3914463.22
29	X=617728.16	Y=3914465.71
30	X=617719.95	Y=3914455.04
31	X=617715.77	Y=3914444.85
32	X=617705.77	Y=3914453.30
33	X=617700.23	Y=3914439.89
34	X=617693.76	Y=3914438.30
35	X=617691.34	Y=3914431.76
36	X=617676.76	Y=3914419.11
37	X=617668.89	Y=3914421.04
38	X=617665.65	Y=3914431.39
39	X=617662.57	Y=3914428.11
40	X=617647.24	Y=3914421.28
41	X=617639.86	Y=3914422.63
42	X=617627.24	Y=3914424.91
43	X=617613.50	Y=3914438.91
44	X=617611.34	Y=3914431.15
45	X=617609.29	Y=3914431.76
46	X=617602.11	Y=3914432.49
A	X=617625.65	Y=3914491.00
B	X=617631.40	Y=3914480.11
Γ	X=617708.87	Y=3914470.71
Δ	X=617708.46	Y=3914803.69

ΓΗΠΕΔΟ (1-2-...-46-1)	Εκ=7641.32Μ²
ΓΗΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (Α-9-10-...-22-Δ-Γ-Β-Α)	Εκ=892.59 Μ²
ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (1-2-...-Β-Α-9-Γ-Δ-23-...-46-1)	Εκ=6748.73 Μ²
ΚΤΙΣΜΑ 1/Κ	Εκ=108.94 Μ²
ΚΤΙΣΜΑ 1/Π - ΑΠΟΘΗΚΗ	Εκ=23.90 Μ²
ΗΛΙΟΥΛΑΒΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	Εκ=11.91 Μ²

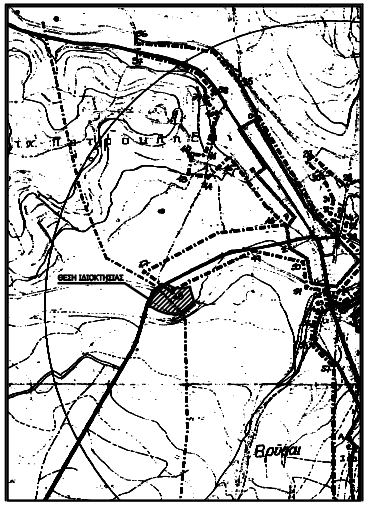
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΤΟΙΧΟΣ / ΤΟΙΧΟΣ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΚΤΗΡΙΟ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΒΑΘΙΑ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΕΟΥ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ΕΠΙΤΟΚΟ ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Αρτιότητα : 300μ² στο συνεκτικό 1000μ² στο διάσπαρτο
Πακτία > 200μ²
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%
Μέγιστη δόμηση: 400μ²
Μέγιστο ύψος: 7.50μ + 1.50μ για στέγη.
Πλήθος ορόφων: 2.50μ ή αν επιφή.

Ο κατωτέ υπογεγραμμένος τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π. σήμανα συμφωνεί του νομου ΝΟΔ/// το παραπλεύρως εμφανόμενο γήπεδο υπό στοιχεία 1-2-...-46-1, είναι εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού "Βρύσσες" στο διάσπαρτο τμήμα του, του Δήμου Αποκορώνου της Π.Ε. Χανίων. Το τμήμα αυτής των ορίων του οικισμού έχει εμβαδό 892.59 μ². Το ανάπλεθο έχει συνολικό εμβαδό 7641.32 μ² (είναι κατά περίπτωση άρτιο εφόσον προυφίστατο της 3-5-1985 και ανεδομήμενο υπό την αίρεση της ορισθέτησης των ρεμάτων με τα οποία συνορεύει, αφόσον δεν αφήτησε στις διατάξεις περί δασικών εκτάσεων και λοιπούς περιορισμούς σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ '87, όπου ύβεται και ο κάνναβος.
2. Τα όρια εσθίς και τα ονόματα των ορίων υπάδειξαν οι ιδιοκτήτες. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
3. Ως σημείο αναφοράς χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. με όνομα "ΚΡΕΚ ΚΟΚΚΑΛΑ" και παλιό αριθμό 7380013 με συντεταγμένες στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ '87, X=616894.899, Y=3918286.480, Z=277.916. Η αζιμούθια άγνε με αναμετικό αντιπαιδό πραγματικού χρόνου (RTK) με δύο βάσεις.
4. Το ανάπλεθο αυρίσκεται εκτός απαγορευμένων ζωνών δομησιών αμμιών και παραμεθόριων περιοχ Χανίων [Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02), 18/ 02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-0 Υ.Α. Φ.100/ 59062 της 21-12-90 (ΦΕΚ 639Β/ 28-12-90)].
5. Το ανάπλεθο απέχει από τη θάλασσα περί τα 3500μ.
6. Το ανάπλεθο δεν αμήτινε στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφορμής σε γη και σε χρήμα.
7. Από τα εκπλεθο δε διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, εναέρις φωτικού καμίου και οδός προέκτασής του 1923.
8. Το ανάπλεθο συνορεύει με ρέμμα στη νότια πλευρά (29-30-...-46-1) και εντός αυτού διέρχεται ρέμμα στα βορειοανατολικά του όρια (16-20-21-22).
9. Το ανάπλεθο γενικά διέπεται από τα Π.Δ/γματα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/368/3-5-85), το Π.Δ/γμα 14-2-1987 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23-2-1987), το Π.Δ/γμα της 25-4-88 (ΦΕΚ 293 Α/ 18-5-88), το Π.Δ/γμα της 4-11-11 (ΦΕΚ 2884Α/14-11-11), το Η-3857/11 (ΦΕΚ 604/31-3-11) και το Η-4067/12 (ΦΕΚ 794/9-4-
10. Το ανάπλεθο ευρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000, εκτός υγροτόπων βάσει του ΦΕΚ 229 ΑΑΠ/19-6-12 και εκτός κτηματογρωμμένων περιοχών από το ΕΒΟΛ.
11. Ο οικισμός "Βρύσσες" κατατάσσεται ως: Μη παραδοσιακή ή παραλιακός, ειδωμένων, συνεκτικός διάσπαρτος και μικρός, ((Αποφ. Νομ 5845/14-11-86, ΦΕΚ 1291 Δ/31-12-86), όπως τροποποιήθηκε μ (Αποφ. Νομ 1405/3-4-90, ΦΕΚ 254 Δ/4-5-90). Η αρτιότητα του οικισμού είναι 300μ² στο συνεκτικό 1000μ² στο διάσπαρτο τμήμα του. Η δόμηση επέρχεται από ΕΠΑΕ.
12. Το ανάπλεθο δεν πρόκειται σε διατεμαχισμό εκαρχικά βάσεων (Β.Δ. 6-2-1956 & ΑΠ. ΔΜΕΟ/Κ/Ο/266 (ΦΕΚ 283 Β'/17-04-1985).
13. Στο ανάπλεθο υφίστατο κάψια σαύα εμβαδού 108.94μ² με ημιυπόγειο χώρο εμβαδού 11.91μ² γ το οποίο έχει νομίμως ειδοδεί άδεια οικοδομής με αρ. 712/598-1973 και κάψια αποθήκη εμβαδού 23.90μ². Τα παραπάνω εμβαδά αντιπαρών σε τελική απφάνεια στρίων ανά τα πραγματικά είναι 108.08μ² για την οικία και 11.94μ² για ημιυπόγειο.



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΡΟΓΟΥΛΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ, ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ			
ΘΕΣΗ: "ΣΦΑΚΙΔΕΣ" - ΒΡΥΣΣΕΣ - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ			
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ.ΣΧ 1/1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
			ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ -
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:	