



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστο πασσατό κλίμακας 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσκιο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3.....13,14,1) τεμάχιο εμβαδού 1.500,12 μ², βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Στέρνα", της Τοπικής Κοινότητας Γεράκι, του Δήμου Μινιά - Πεδιάδας, Νομού Ηρακλείου.

-Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 330μ. από τα όρια του οικισμού Γεράκι.

-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλειά διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.

-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδεικνύει από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΡΩΤΟΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕΙΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 25851
ΔΡΟΣΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΤΗΜΜΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	622372,02	3889756,52	15,87
2	622387,68	3889759,09	29,09
3	622385,92	3889740,05	19,45
4	622405,17	3889729,82	12,58
5	622404,03	3889717,21	4,16
6	622405,62	3889713,37	7,06
7	622405,49	3889706,31	20,59
8	622400,46	3889696,34	10,87
9	622396,21	3889676,11	16,49
10	622385,58	3889677,08	10,65
11	622389,05	3889703,65	25,79
12	622371,09	3889707,81	13,73
13	622374,28	3889721,49	26,09
14	622375,46	3889747,55	26,09
1	622372,02	3889756,52	9,61

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 1500,12 \mu^2$

Δήλωση ιδιοκτήτη

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.

Ο δηλών

(Signature)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ 87.

απόσπ
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες Συμβουλευτική
Αγοραία Ανάπτυξη

Προσληπτήριο στην υπ αριθμ. 3572/17-6-2020 Έγκριση κτηματογράφησης ημερομηνίας 17-6-2020 αριθμ. 17-6-2020

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225
Ηράκλεια Κρήτης
τηλ: 2810-214600
fax : 2810-214601

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ
ΔΑΣΙΚΟΦΟΙ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ Ζορμπαδάκη Μαρία του Γεωργίου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Μανωλαράκης Νικόλαος του Μιχαήλ

ΘΕΣΗ "Στέρνα" Τ.Κ.Γεράκι, Δήμος Μινιά - Πεδιάδας, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ
ΓΕΩΜΟΝΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 25851
ΔΡΟΣΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 15013036 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΡΩΤΟΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕΙΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 25851
ΔΡΟΣΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ