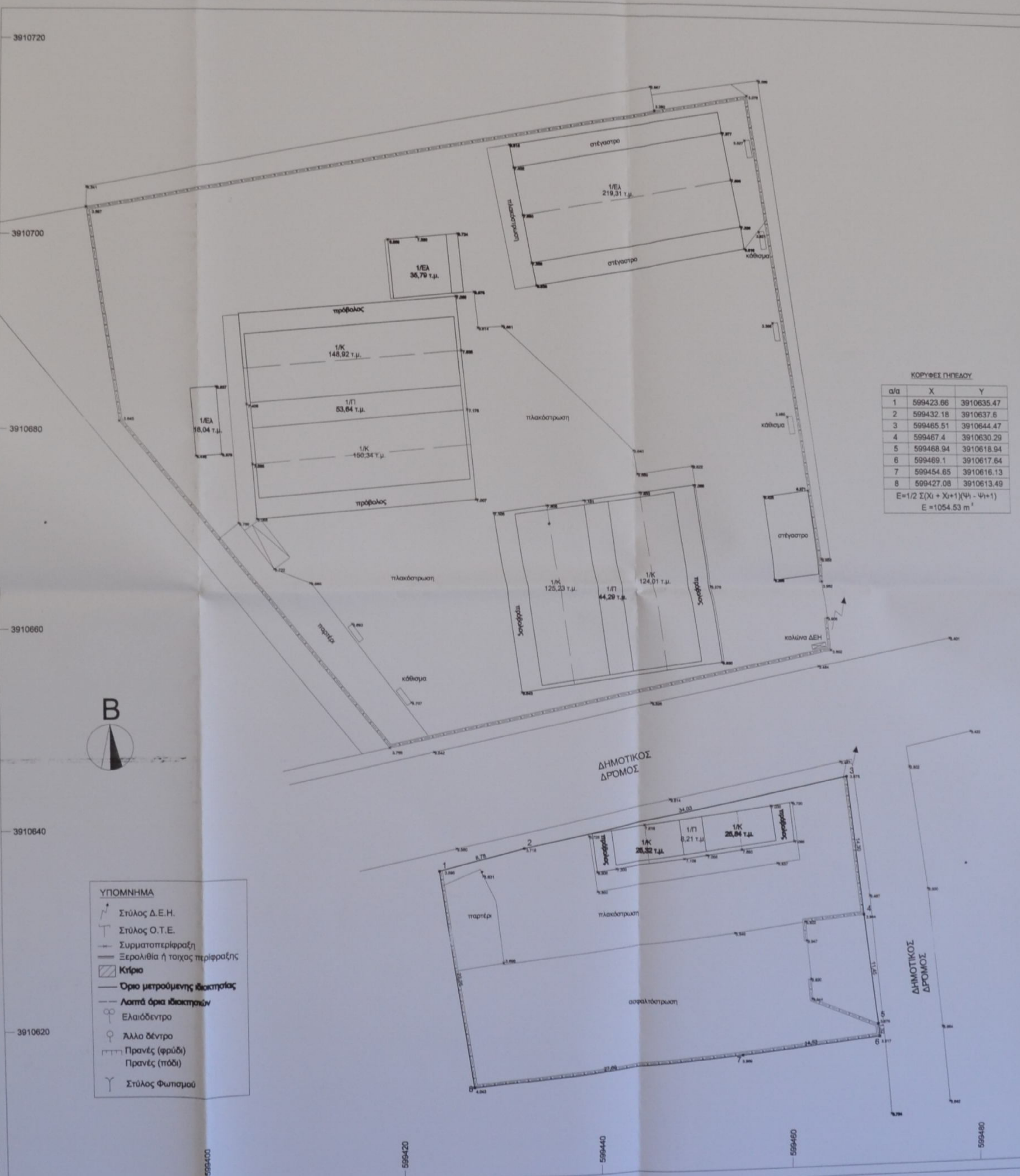
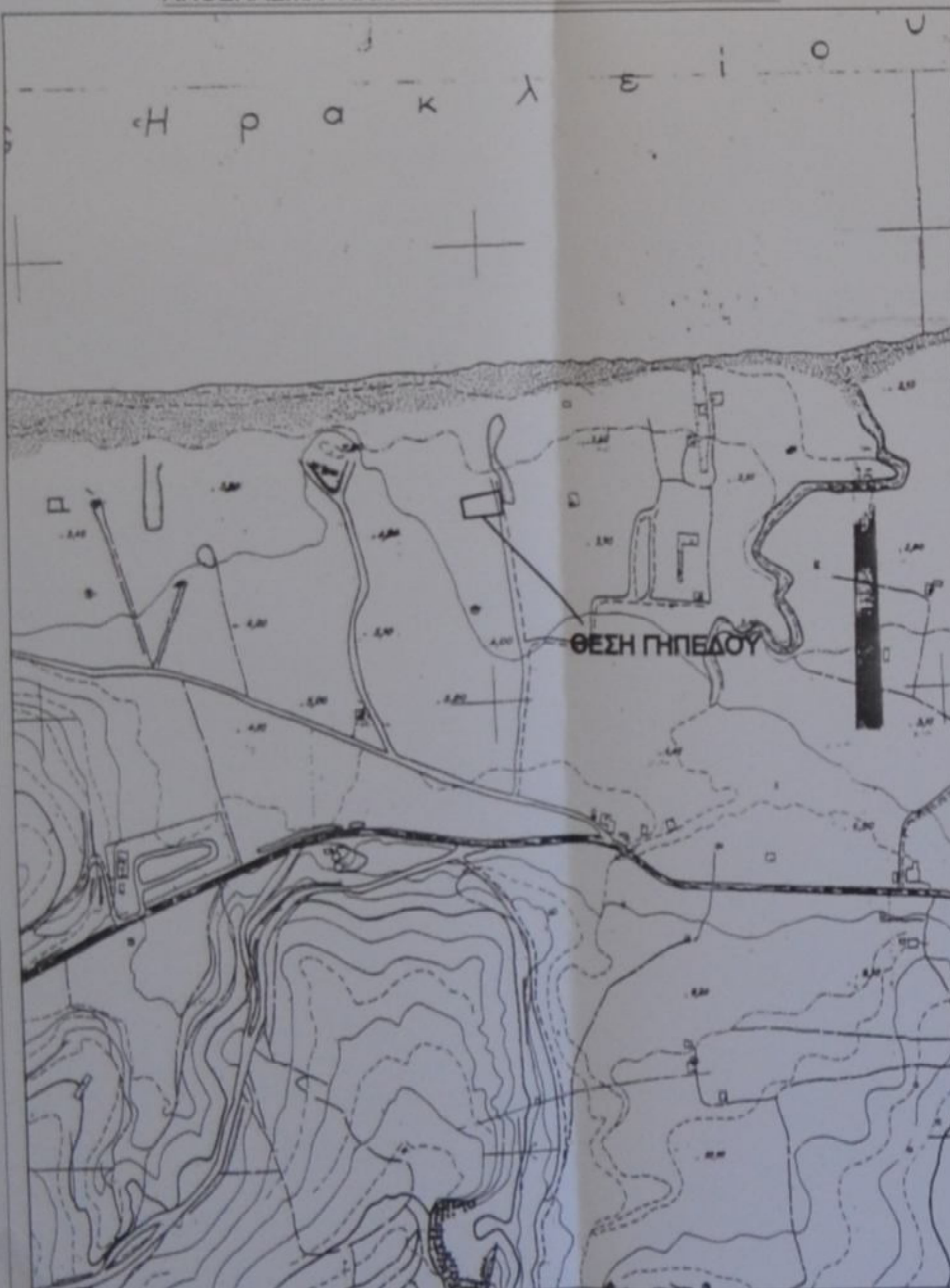


ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 95186 ΚΛ. 1:5000



ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

α/α	X	Y
1	599423.66	3910635.47
2	599432.18	3910637.6
3	599465.51	3910644.47
4	599467.4	3910630.29
5	599468.94	3910618.94
6	599469.1	3910617.64
7	599454.65	3910616.13
8	599427.08	3910613.49

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 1054.53 \text{ m}^2$

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ↑ Στύλος Δ.Ε.Η.
 - ↑ Στύλος Ο.Τ.Ε.
 - Συμμετοχική περίφραξη
 - Ξερολιθία ή τοίχος περιφράξης
 - ▨ Κτίριο
 - Όριο μετρούμενης ιδιοκτησίας
 - Λοπάδια δικαιοκτησιών
 - Ελαιόδεντρο
 - Άλλο δέντρο
 - Πρανές (φρύδι)
 - Πρανές (πόδι)
 - Υ Στύλος Φωτισμού

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ε: περιμετρικά σημεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1
 E=1054,53m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-1985):

Α) Ελάχιστο εμβαδόν γήπεδου 4000 τ.μ. (για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31-12-2003 απαιτείται και πρόγραμμα σε κανονιστικό δρόμο 25μ.)
 Β) Γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:

- 45 μ. - 50 μ. - 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)
- 25 μ. - 40 μ. - 2000 τ.μ. (Προ της 17-10-1978)
- 20 μ. - 35 μ. - 1200 τ.μ. (Προ της 12-06-1964)
- 10 μ. - 15 μ. - 750 τ.μ. (Προ της 12-11-1962)
- 4000 τ.μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985

Γ) Γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης του οικισμού και είχαν την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. είναι άρνα κατά παρέκκλιση.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Μέγιστο συντελεστής δόμησης: 0,2
 Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ.
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Ο υπογεγραμμένος Μάρκος Αλ. Ρουσακής μηχανικός Α.Π.Θ. δηλώνει υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-1) που περιγράφεται παραπάνω με εμβαδόν 1054,53τ.μ. βρίσκεται στη περιοχή "Αμμουδάρα" (πλευρά της πόλης του Ηρακλείου) του Δήμου Μαλεβιζίου, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης 800μ. Το γήπεδο δεν είναι άρνα από αναδιοργάνωση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις. Πάνω από την ιδιοκτησία δεν υπάρχουν ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Εντός του γηπέδου υπάρχουν κτίρια κτήρια εν μέρη πτελοκαταπίπτει και εν μέρη κλιμακωπεί εμβαδού 99,37 τ.μ. όπως περιγράφεται στο σχέδιο. Επίσης, επί του ακατοίκητου έχουν εκτελεστεί και λοιπές εργασίες όπως περιφράξεις, θεμελιώσεις υποδομών χώρων, αρχιτεκτονικές προεργασίες και πρόβολα, όπως σημειώνονται και στο σχέδιο.

Το γήπεδο απέχει απόσταση μικρότερη των 800μ. από την θάλασσα ενώ δεν βρίσκεται πλευρών ρέματος.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από την κτητική διαδικασία ιδιοκτησίας. Η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνήλων (ΕΓΣΑ '87).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΜΑΡΚΟΣ ΑΛ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Μικ. ΑΝΤΙΣΤΕΙΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΚΑΤΟ ΓΟΥΒΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Τ.Κ. 70014 ΤΗΛ. 6944794676

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.651/1977)

Ο κτηνή υπογεγραμμένος εκπρόσωπος του Δήμου Μαλεβιζίου δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του ακατοίκητου ιδιοκτησίας Δήμου Μαλεβιζίου που έχουν υποδείξει και ένα υποδομή είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ:

Μενέλαος Μπακούρας
 Δήμαρχος Μαλεβιζίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΚΟΣ ΑΛ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ πολ. μηχανικός Α.Π.Θ.
 Μικ. ΑΝΤΙΣΤΕΙΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΚΑΤΟ ΓΟΥΒΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Τ.Κ. 70014 ΤΗΛ. 6944794676

ΕΡΓΟ: Κτίριο (πρώην Αθλητικό)
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/13

ΘΕΣΗ: ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 Δ.Ε. ΓΑΖΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΜΑΡΚΟΣ ΑΛ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Μικ. ΑΝΤΙΣΤΕΙΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΚΑΤΟ ΓΟΥΒΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Τ.Κ. 70014 ΤΗΛ. 6944794676

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΕΞΕΤΡΗΘΗ
 Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕΝΤΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ