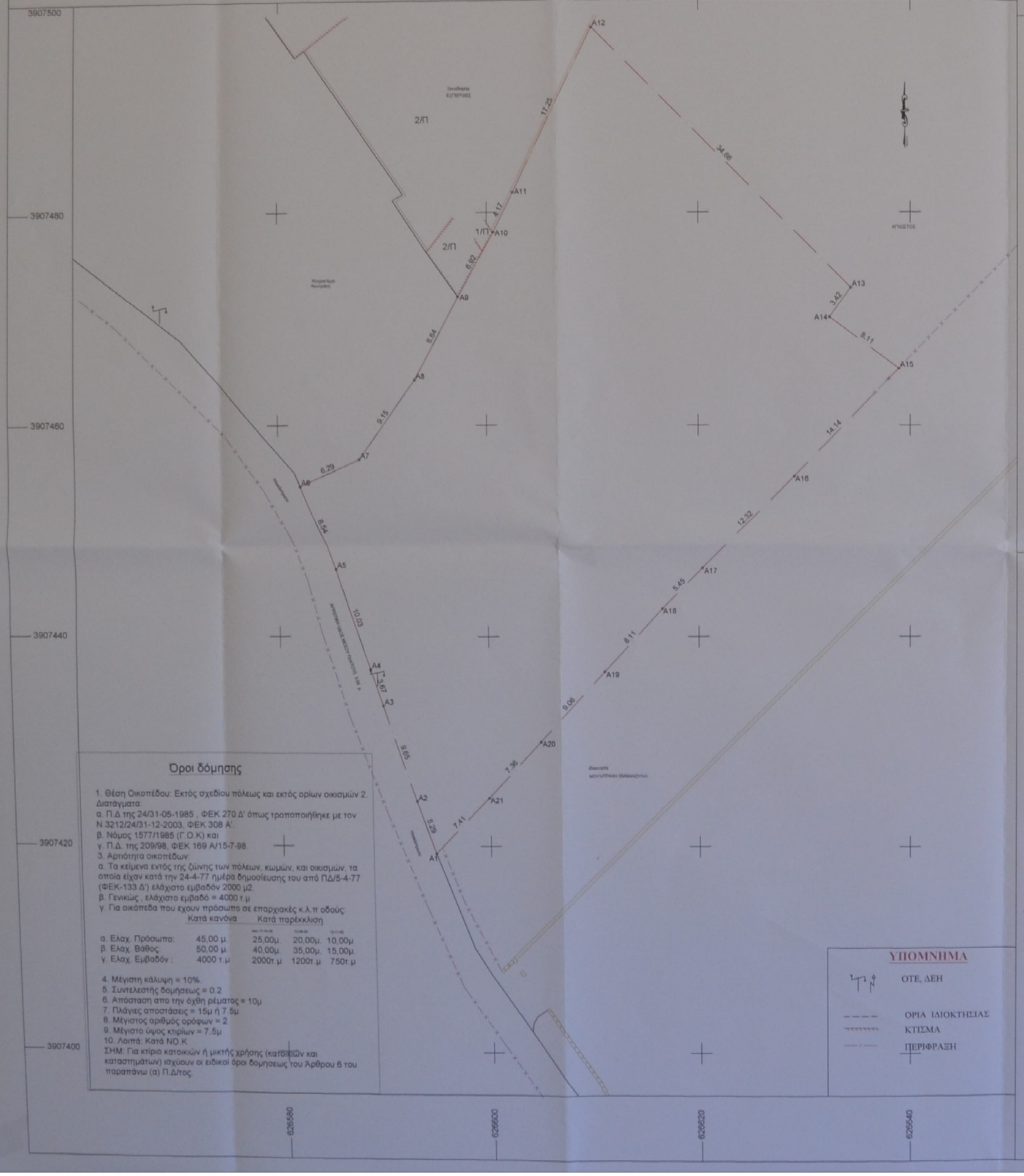

Όροι δόμησης

1. Θέση Οικοπέδου: Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών 2. Διατάγματα:
α. Π.Δ της 24/31-05-1985 , ΦΕΚ 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/24/31-12-2003, ΦΕΚ 308 Α'.
β. Νόμος 1577/1985 (Γ.Ο.Κ) και
γ. Π.Δ. της 209/98, ΦΕΚ 169 Α/15-7-98.
3. Αρτιότητα οικοπέδων:
α. Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.
β. Γενικώς , ελάχιστο εμβαδό = 4000 τ.μ
γ. Για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές κ.λ.π οδούς:

	Κατά κανόνα		Κατά παρέκκλιση	
α. Ελαχ. Πρόσωπο:	45,00 μ.	25,00μ.	20,00μ.	10,00μ
β. Ελαχ. Βάθος:	50,00 μ.	40,00μ.	35,00μ.	15,00μ.
γ. Ελαχ. Εμβαδόν :	4000 τ.μ	2000τ.μ	1200τ.μ	750τ.μ

4. Μέγιστη κάλυψη = 10%.
5. Συντελεστής δομήσεως = 0.2
6. Απόσταση απο την όχθη ρέματος = 10μ
7. Πλάγιες αποστάσεις = 15μ ή 7.5μ
8. Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2
9. Μέγιστο ύψος κτιρίων = 7.5μ
10. Λοιπά: Κατά ΝΟ.Κ

ΣΗΜ: Για κτίριο κατοικιών ή μικτής χρήσης (κατοικιών και καταστημάτων) ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησεως του Άρθρου 6 του παραπάνω (α) Π.Δ/τος.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΤΕ, ΔΕΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87'

κορυφή	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	626594.74	3907419.28	A1-A2=5.29
A2	626592.96	3907424.26	A2-A3=9.65
A3	626589.86	3907433.41	A3-A4=3.67
A4	626588.68	3907436.87	A4-A5=10.03
A5	626585.45	3907446.37	A5-A6=8.54
A6	626582.12	3907454.23	A6-A7=6.29
A7	626587.87	3907456.76	A7-A8=9.15
A8	626593.16	3907464.23	A8-A9=8.84
A9	626597.26	3907472.05	A9-A10=6.92
A10	626600.63	3907478.11	A10-A11=4.17
A11	626602.45	3907481.86	A11-A12=17.25
A12	626609.89	3907497.42	A12-A13=34.66
A13	626634.39	3907472.90	A13-A14=3.42
A14	626632.39	3907470.13	A14-A15=8.11
A15	626638.93	3907465.33	A15-A16=14.14
A16	626629.08	3907455.20	A16-A17=12.32
A17	626620.37	3907448.48	A17-A18=5.45
A18	626616.55	3907442.60	A18-A19=8.11
A19	626611.06	3907436.63	A19-A20=9.06
A20	626604.91	3907429.98	A20-A21=7.36
A21	626599.88	3907424.61	A21-A1=7.41
A1	626594.74	3907419.28	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4.....A20,A21,A1)=2019.62 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογράφων Τζιρίτας Ιωάννης Τοπογράφος Μηχανικός και Μηχανικός Γεωπληροφορικής Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνος ότι:
Το αποτυπωμένο εντός του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος με πραγματικά όρια αρχικό ακίνητο με τα στοιχεία A1,A2,A3,,,,A20,A21,A1 φέρει εμβαδόν 2019,62 τμ. Μετρήθηκε με ακρίβεια και είναι ορθό ως προς την θέση,το σχήμα και τις διαστάσεις του και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης κατά δήλωση των ιδιοκτητών. Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κουτουλουφάρι του Δήμου Χερσονήσου, Ν. Ηρακλείου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋπάρχει 24-44-77. Το ακίνητο είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, κατά δήλωση του ιδιοκτήτη

* Για το παρόν ακίνητο δεν έχει προσκομηθεί τίτλος ιδιοκτησίας
* Η απόσταση αυτή εκ της θαλάσσης είναι περίπου 970 μ.
* Τα όρια υπεδείχθησαν εκ του ιδιοκτητού επί τόπου και αναγνωρίζονται πλέον ως ορθά και ακριβή.
* Χρησιμοποιηθέν προβολικό σύστημα : ΕΓΣΑ'87
* Η αποτύπωση έγινε με GPS (PROMARK 800 της Magellan).
* Η εξάρτηση έγινε απο το δίκτυο JGC-GEOSENSE .Net

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9)

α) Ο υπογράφων Παρλαμάς Ελευθέριος δηλώνω ότι αναγνωρίζω τα όρια της παρούσης ιδιοκτησίας μου ως ορθά και ακριβή, καθ ότι εγώ επί τόπου υπέδειξα.
β) ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

-Ο-
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με στοιχεία A1,A2,A3...,A20,A21,A1 δεν διέρχονται αγωγοί μέσης τάσης της ΔΕΗ, και το ακίνητο δεν γειτνιάζει με ρέμα.

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
9611-8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Χωροθέτησις	ΤΖΙΡΙΤΑΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Γιαμαλάκη Στυλιανού 06, Ηράκλειο Κρήτης ΤΗΛ. (2813) 017-468 , ΚΙΝ. 6994-152257 e-mail : ioantzir@gmail.com www.xorothetisi.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΡΛΑΜΑΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΙΣ	ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ,Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-2 ΕΚΔΟΣΗ Α'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2019	1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ. ΤΖΙΡΙΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Τ.Ε.Μ. : 480/83
ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ ΣΤΥΛ. 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2813 017-468 ΚΙΝ. 6994-152257
Α.Φ.Μ. 123168970 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

3581/17-6-2020
17-6-2020