



απόσπασμα φύλλου χάρτη ορίων οικισμού Φόδελα κλ. 1:5000

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-6-85 / ΦΕΚ 2700/31-5-85)
(Ν. 3212/24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/21-12-2003)

Αρμόδια	250 - 4000μ ²
Τα γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινότητες οδοί	40μ - 50μ - 4000μ ²
Κατά παράταξη - ως προαναφέρθηκε της 31-12-2003	4000μ ²
για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινότητες οδοί ως προαναφέρθηκε της 31-12-2003	50μ - 150μ - 1500μ ²
Τα γήπεδα 4000-8000 μ ²	20μ - 30μ - 4200μ ²
12-0-1984	20μ - 40μ - 2000μ ²
17-05-1979	20μ - 20μ
Συντελεστής δόμησης	0,2
Τα γήπεδα 4000-8000 μ ²	0,25%
Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδα 0-4000 μ ²	200 μ ²
Ποσοστό κάλυψης	10%
Μέγιστο ύψος	7,50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Μαρτέλλας Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπόχρεως ότι η ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,1) αριθμού 3860,79 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Λουματσινός" ή "Σκουπινή" ή "Παναγιά" εκτός ορίων οικισμού Φόδελα Δήμου Μαλεβίου και προέρχεται από συνένωση διαφόρων ιδιοκτησιών και είναι μη άραιο και μη οικοδομήσιμο.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται (1) εκτός Γ.Π.Σ. ή ΣΧΟΟΑΠ, (2) εκτός ελεγχόμενης ζώνης βάσει του Ν.1892/90 αρ. 29 - 32, και (3) εκτός παραρτήτων λεπτομερής Εθνικού Κτηματολογίου.

Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη. Τα μέρη των κλειστών είναι ακέραια. Στην περιοχή δεν έχουν συνταχθεί και αναρτηθεί όσπου κάρτες. Από την ιδιοκτησία δεν διαγράφονται υδατορεύματα ούτε δικασιογραφικές κρίσεις της Δ.Ε.Η.

Η απόφαση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΤΕΛΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΔΕΛΤΙΟ Τ.Ε.Ε. Τμήμα Μηχανικών Τοπογρ.
Κατασκευαστικής - Τ.Α. 710 - ΑΡΧΑΪΟΛΟΓΙΑ
Λεωφ.Αριστοτέλους και Βασιλειάδης
Δ.Ε.Η. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΔΟΥΛΑ ΑΡΧΑΪΟΛΟΓΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,1) και με αριθμό 3860,79 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λουματσινός" ή "Σκουπινή" ή "Παναγιά" εκτός ορίων οικισμού Φόδελα Δήμου Μαλεβίου υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο Ιδιοκτήτης

ΝΙΚΟΣ ΝΕΟΣ ΠΑΝΟΥΛΗΣ
Καλλιθέας, Πρωτεύουσας
Γραφείο κτηματολ. 888.Α

ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε = 3860,79 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο αρχαίο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και οι αριθμοί υποδείχθηκαν ουσιαστικά από τη συνείδηση του κτηματολ.
- Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι τα ίδια που υποδείχθηκαν ουσιαστικά.
- Η δήλωση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και εθνικές κάρτες του Εθνικού Συστήματος Αναφοράς - ΕΓΣΑ 87.

Α/Α	Χ	Υ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	3860,79	0,00	3860,79
2	3860,79	0,00	3860,79
3	3860,79	0,00	3860,79
4	3860,79	0,00	3860,79
5	3860,79	0,00	3860,79
6	3860,79	0,00	3860,79
7	3860,79	0,00	3860,79
8	3860,79	0,00	3860,79
9	3860,79	0,00	3860,79
10	3860,79	0,00	3860,79
11	3860,79	0,00	3860,79
12	3860,79	0,00	3860,79
13	3860,79	0,00	3860,79
14	3860,79	0,00	3860,79
15	3860,79	0,00	3860,79
16	3860,79	0,00	3860,79
17	3860,79	0,00	3860,79
18	3860,79	0,00	3860,79
19	3860,79	0,00	3860,79
20	3860,79	0,00	3860,79
21	3860,79	0,00	3860,79
22	3860,79	0,00	3860,79
23	3860,79	0,00	3860,79
24	3860,79	0,00	3860,79
25	3860,79	0,00	3860,79
26	3860,79	0,00	3860,79
27	3860,79	0,00	3860,79
28	3860,79	0,00	3860,79
29	3860,79	0,00	3860,79
30	3860,79	0,00	3860,79
31	3860,79	0,00	3860,79
32	3860,79	0,00	3860,79
33	3860,79	0,00	3860,79
34	3860,79	0,00	3860,79
35	3860,79	0,00	3860,79
36	3860,79	0,00	3860,79
37	3860,79	0,00	3860,79
38	3860,79	0,00	3860,79
39	3860,79	0,00	3860,79
40	3860,79	0,00	3860,79
41	3860,79	0,00	3860,79
42	3860,79	0,00	3860,79
43	3860,79	0,00	3860,79
44	3860,79	0,00	3860,79
45	3860,79	0,00	3860,79
46	3860,79	0,00	3860,79
47	3860,79	0,00	3860,79
48	3860,79	0,00	3860,79
49	3860,79	0,00	3860,79
50	3860,79	0,00	3860,79
51	3860,79	0,00	3860,79
52	3860,79	0,00	3860,79
53	3860,79	0,00	3860,79
54	3860,79	0,00	3860,79
55	3860,79	0,00	3860,79
56	3860,79	0,00	3860,79
57	3860,79	0,00	3860,79
58	3860,79	0,00	3860,79
59	3860,79	0,00	3860,79
60	3860,79	0,00	3860,79
61	3860,79	0,00	3860,79
62	3860,79	0,00	3860,79
63	3860,79	0,00	3860,79
64	3860,79	0,00	3860,79
65	3860,79	0,00	3860,79
66	3860,79	0,00	3860,79
67	3860,79	0,00	3860,79
68	3860,79	0,00	3860,79
69	3860,79	0,00	3860,79
70	3860,79	0,00	3860,79
71	3860,79	0,00	3860,79
72	3860,79	0,00	3860,79
73	3860,79	0,00	3860,79
74	3860,79	0,00	3860,79
75	3860,79	0,00	3860,79
76	3860,79	0,00	3860,79
77	3860,79	0,00	3860,79
78	3860,79	0,00	3860,79
79	3860,79	0,00	3860,79
80	3860,79	0,00	3860,79
81	3860,79	0,00	3860,79
82	3860,79	0,00	3860,79
83	3860,79	0,00	3860,79
84	3860,79	0,00	3860,79
85	3860,79	0,00	3860,79
86	3860,79	0,00	3860,79
87	3860,79	0,00	3860,79
88	3860,79	0,00	3860,79
89	3860,79	0,00	3860,79
90	3860,79	0,00	3860,79
91	3860,79	0,00	3860,79
92	3860,79	0,00	3860,79
93	3860,79	0,00	3860,79
94	3860,79	0,00	3860,79
95	3860,79	0,00	3860,79
96	3860,79	0,00	3860,79
97	3860,79	0,00	3860,79
98	3860,79	0,00	3860,79
99	3860,79	0,00	3860,79
100	3860,79	0,00	3860,79

Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,1) Ε = 3860,79 μ²

ΤΑΒΛΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	580240,52	3915880,55
B	580225,26	3915880,25
Γ	580222,14	3915880,08
Δ	580212,08	3915867,38

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΣΧΗΜΑΤΟΣ 1:200

Μ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μαρτέλλας Ιωάννης
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Μαυρολιτών 6-14 κτίριο Καράογλου
Τηλ. 2810 282817 Κω. 6973 535600
e-mail: marbellas@ionnet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΟΥΤΥΠΩΣΗ ΜΟΥΣΣΟΥ "ΙΩΑΝΝΙΚΟΥ ΘΕΟΤΟΚΟΥΛΟΥ"

ΘΕΣΗ Θέση "Λουματσινός" ή "Σκουπινή" ή "Παναγιά" Εκτός ορίων οικισμού Φόδελα Δήμου Μαλεβίου Νομού Ημαθίας

θέμα σχεδίου: απ. σχηδ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ 01

κλίμακα: 1 : 200

ημερομηνία: ΜΑΪΟΣ 2020

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

28/5/2020
26-6-2020

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΤΕΛΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΔΕΛΤΙΟ Τ.Ε.Ε. Τμήμα Μηχανικών Τοπογρ.
Κατασκευαστικής - Τ.Α. 710 - ΑΡΧΑΪΟΛΟΓΙΑ
Λεωφ.Αριστοτέλους και Βασιλειάδης
Δ.Ε.Η. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΔΟΥΛΑ ΑΡΧΑΪΟΛΟΓΙΑ