



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.  
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2  
Συντελεστής δόμησης 0,2  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10  
Αριθμός ορόφων 2  
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.5μ  
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ  
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

**Δήλωση Μηχανικού**

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) τεμάχιο εμβαδού 1.730,43 μ2, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Αρναούτη Λαγκαδιά", της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου, του Δήμου Αρχαίων Αστερουσίων, Νομού Ηρακλείου.

-Η ιδιοκτησία απέχει απόσταση περίπου 220,00μ. από τα όρια του οικισμού Μεταξοχωρίου.  
-Σε αυτό δεν υπάρχει δομικά θέλωση, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.  
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

**Ο Μηχανικός**

**ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Υ. ΜΙΧ.**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 25851  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 21400 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 077528052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	603257,11	3887436,11	12,80
2	603250,77	3887468,29	48,39
3	603246,64	3887516,50	19,13
4	603265,41	3887520,21	60,04
5	603280,37	3887462,06	34,85
1	603257,11	3887436,11	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 1730,43 \mu^2$

**Δήλωση ιδιοκτήτη**  
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπό όρους ότι το όραό του είναι αληθινό και έχουν υποδειχθεί από εμένα.  
Ο δηλών

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

**άρωση**  
Μανώλης Φραγκιαδάκης  
Μελέτες Συμβουλευτική  
Αγροτική Ανάπτυξη

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225  
Ηράκλειο Κρήτης  
τηλ.: 2810-214600  
fax : 2810-214601

379x/26.06.2019  
26.06.2019

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΑΙΤΩΝ

**ΕΝΔΙΚΙΑΣΤΗ** Τσικαλουδάκη Αντωνία του Κωνσταντίνου  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** Σαριδάκης Κωνσταντίνος του Γεωργίου

**ΘΕΣΗ** "Αρναούτη Λαγκαδιά", Τ.Κ. Μεταξοχώρι, Δήμος Αρχαίων Αστερουσίων, Νομός Ηρακλείου

**ΘΕΜΑ** Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ  
ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 21400 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 105140360 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Υ. ΜΙΧ.  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 25851  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 21400 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 077528052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ