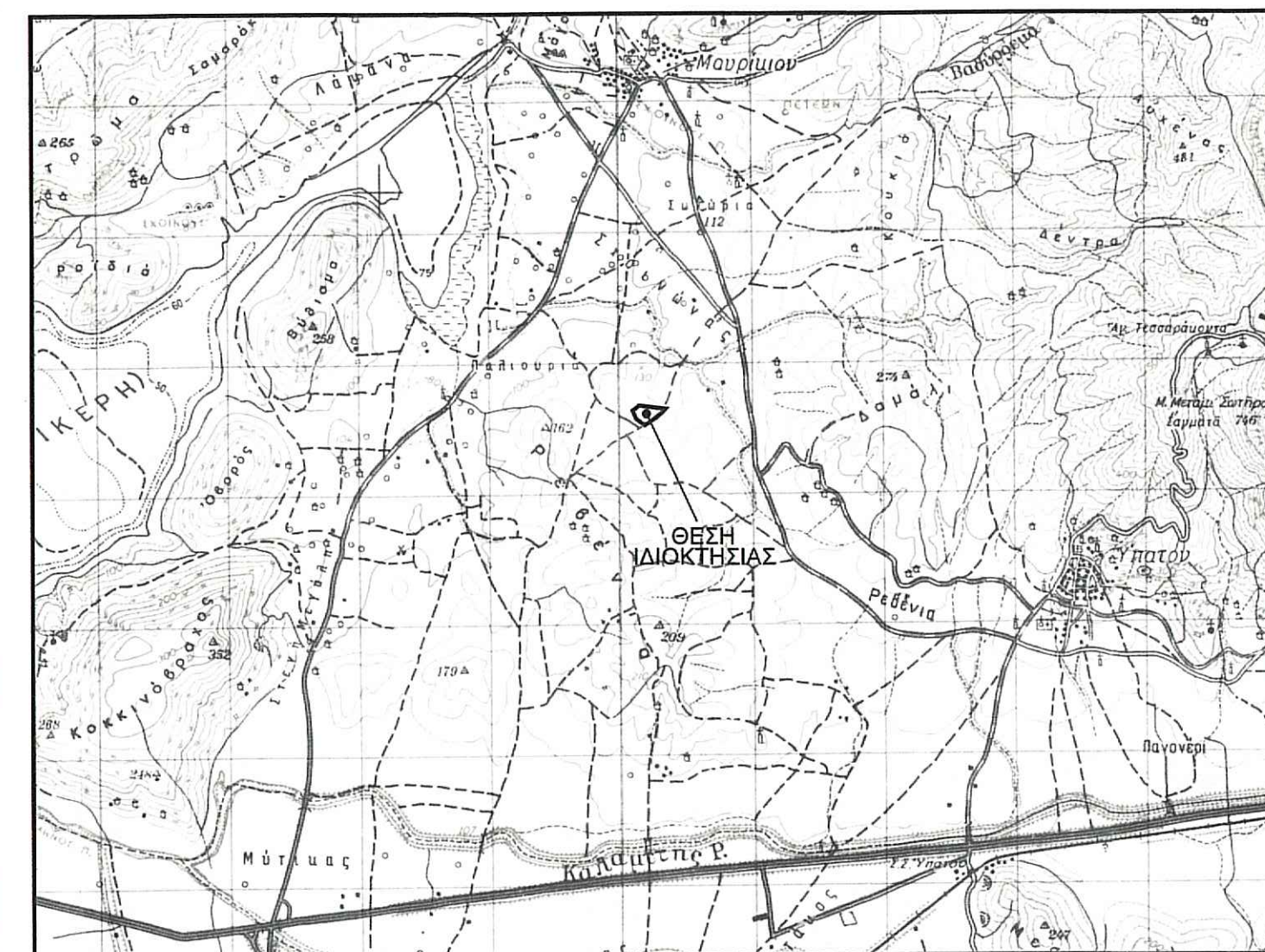
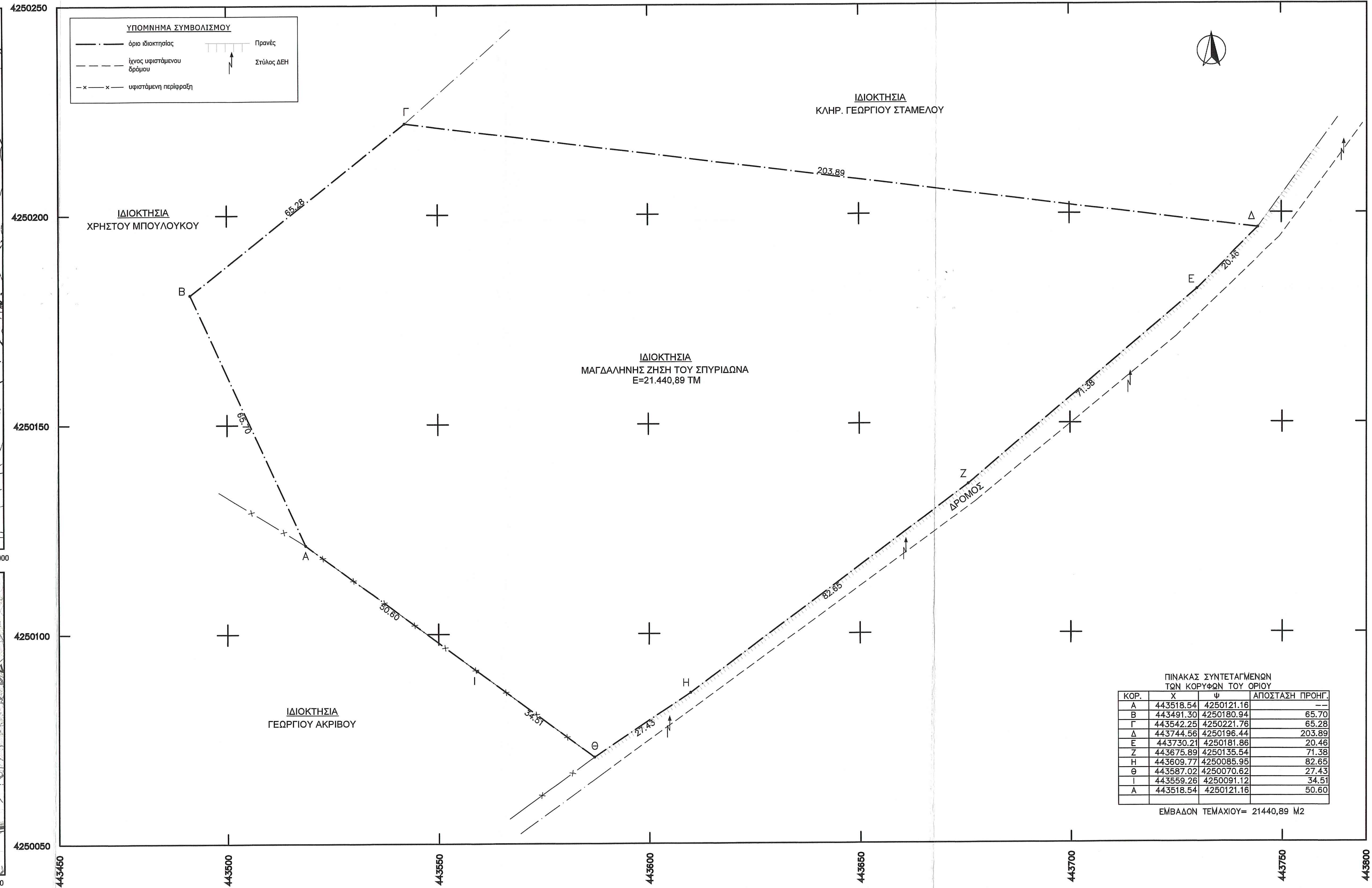


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6401_7 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΧΑΡΤΗΣ ΘΗΒΑΙ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- - - - - ίχνος υφιστάμενου δρόμου
- × × × υφιστάμενη περιγραφή
- ↑ Πρανές
- ↑ Στύλος ΔΕΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A	443518.54	4250121.16	—
B	443491.30	4250180.94	65.70
Γ	443542.25	4250221.76	65.28
Δ	443744.56	4250195.44	203.89
E	443730.21	4250181.86	20.46
Z	443675.89	4250135.54	71.38
H	443609.77	4250085.95	82.65
Θ	443587.02	4250070.62	27.43
I	443559.26	4250091.12	34.51
A	443518.54	4250121.16	50.60

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 21440,89 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α" και εμβαδόν 21.440,89 τμ που βρίσκεται στη θέση "Ρεβενία" της Τ.Κ. Μουρικού της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- το αγοραστέο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφ' όσον προϋφίσταται τις 31-12-2003,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου,
- πρόκειται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφορών σε γη και χρήση,
- σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν υπάρχουν ενάφικες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσόμου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΞΕΛΙΧΘΗΣ ΕΚ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΤΩΒΑΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ 10/220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΑΙΓΑΛΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 1325557 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΑΛΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) δηλώνω ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά.

Ημερομηνία: _____ Υπογραφή: _____

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑ-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α= 21.440,89 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συν/κες των κορυφών
- Η εξόρυξη από το ΕΓΣΑ '87 και η απόσπασση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δέκτη Πραγματικού Χρόνου (RTK) Stonex S9 GNSS κίνησης χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία ανδρομητικά στους χρήστες της.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1952)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΑΙΓΑΛΕΙΑ ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487 FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ ΖΗΣΗ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΡΕΒΕΝΙΑ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ Δ.Ε. ΘΗΒΑΙΩΝ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ