ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A	354690.74	4305202.84
B	354696.31	4305201.24
Γ	354703.31	4305200.23
Δ	354710.96	4305200.30
E	354714.25	4305201.24
Z	354660.01	4305018.10
H	354656.89	4305019.94
Θ	354649.97	4305021.35
I	354642.31	4305022.33
K	354637.21	4305022.10

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) και εμβαδόν Ε = 4.313,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΗ", στην Κτηματική Περιφέρεια Μεξιατών, Τ.Κ. Μεξιατών, Δ.Ε. Υπάτης, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός περιοχής Natura
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ - ΦΑΒΙΟΛΑ Γ. ΓΚΟΥΤΣΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5898
ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ 15 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 430
ΑΦΜ 044398

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{A,B,Γ,Δ,E,Z,H,Θ,I,K,A}$ = 4.313,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και ικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000τ.μ.)
Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 και άνω)
Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

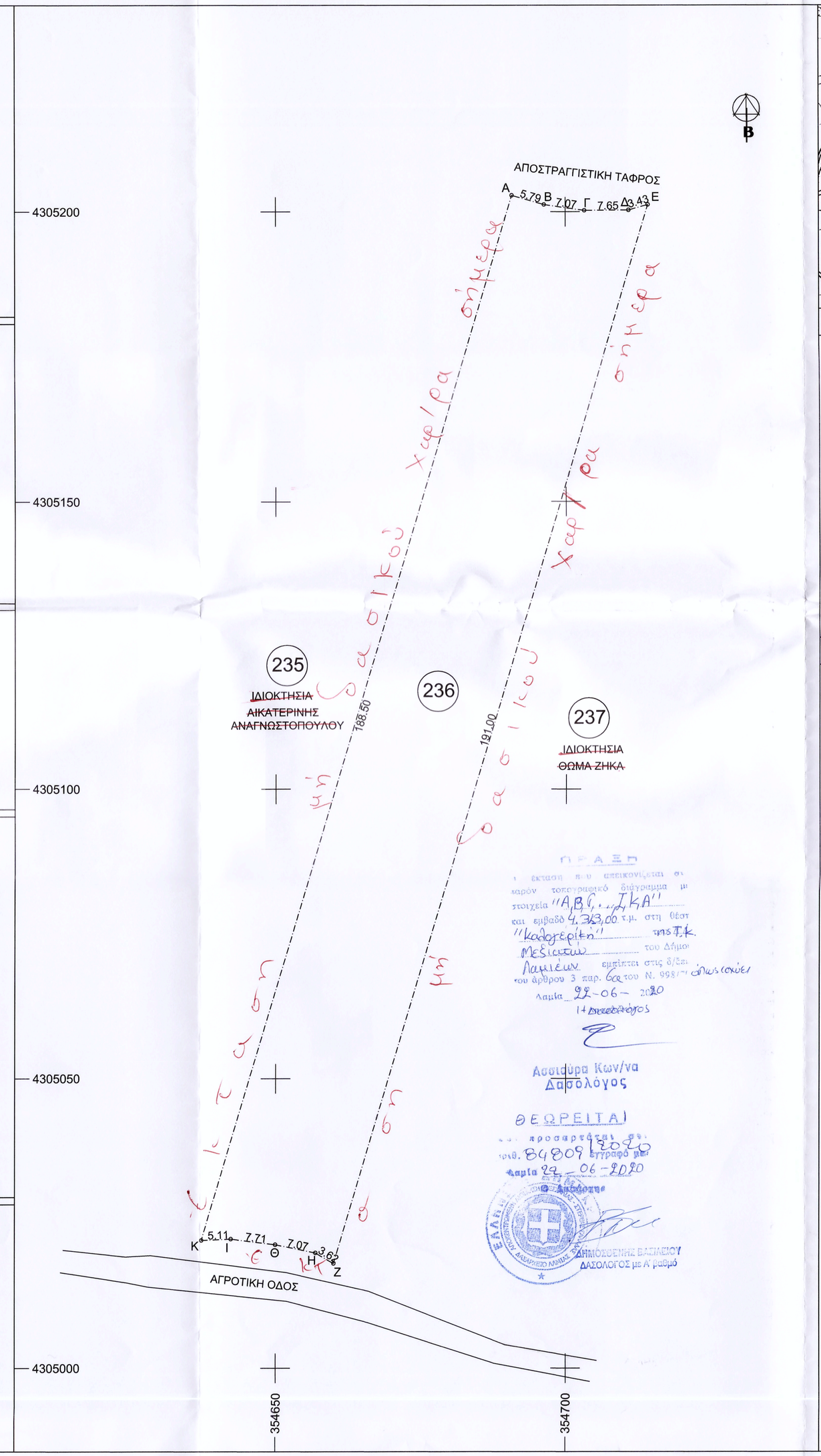
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

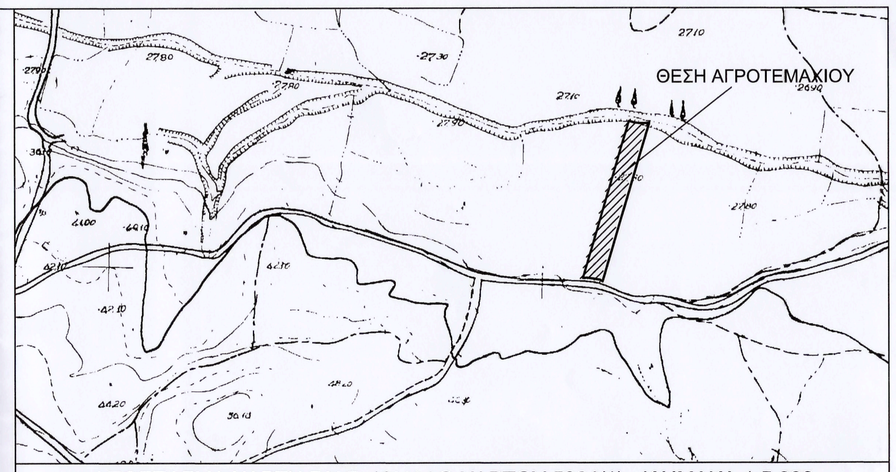
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζήκας Θωμάς δηλώνω ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) και εμβαδόν Ε = 4.313,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΗ", στην Κτηματική Περιφέρεια Μεξιατών, Τ.Κ. Μεξιατών, Δ.Ε. Υπάτης, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσωτην έκδοση άδειας δόμησης.

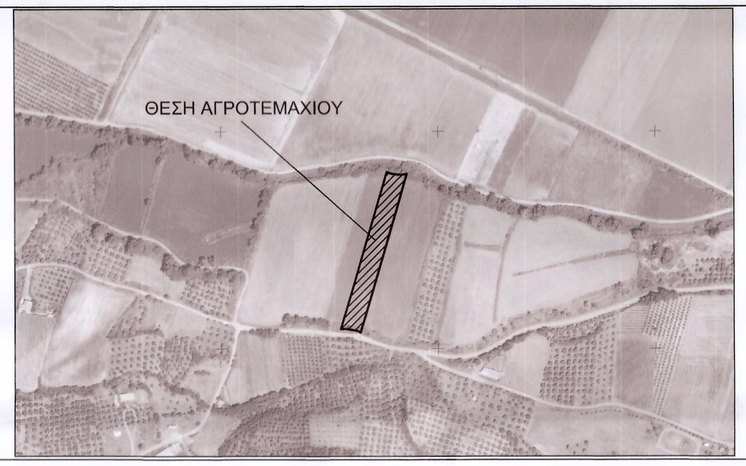
Ο ΔΗΛΩΝ

ΘΩΜΑΣ ΖΗΚΑΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 5361/1) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ: "ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕΞΙΑΤΩΝ, Τ.Κ. ΜΕΞΙΑΤΩΝ, Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.313,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΧΕΔΙΟ: Τ-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ - ΦΑΒΙΟΛΑ Γ. ΓΚΟΥΤΣΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5898
ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ 15 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 43
ΑΦΜ 044398