

- ΥΠΟΜΗΝΙΑ**
- Το υπό τα στοιχεία 1.2.-...57-58.1, οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Φραξίστακη Δημήτριο του Νικόλαου - Ευριπύκτα στη θέση " Άγιος Γεώργιος", εκτός των ορίων του οικισμού Μαρμαρά και εντός Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου σε περιοχή ΠΕΠΑ 2.1, της εκ Μαρμαρά δ.ε. Ρεθύμνου δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι όριο κατά παρακώλυση και οικοδομήσιμη, αυτοτάξας, δεν απαιτείται τμήμα μεταβιβάσιμης έκτασης και δύναται να μεταβιβάσεται ως έργο.
 - Το παραπάνω ακίνητο εφίσταται εκτός ζώνης προστασίας, Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.
 - Εμβαδόν ακινήτου Ε = 7292,32 τ.μ.
 - Όροι δόμησης:
Π.Δ.24.5485(ΦΕΚ 270Α 31-5485) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου
ΦΕΚ 348 Α.Α.Π. /01.10.2013 Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου
- Περίοχη ΠΕΠΑ 2.1
- Στις παρυφές αυτής, εφίσταονται γήσιμα που συνάδουν με αυτήν της κατοικίας. Δεν απαιτούνται γήσιμα και δραστηριότητες μέσης και υψηλής αξιολογησης, καθώς και οι παρακάτω γήσιμα ανεξάρτητα του βαθμού αξιολογησης τους:
- Γεωργικοκτηνοτροφικά/γεωργικοκτηνοτροφικά κτίρια και επέκτασή τους, καθώς και κτίρια εραγίας.
 - Κύρια εραυδογενετικά καταλύματα κατηγορίας έως και δύο (2) ιστιότοπων καθώς και καμπαράκι κατηγορίας πρώτης (Α) τάξης.
 - Ειδικά για κτίρια γραφείων - καταστήματα δεν ισχύουν οι παρακάτω:
 - όριο υψώσεως 8000 τ.μ., κατά περιεκτική 4000 τ.μ.
 - δόμηση 200,00 τ.μ. για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
+ 2% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
+ 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
 - συντ. κλίμακας 0,1
 - μετ. υψός 7,50 μ. και 4,00 μ. για ισόγειο κτίρια
 - όροφος 2
 - πλάτος αποστάσεως 15,00 μ.
 - πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ 5
 - Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποδοκασιακά δική τους ελεύθερη.
 - Από το παρόν ακίνητο δεν διαγράφονται πωλόνες υψηλής τάσης.
 - Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss
 - Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87
 - Η έκταση έγινε με το σύστημα GPS Topcon GR 5 με ακρίβεια οριζόντιας Horizontal ±5 mm + 1 ppm, Vertical ±10 mm + 2 ppm και κλίμακας γήσιμη του Ελληνικού Συστήματος Εντασιμίου - HEPOS
 - Διόρθωση υψομετρίας ορίων του ιδιοκτήτη
 - Διόρθωση ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπαδείχθη για τη συντάξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα οφεί.
- Νοεμβρίου 2018
- ο αρχιτέκτονας μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μέρου Παριούλου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρεθύμνο
Τηλ. Fax 28310 21071 - Email: info@hansscale.gr URL: www.hansscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΦΡΑΞΙΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Περιοφερειακή Ενότητα: ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος: ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δημοτική Ενότητα: ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Τοπική κοινότητα: ΜΑΡΟΥΛΑ
Θέση: " ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΟΥΛΑ

ΘΕΜΑ: Ο ΕΠΕΡΧΕΙΣΑΣ ΙΝ ΑΠΤΩΠΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

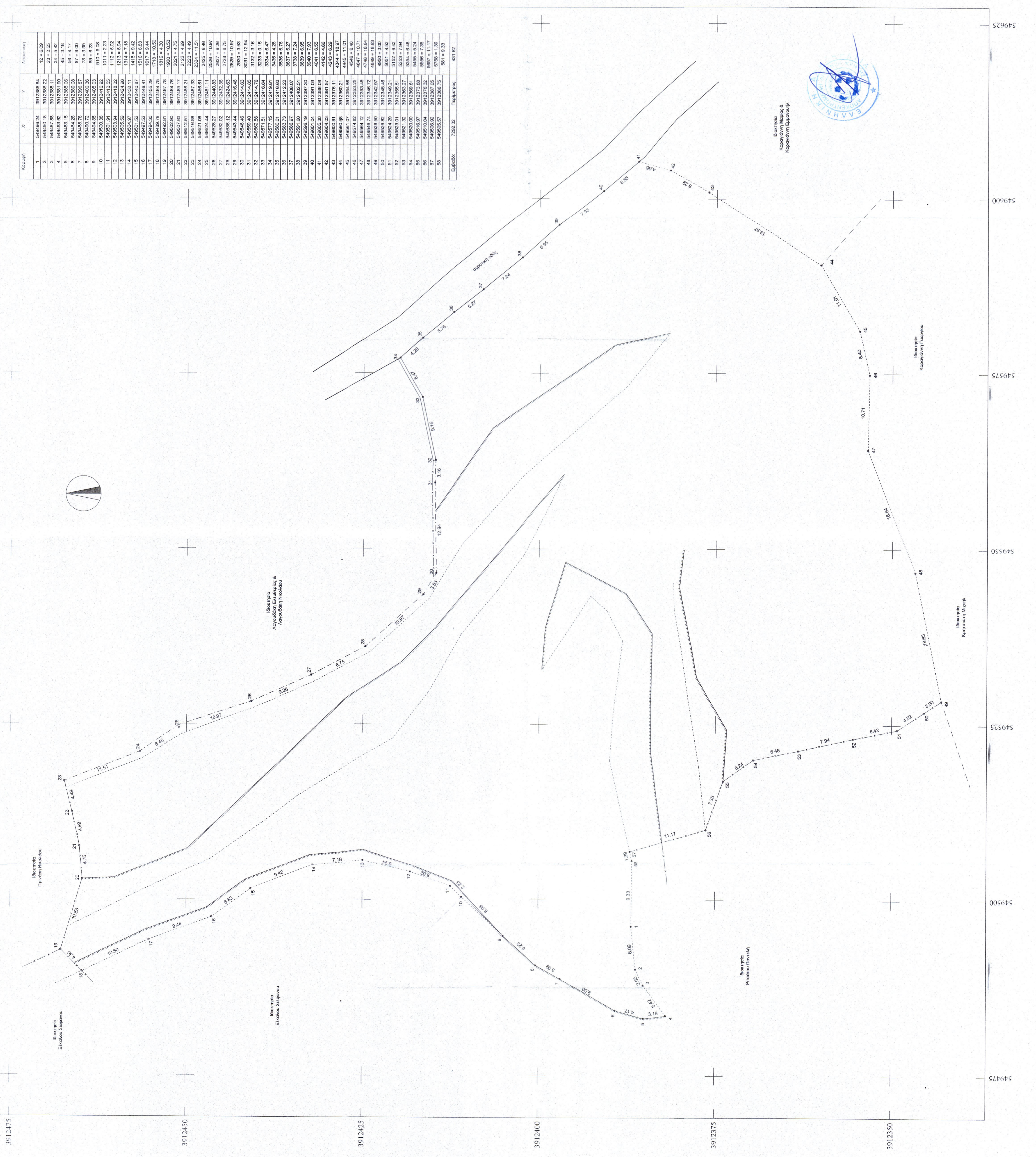
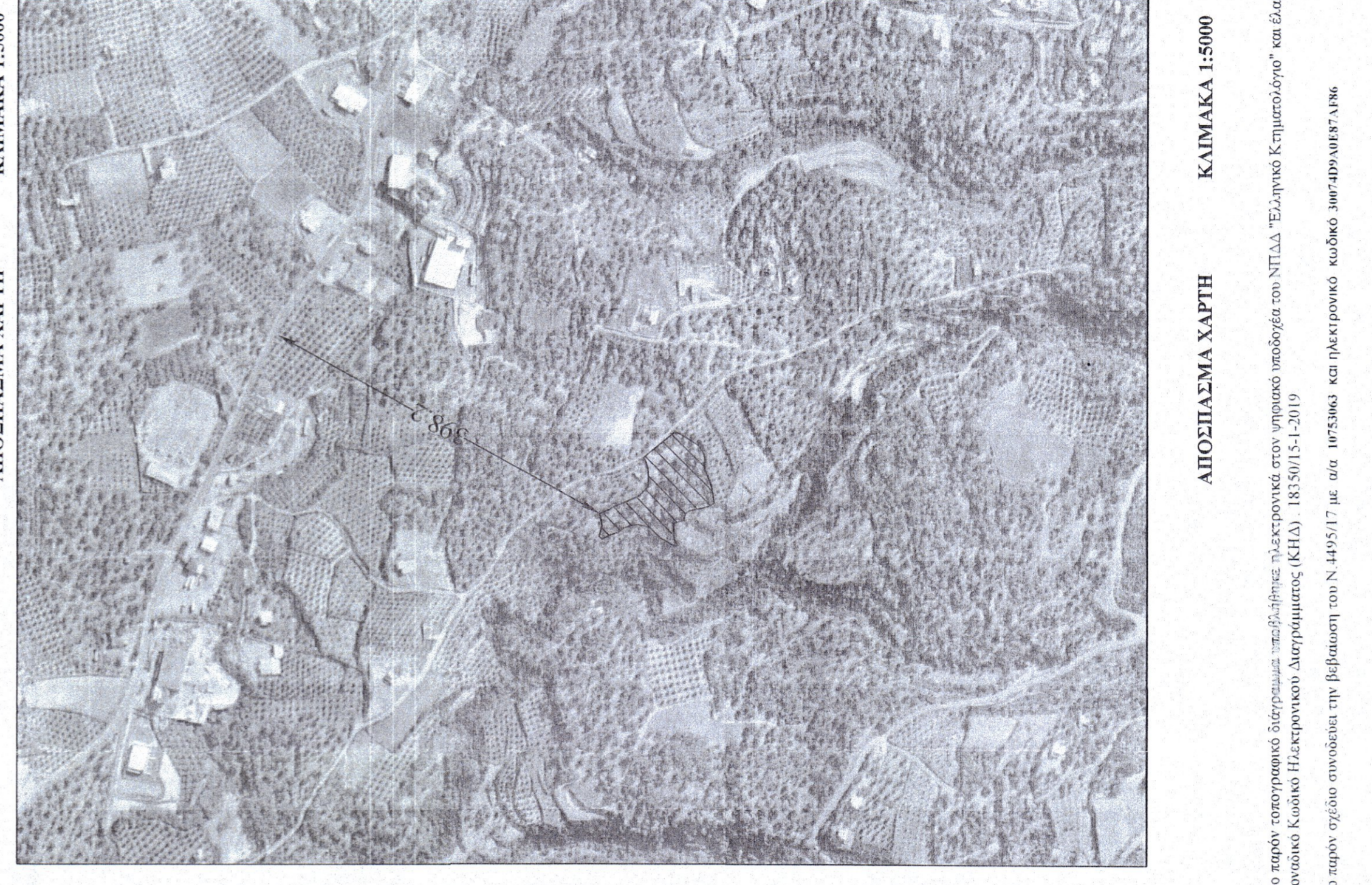
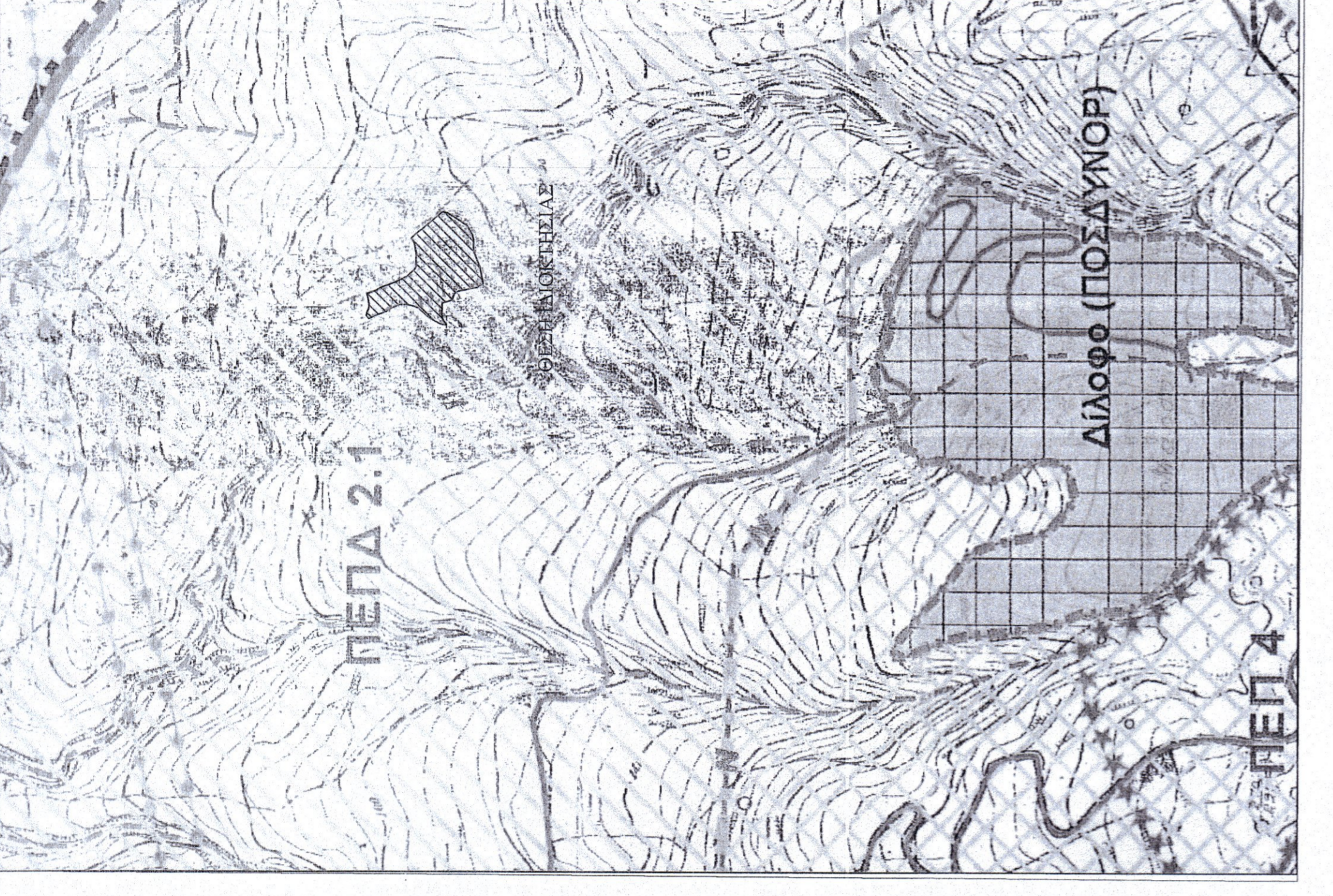
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΝΣΤΗΜΙΟΝ
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Μ.Σ.Ο.Σ.Ε.Ε. - Τ.Ε.Ε. - Τ.Ε.Ι. Π.Ε.ΡΕΘΥΜΝΟΥ 305374
ΤΗΛ: 28310 21071 ΚΙΝ.: 6972323780
Α.Ο.Υ. 0595959580 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 16-6-2020
ΠΡΟΪΚΤΑΣΗ ΔΕΛΤΑ ΕΡΓΟΥ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΝΣΤΗΜΙΟΝ
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Μ.Σ.Ο.Σ.Ε.Ε. - Τ.Ε.Ε. - Τ.Ε.Ι. Π.Ε.ΡΕΘΥΜΝΟΥ 305374
ΤΗΛ: 28310 21071 ΚΙΝ.: 6972323780
Α.Ο.Υ. 0595959580 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



Το παρόν σχέδιο συντάχθηκε με τη βοήθεια του Ν. 1495/17 με τις ΗΥΣΜΕΣ και ηλεκτρονικό κώδικα μετρήσεων ΗΥΣΜΕΣ.