

ΣΥΝΤΗΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ 2 ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	πλευρά
A1	694314.441	4608000.462	22.77
A2	694328.938	4608018.015	19.00
A3	694343.938	4608029.676	28.40
A4	694361.270	4608052.172	20.17
A5	694373.896	4608067.900	18.13
A6	694389.327	4608077.408	51.94
A7	694430.435	4608109.157	51.09
A8	694475.709	4608132.837	202.50
A9	694583.594	4607961.469	207.00
A10	694408.418	4607851.186	176.39

Εμβαδόν = 40860,00τ.μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α1) ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 2 ΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1966-67 ΑΝΑΘ/ΣΗ 1977 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΚΕΡΑΜΟΣ"  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Εμβαδόν (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α1) τεμαχίου: 40860,00τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
Ο κάτωθι υπογράφων ..... δηλώνω ότι:  
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α1) και με εμβαδόν 40860,00τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα ΚΕΡΑΜΟΣ του Δήμου Ορεστιάδας υπεδείχθησαν από εμένα και  
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24-5-85, Φ.Ε.Κ. 270Α/31-5-85, άρθρο 1  
Ν. 3212/24-12-2003, Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003  
Ν.3937, Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011, άρθρο 9

Ελάχιστο εμβαδόν: 10000τ.μ.  
κατά παρέκκλιση προ 31-3-11: 4000τ.μ.  
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25,00μ.  
αποστάσεις από τα όρια: 15,00μ.  
μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2  
μέγιστος αρ. ορόφων: 2  
μέγιστο ύψος: 7,50μ + 1,20μ για στέγη  
Κατά τα λοιπά σύμφωνα με Ν.Ο.Κ. 40679-4-2012

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το τεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου Πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Νατουρα
2. Το τεμάχιο απέχει απόσταση από την θάλασσα μεγαλύτερη από 1000 μέτρα

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΣ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Α.Τ.Ε.

**ΕΡΓΟ**

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ**

2 ΤΕΜΑΧΙΟ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΚΕΡΑΜΟΣ"  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

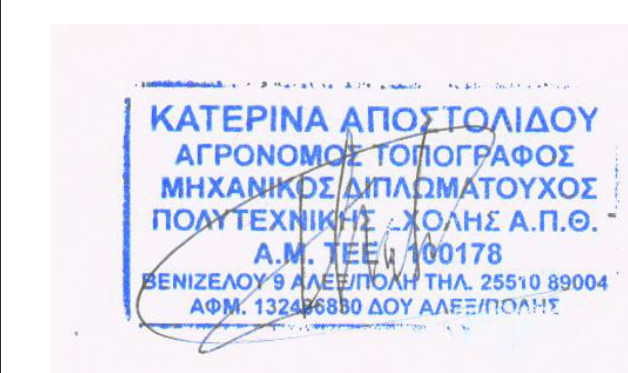
T1

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1 : 1000

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**



**ΘΕΩΡΗΣΗ**