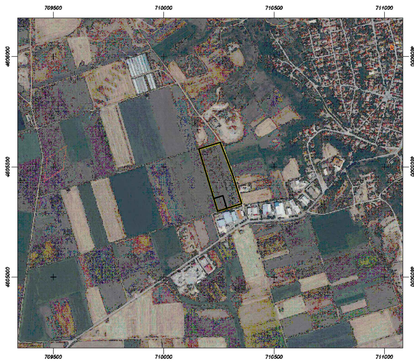
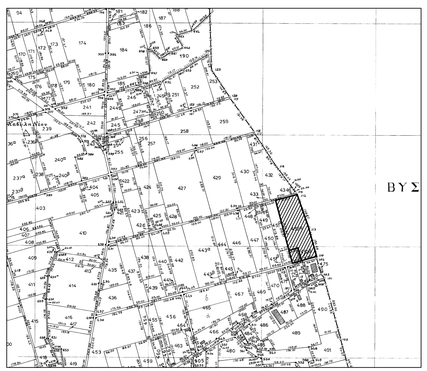
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΚΧΑ

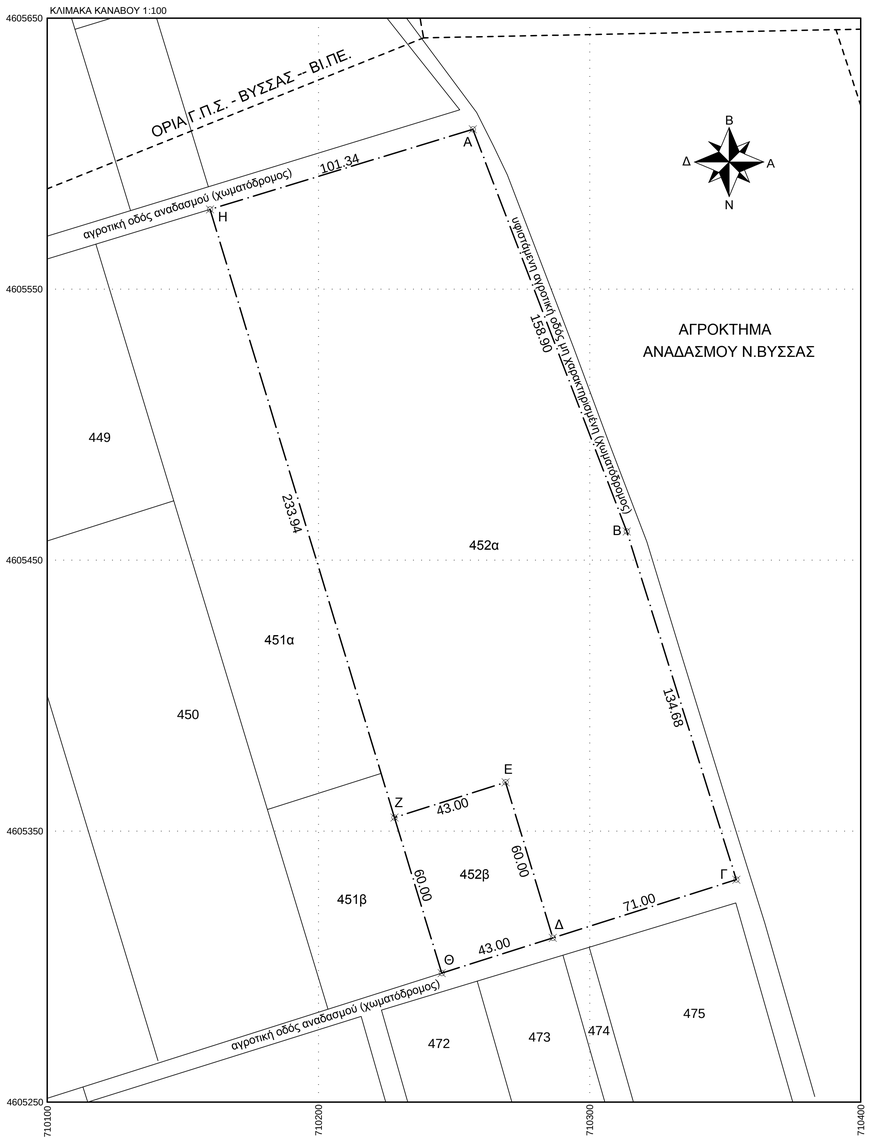


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΚΑΒΥΛΗΣ 1987



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ N.ΒΥΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΝΑΒΟΥ 1:100



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗ - Α

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	710256.96	4605608.97	----
Β	710313.73	4605460.56	Α - Β: 158.90
Γ	710354.13	4605332.08	Β - Γ: 134.68
Δ	710286.45	4605310.60	Γ - Δ: 71.00
Ε	710269.05	4605368.02	Δ - Ε: 60.00
Ζ	710228.06	4605355.01	Ε - Ζ: 43.00
Η	710160.02	4605579.41	Ζ - Η: 233.94
Α	710256.96	4605608.97	Η - Α: 101.34

Εμβαδόν Τεμαχίου = 29.709,29 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΖΕΔΘ - Ζ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ζ	710228.06	4605355.01	
Ε	710269.05	4605368.02	Ζ - Ε: 43.00
Δ	710286.45	4605310.60	Ε - Δ: 60.00
Θ	710245.47	4605297.59	Δ - Θ: 43.00
Ζ	710228.06	4605355.01	Θ - Ζ: 60.00

Εμβαδόν Τεμαχίου = 2.579,78 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

όρια ΒΙ.ΠΕ. Βύσσας

όρια αγροτεμαχίου ΑΒΓΔΘΖΗ-Α

όρια λοιπών αγροτεμαχίων

A **Κορυφή αγροτεμαχίου**

452 **αριθμός αγροτεμαχίων Αναδασμού Καβύλης 1987**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 452α ΚΑΙ 452β ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗ - Α ΚΑΙ ΖΕΔΘ - Ζ ,
ΕΝΤΟΣ αναδασμου ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΒΥΛΗΣ 1987
ΘΕΣΗ: ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΑΒΥΛΗΣ Δημ.Ενότητας ΒΥΣΣΑΣ Δ.ΟΡ/ΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

Εμβαδόν του ΑΒΓΔΕΖΗ - Α αγροτεμαχίου = 29.709,29 τ.μ.
(σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών του που προκύπτουν απο τα αναλυτικά στοιχεία του Αναδασμού Καβύλης 1987).

Εμβαδόν του ΖΕΔΘ - Ζ αγροτεμαχίου = 2.579,78 τ.μ.
(σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών που προκύπτουν απο τα αναλυτικά στοιχεία του Αναδασμού Καβύλης 1987).

Συνολικό εμβαδόν του ΑΒΓΔΘΖΗ - Α = 32.289,07τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΘΖΗ - Α που προκύπτει από την συνένωση των τεμαχίων με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗ - Α και ΖΕΔΘ - Ζ, εμβαδού συνολικού 32.289,07 τ.μ. και το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα Τοπ.Κοιν. Καβύλης, της Δημ. Εν. Βύσσας, του Δήμου Ορεστιάδας:

α) βρίσκεται εκτός των ορίων του συνοικισμού Καβύλης, εντός ορίων ΒΙ.ΠΕ. Βύσσας σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Βύσσας και εκτός περιοχής Natura,

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

γ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ορεστιάδα, /03/2020
Ο υπογράφων μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου καθορίζονται κατά την υπόδειξη τους από τον ιδιοκτήτη και από τα αναλυτικά στοιχεία του Αναδασμού Καβύλης 1987.
4. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο ιδιοκτήτης του ανωτέρου αγροτεμαχίου με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΘΖΗ-Α και εμβαδόν 32.289,07 τ.μ., δηλώνω ότι τα όρια αυτού, όπως απεικονίζονται στο παρόν είναι ορθά και υποδείχθηκαν από εμένα.

Ορεστιάδα, /03/2020

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003) (ΦΕΚ 174/Β-8-2013, ΦΕΚ 60/31.3.2011,Ν 3937/31–3-2011)

Αριτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 25μ (10.000 τμ εντός περιοχής Natura)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 45μ - Βάθος: 50μ
Απαίτηση προσώπου σε εθνική , επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών

Αριτιότητα κατά παρέκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν: 4000τμ (προ 31.12.2003)
(4.000 τμ εντός περιοχής Natura, κατά τη δημοσίευση του *Ν 3937/31–3-2011*)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 2000τμ - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 40μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν: 1200τμ - Πρόσωπο: 20μ - Βάθος: 35μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν: 750τμ - Πρόσωπο: 10μ - Βάθος: 15μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν: 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ - ΑΡΘΡΟ 4)

Συντελεστής δόμησης : Σ.Δ = 0,90

Ύψος κτίσματος : 11,0μ (3 όροφοι)

Κάλυψη : 30%

Αποστάσεις Δ : 10,0μ

εργοδοτες
ΚΥΚΛΩΨ Α.Ε. ΣΚΟΥΠΕΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ

εργο
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

θεση ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΒΥΛΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

τοπογραφικη μελετη

μελετητες
ΛΑΜΠΡΟΣ Γ. ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ , πολιτικος μηχανικος Α.Π.Θ.

χρονος σχεδιου *ΜΑΡΤΙΟΣ 2020*

θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1 : 1000

υπογραφη

θεωρηση