

ΔΗΚΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977

Απόλυτο σχέδιο με το οποίο για το υπόγειο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) και με εμβαδόν 8898.72 μ², που βρίσκεται στη θέση "Πικιομυριά", επί της Επαρχιακής Οδού Κοζάνης, δήμου Κοζάνης, της Π.Ε. Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4319/2014 περί κτηματολ. σε γη και κτήρια.

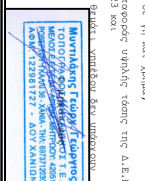
α) είναι όμοιο των ομοειδών με πρόβλεψη κατά πρόβλεψη - εφόσον οι απαιτήσεις για ύψωση, μετατόπιση κτιρίων ή υποκείμενων σε κατασκευές ομοειδών κτιρίων ή άλλων υποδομικών, και εφόσον αυτή η κατάσταση μεταβάλλεται από 20 μ. από μη ολοκληρωμένο πλέον, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις διατάξεως που έχουν οριστεί.

β) βρίσκεται εντός διαμέτρου Πλάκας, κεντρικό οριζόντιο "Μεγ. Χωροπέδιο".

γ) δεν συντρέχει στην διατάξεως του Ν.1317/93 ή του Π.Δ. 20/30-8-95 φ.Ε.Κ. 4146 όμοιο των με το σχέδιο 1 του Ν.4319/2014 περί κτηματολ. σε γη και κτήρια.

δ) εντός αυτού δεν βρίσκεται κωδικοποιημένα κτίρια με προτεραιότητα της Δ.Ε.Η. - ύψους ποσοστό εσόδου ή όμοιο προτεραιότητα του 1923 και.

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προοριζόμενου του εν λόγω υποπέδιλου και υπόγειου βέλτους.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΕΡΟΥ: (1-2-3-4-5-6-1) = 8898,72 μ²

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

1) Το κτηματολόγιο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Τ.Α. '87.

2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισμένων συνολικά και τις επιμέρους των κομμάτων, είναι και βάσει των διατάξεων Ε.Γ.Τ.Α. '87.

3) Η έκταση του από το Ε.Γ.Τ.Α. '87 προοριζόμενο έδαφος με στοιχεία από και κομμάτι, είναι και βάσει των διατάξεων Ε.Γ.Τ.Α. '87.

4) Ανάστημα από διάσταση 16 μέτρων.

5) Η περιοχή δεν έχει ενσωματωθεί στο Ενιαίο Κτηματολόγιο.

6) Βεβαιώνεται εντός επιτηδεύσεως Γενική Νομοθεσία Κτηνίου (Π.Δ.165/02 φ.Ε.Κ.19/02/28-6-2021), εκτός επιτηδεύσεως Γενική Νομοθεσία Κτηνίου (Π.Δ.18/02 της 20-12-02 φ.Ε.Κ. 154/28-01-03) και εντός του κτηματολογίου μετρώμενου του κομμάτι (Υ.Π.Μ.Π.Κ.19) (Υ.Π.Μ.Π.Κ.19/99/28/14-12-99 φ.Ε.Κ. 800/58/24-5-99/99).

7) Το έδαφος και τους όμοιους που υπάχεται ο επωφελής.

8) Βεβαιώνεται εκτός Νομοθεσιών Περιοχών (Ναύαρι 2000 φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 φ.Ε.Κ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 φ.Ε.Κ. 4438/15-12-2017).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΡΓΟΣ ΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Π.Δ. 24/05-1985 - φ.Ε.Κ. 2706/31.05.1985 φ.Ε.Κ. 5212 - φ.Ε.Κ. 5194/31.5.2003)

Απόκλιση κατά κωνάρια: (για κωνάρια σε κωνοειδή κωνία)

Βήθος = 4000 πη - Πρόσδιο = 25.00μ

ΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

1) **ΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΛΛΑΞΗΣ**

Απόκλιση κατά κωνάρια: (για κωνάρια σε κωνοειδή κωνία)

Βήθος = 4000 πη (προ 31.12.2003)

Βήθος = 4000 πη (προ 31.12.2003)

Απόκλιση κατά κωνάρια: (για κωνάρια σε κωνοειδή κωνία)

Βήθος = 4000 πη - Πρόσδιο = 25.00μ (προ 31.12.2003)

Βήθος = 2000 πη - Πρόσδιο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1981)

Βήθος = 1200 πη - Πρόσδιο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1984)

Βήθος = 2000 πη - Πρόσδιο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 12.11.1985)

(εφόσον της Γενικής Νομοθεσίας και οικόπεδο φ. Νο 24/04-1977)

Βήθος = 2000 πη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΡΩΤΩΝ

ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΟΡΑΤ.

Εκκλ. στη στάση: 35.00μ, ημίγειο στάση: 40.00μ, από το έδαφος της ανατολικής όψης του βόρειου κτιρίου Χοιρών - Στεφάνου και 30.00μ, από τον προπύργιο Ανατολικής όψης: 20.00μ - 40.00μ - 0,02φ (8898,72-8000) - 0,01φ - 288,99 μ²

Ψεύς: Μεγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ, προοριζόμενα άνω στρώση 1,20μ

Το υπόγειο να βεβαιώνεται στο κτηματολόγιο του τόπου

ΔΗΚΟΣΗ ΓΑΙΟΤΥΠΗΣ

Η έκταση υπονομιμασμένη μετρήσιμη-πληρωσιμότητα ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΑ ΒΑΛΑΝΟ 011:

- το έδαφος του υπέρου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) και με
- εμβαδόν 8898.72 μ², που βρίσκεται στη θέση "Πικιομυριά", επί της Επαρχιακής Οδού Κοζάνης, δήμου Κοζάνης, της Π.Ε. Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4319/2014 περί κτηματολ. σε γη και κτήρια, και
- επιθυμείται για την εκμετάλλευσή των βαλάνων ορίων του υπέρου κατά θέση και έκταση.

Η Απόκλιση

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΕΡΠΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΟΡΦΥΡΟΥ ΠΛΑΤΩ 56, ΣΑΛΑ ΤΗΛ. 281059599, 6973712000
ΕΡΓΟ	ΑΝΟΤΥΠΩΣΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΙΣΚΑΝΗ-ΠΑΠΑΘΕΩΔΟΥΡΟΥ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	"ΠΙΚΙΟΜΥΡΙΑ" ΑΝΟΤΥΠΩΣΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΚΑΙΝΑΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
1 : 500	
Ο ΣΥΜΒΑΝ	ΣΥΜΒΑΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ