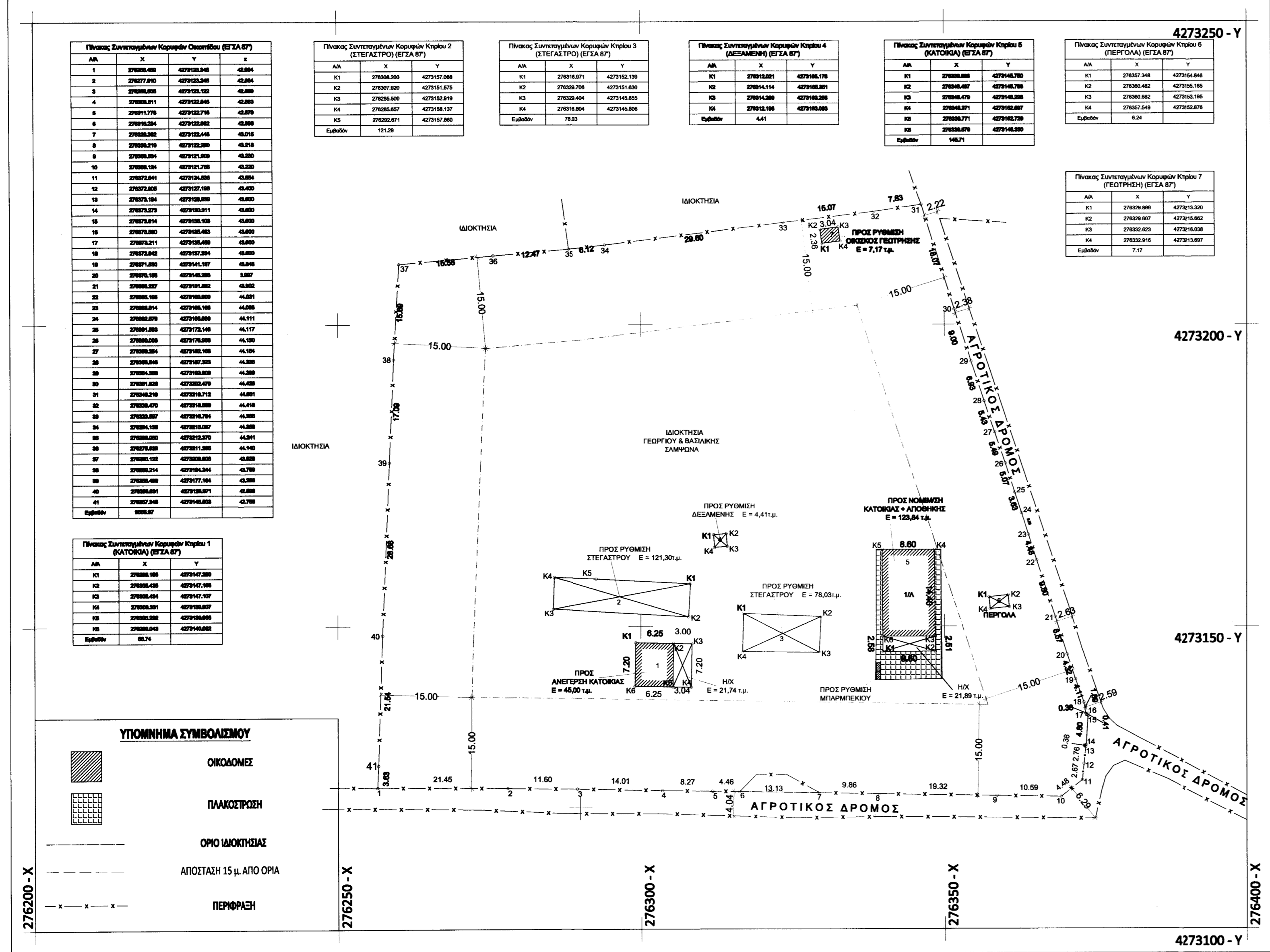


ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 5292_1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: 1-2-3-...40-41 Ε=9.555,97 τ.μ.
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΑΜΨΩΝΑ
 ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΤΙΕΩΝ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΙΩΛΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'.
 β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 γ) Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά καθορίζονται από τον ιδιοκτήτη.
 δ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του ιδιόκτητου συστήματος εντοπισμού της εταιρείας CIVILSHOPE.

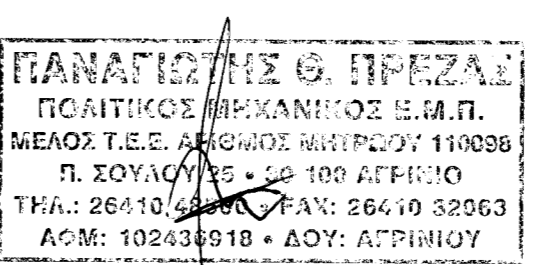
Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ Π.Δ. 24/5/1985 (Φ.Ε.Κ. 270' Δ) γενικοί όροι εκτός σχεδίου
 Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες 4000τμ.
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

II. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) τμ.
 Κάλυψη: 10%
 Απόσταση Δ = 15 μ.

Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων από μία οικοδομών μετά από γνώμη της ΕΠΙΑΕ.
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
 Για γήπεδα εμβαδού μέχρι τεσσάρων χιλιάδων (4000) τμ, τα διακόσια (200) τμ.
 Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των τεσσάρων χιλιάδων (4000) τμ μέχρι και οκτώ χιλιάδες (8000) τμ, για μεν τα πρώτα τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ τα διακόσια (200) τμ για δε τα υπόλοιπα επιφάνεια ίση με το γνόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί το συντελεστή δόμησης δύο εκατοστά (0,02).
 Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου από οκτώ χιλιάδες (8000) τμ, για μεν τα πρώτα οκτώ χιλιάδες (8000) τμ τα διακόσια ογδόντα (280) τμ για δε τα υπόλοιπα επιφάνεια ίση με το γνόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί το συντελεστή δόμησης ένα εκατοστό (0,01). Η συνολική επιφάνεια σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τμ.
 Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).
 Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη ορίζεται σε τέσσερα (4) μ για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε επτά (7,50) μ για διόροφη οικοδομή ή διόροφο τμήμα αυτής.
 Σε περίπτωση κατασκευής κακλωμένης στήλης το ύψος αυτό προσαιώνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20).

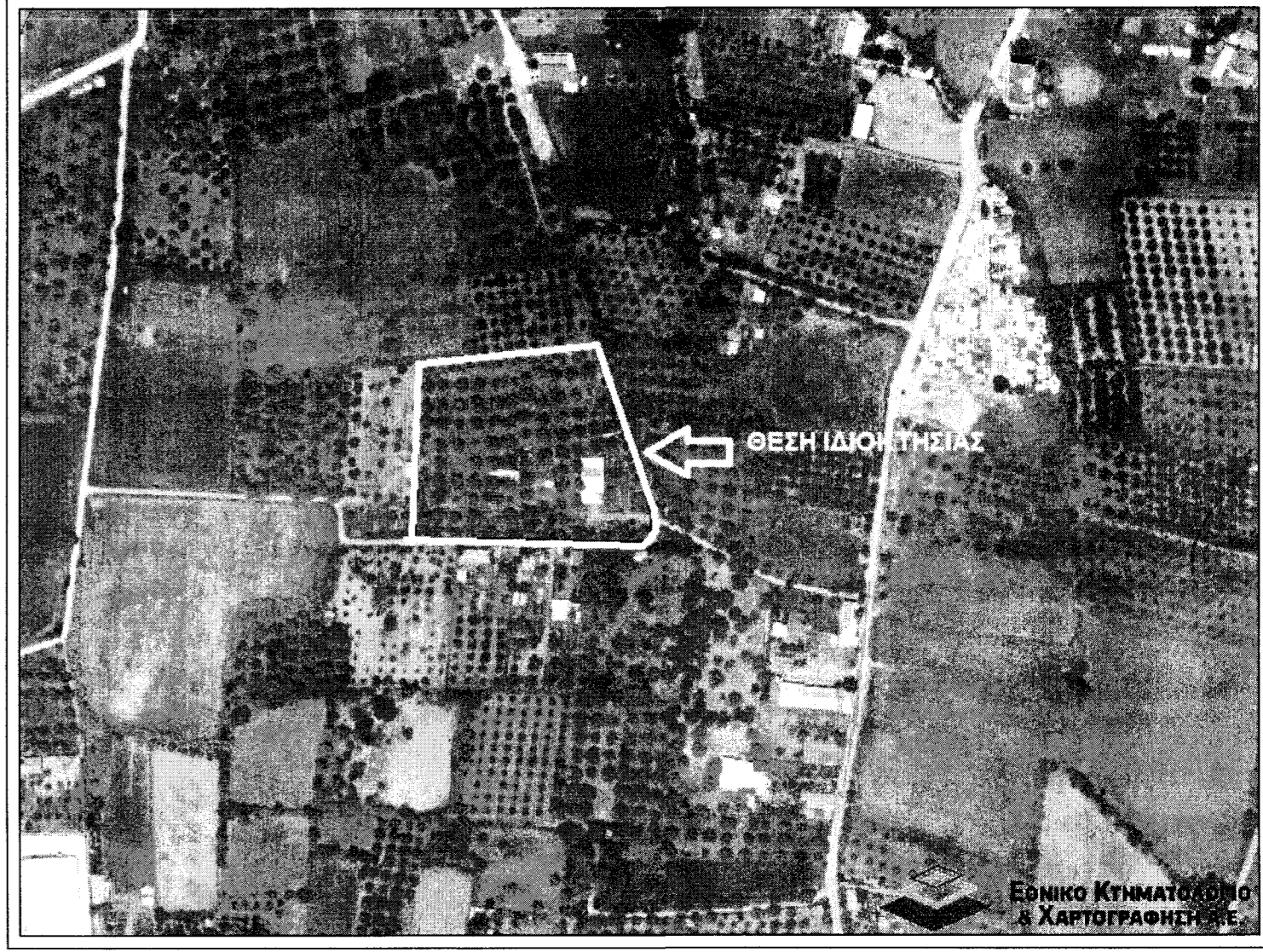
Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ (Ν . 6 5 1 / 1 9 7 7)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΡΕΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός με Α.Μ. 110098 κάτοικος Αγρινίου δηλώνω υπεύθυνα ότι:

α) Το γεωτεμαχίο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό με στοιχεία (1-2-3-...40-41) και εμβαδόν Ε=9.555,97 τ.μ. βρίσκεται στην ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΤΙΕΩΝ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΙΩΛΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ και είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
 γ) Μέσα στην ιδιοκτησία δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ρέματα ή αγωγοί φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
 δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματα γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
 ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.



Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Ω Ν (Ν . 4 0 3 0 / 2 0 1 1)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΣΑΜΨΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΑΜΨΩΝΑ δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:
 1) τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-...40-41) και εμβαδόν Ε=9.555,97 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Πανααλιού - εντός ζώνης υποδειχθισαν από εμένα και
 2) ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την κατά του δικαιομάτώς μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Σ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΠΡΕΖΑΣ
 ΠΑΝΟΥ ΣΟΥΛΟΥ 25 - ΑΓΡΙΝΙΟ 30132
 τηλ. 2641048500 - κιν. 6947607760

ΜΕΛΕΤΗ
 ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/2017 ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ) ΣΕ ΡΥΘΙΣΜΕΝΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ (α/α δήλωσης Ν.4495/2017: 11.523.786)

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΑΜΨΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΣΑΜΨΩΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΤΙΕΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΙΩΛΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**
 ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **1:500**
 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: **ΜΑΡΤΙΟΣ 2020**
 Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΠΡΕΖΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110098
 Π. ΣΟΥΛΟΥ 25 - 26 100 ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ: 2641048500 - FAX: 2641032663
 ΑΟΜ: 102438918 - ΑΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

30-06-2020
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό