



Κατάξη	X	Y	Απόσταση
1	831265.69	3910984.20	12 = 13.05
2	831295.30	391070.59	34 = 6.15
3	831296.92	391068.71	45 = 7.85
4	831286.05	391057.68	65 = 7.48
5	831284.94	391053.95	87 = 9.37
6	831287.53	391052.41	78 = 5.65
7	831281.91	391054.28	82 = 10.72
8	831242.31	391054.154	82 = 10.72
9	831233.38	391054.242	101 = 8.42
10	831233.38	391054.242	101 = 8.42
11	831224.09	391054.024	112 = 7.12
12	831224.09	391054.024	112 = 7.12
13	831224.09	391054.024	112 = 7.12
14	831224.09	391054.024	112 = 7.12
15	831224.09	391054.024	112 = 7.12
16	831224.09	391054.024	112 = 7.12
17	831224.09	391054.024	112 = 7.12
18	831224.09	391054.024	112 = 7.12
19	831224.09	391054.024	112 = 7.12
20	831224.09	391054.024	112 = 7.12
21	831224.09	391054.024	112 = 7.12
22	831224.09	391054.024	112 = 7.12
23	831224.09	391054.024	112 = 7.12
24	831224.09	391054.024	112 = 7.12
25	831224.09	391054.024	112 = 7.12
26	831224.09	391054.024	112 = 7.12
27	831224.09	391054.024	112 = 7.12
28	831224.09	391054.024	112 = 7.12
29	831224.09	391054.024	112 = 7.12
30	831224.09	391054.024	112 = 7.12
31	831224.09	391054.024	112 = 7.12
32	831224.09	391054.024	112 = 7.12
33	831224.09	391054.024	112 = 7.12

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Το υπό τα στοιχεία 1.2., -32-33-1., οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία της Σταυριανουδάκη Ελλάδος του Αντωνίου με ποσοστό ιδιοκτησίας 33,33%, της Σκαλιδη Περγιάς του Φωτεινιά με ποσοστό ιδιοκτησίας 16,67%, του Σταυριανουδάκη Μανουήλου του Γεωργίου με ποσοστό ιδιοκτησίας 11,11%, της Σταυριανουδάκη Άννας του Γεωργίου με ποσοστό ιδιοκτησίας 11,11%, του Σταυριανουδάκη Αντωνίου του Γεωργίου με ποσοστό ιδιοκτησίας 11,11% και του Σκαλιδη Ανδρέα του Φωτεινιά με ποσοστό ιδιοκτησίας 16,67%. Εμφανίζεται στη θέση "Μεταφύλαξ" εκτός των ορίων του οικισμού Επισκοπής, εντός ΣΧΟΟΑΠ Λαματιών σε περιοχή Π.2.3 (Περιοχές Ενδιάμεσης Ρεθιμνίου. Είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο, αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεταλλείων εκτάσεις και δύνανται να μεταβιβαστούν ως έχει.

Το παραπάνω ακίνητο επιβάλλεται εκτός ζώνης προστασίας Ναυτα 20000 και εκτός ΖΟΕ.

Η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι 725,00 μ.

2. Εμβαδόν ακινήτου Ε = 3404,26 τ.μ.

3. Όροι δόμησης  
 Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Α 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-1203) δόμηση εκτός σχεδίου  
 ΦΕΚ Α.Α.Π. /69/23-02-2009 ΦΕΚ 413 Α.Α.Π. /21.11.2013, ΣΧΟΟΑΠ Λαματιών  
 ΦΕΚ Α.Α.Π.49/24-05-2013 ΣΧΟΟΑΠ Λαματιών

Περιοχή Π.2.3 (Περιοχές Ενδιάμεσης Προστασίας) :  
 - αριθμητικά 4000 τ.μ.  
 - δόμηση 200.00 τ.μ.  
 + 2% για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.  
 + 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.

- συντ. κάλυψης 0.1  
 - μέγ. ύψος 4.50 μ.  
 - πρόσοψη σε κανονικό γήρσο 25 μ.  
 - όροφος 1  
 - οι τοιχοματικές εγκαταστάσεις να είναι με τη μορφή οικισμών.

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5

5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αυτοκλειστικά διπλά τους ενθλίγη.

6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται παλιές ψηφιακές τασίες.

7. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.

8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΠΣΑ 87.  
 Η ένδειξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon GR 5 με ακριβείς ένδειξης  
 : Horizontal: ±5 mm + 1 ppm. Vertical: ±10 mm + 2 ppm  
 και κίνησης γρήγορη του Ελληνικού Συντηρητικού Εντοπισμού - HEPOS

9. Διάρθρωση ολοκληρώθηκε ορίων του ιδιοκτήτη  
 - Διότι ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που φαίνεται για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

Μάρτιος 2020  
 - ο διπλός -

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
 ΓΕΩΔΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Παράλου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρεύμιο  
 Τηλ./Fax :28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscape.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
 ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
 ΣΚΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ  
 ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗ ΑΝΝΑ  
 ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
 ΣΚΑΛΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
 Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
 Δημοτική Ενότητα : ΛΑΠΠΑΙΩΝ  
 Τοπική κοινότητα : ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ  
 Θέση : "ΜΑΔΑΡΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ:  
 Ο ΕΠΕΡΧΕΤΕΛΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑ  
 ΜΑΡΚΟΥΔΑΚΗΣ  
 ΔΙΑΤΑΞΗ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 1 : 250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΘΕΩΡΗΣΗ

Γεωγραφικός Κωδικός: 3533  
 10-5-2020

ΓΕΩΔΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
 ΠΤΥΧΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.  
 Μ. ΠΕΤΡΑΚΙΟΥ 18 ΡΕΘΥΜΝΟ  
 ΤΗΛ.: 28310 21071 ΚΙΝ.: 6971529780  
 Α.Ο.Μ. 064952280 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΑΙΛΑ ΚΑΡΤΟΛΑΚΗ  
 ΑΡ. ΑΝΩΤΕΡΟΣ