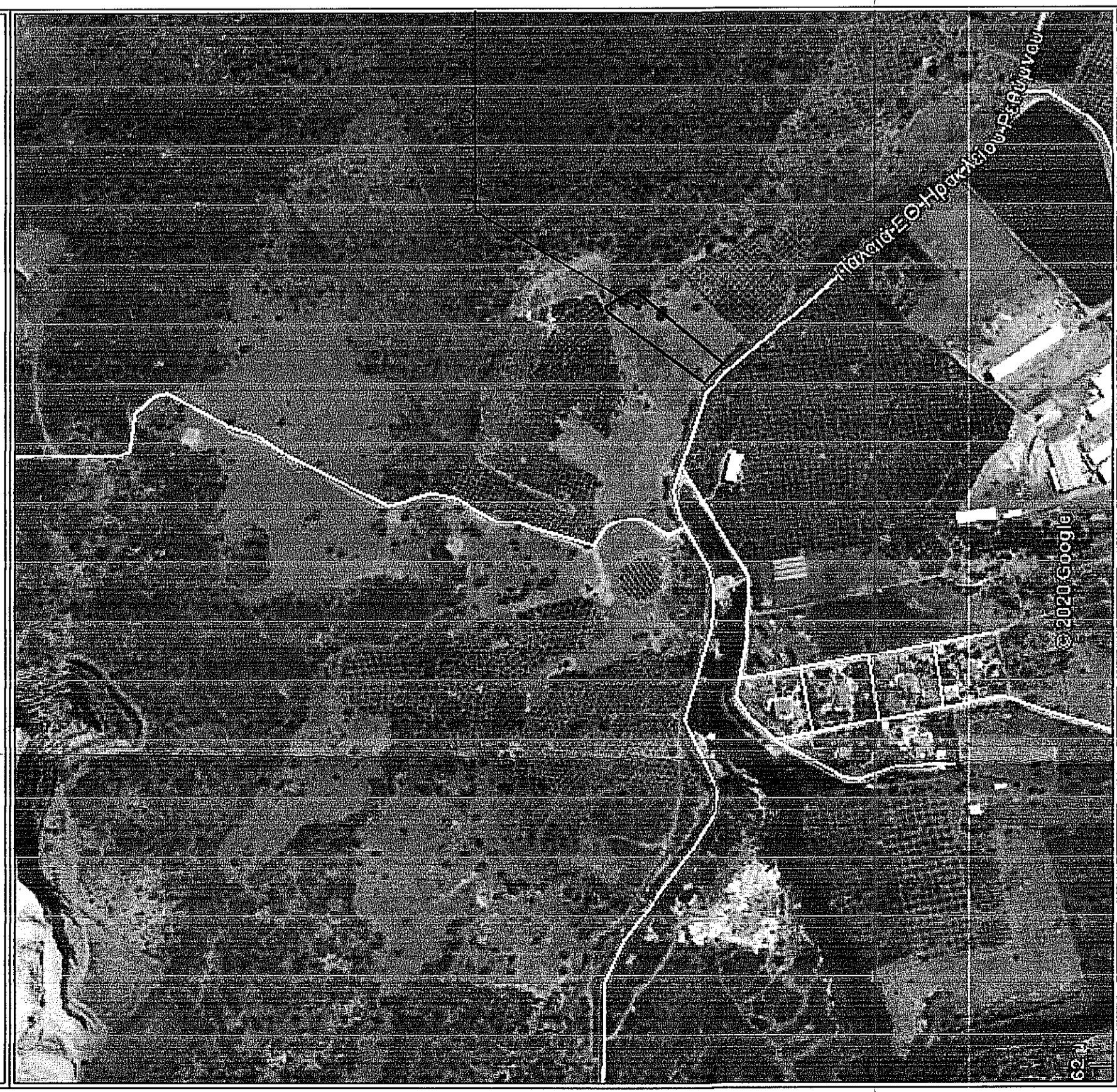
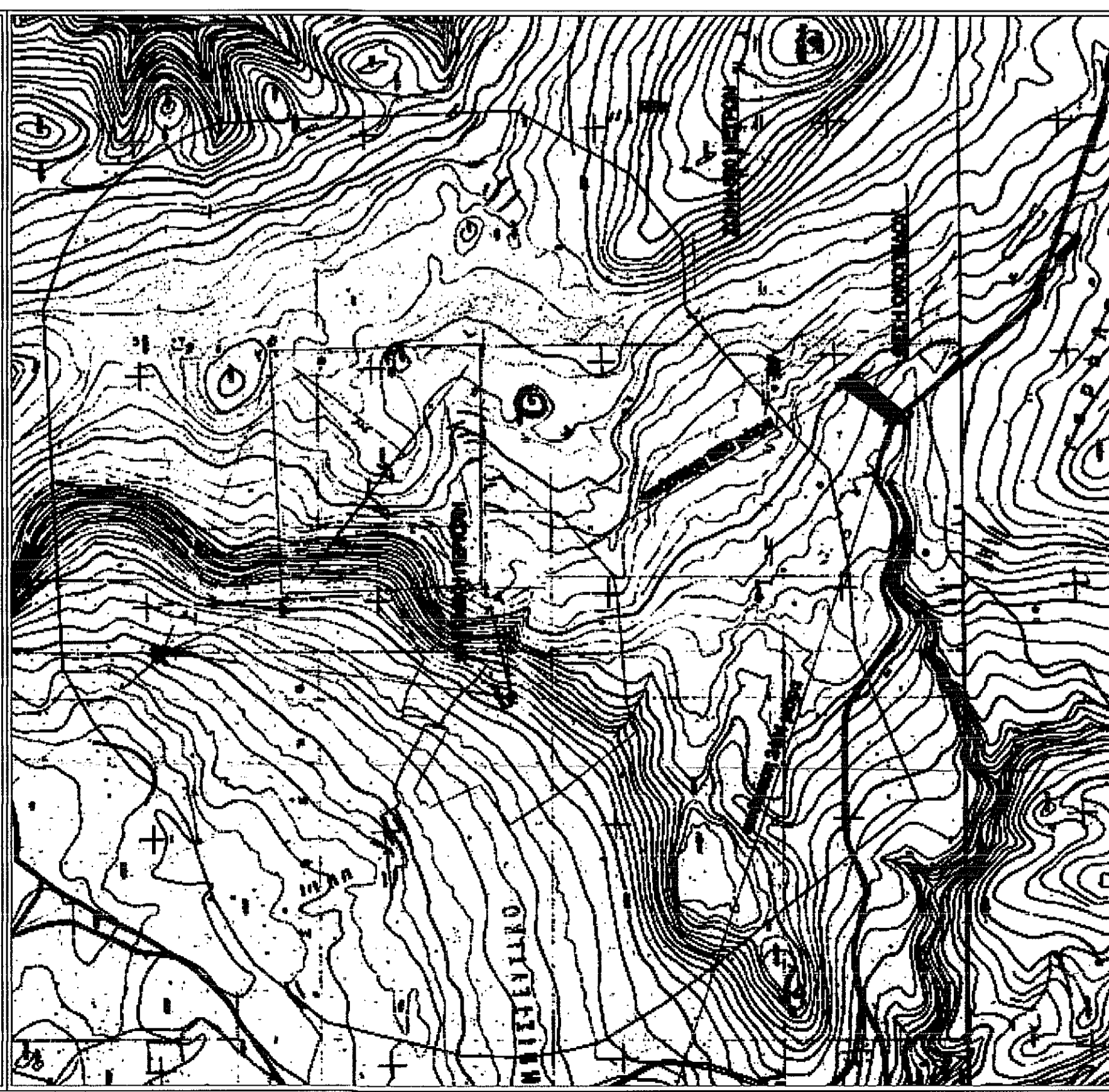


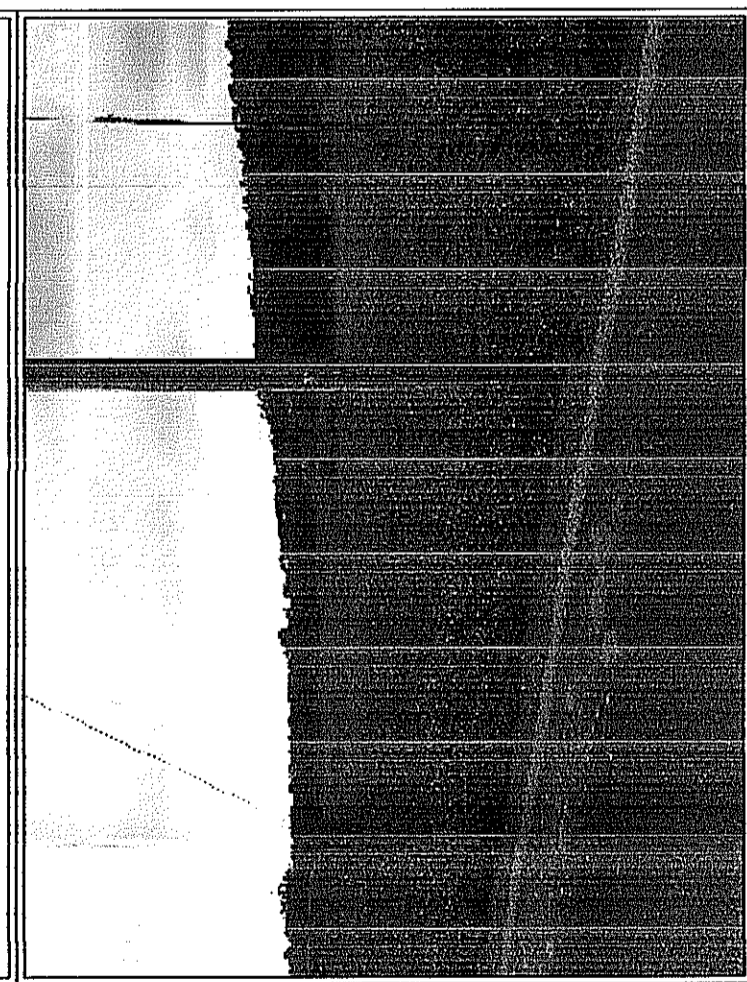
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ



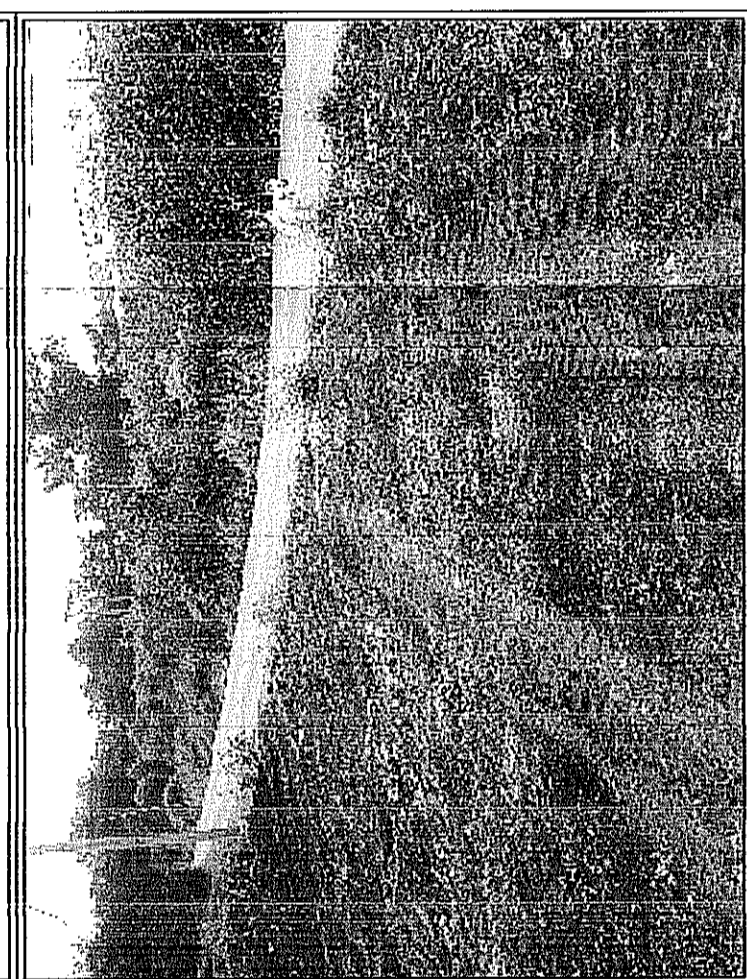
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 1401 & 1403). ΚΛ. 1:10000



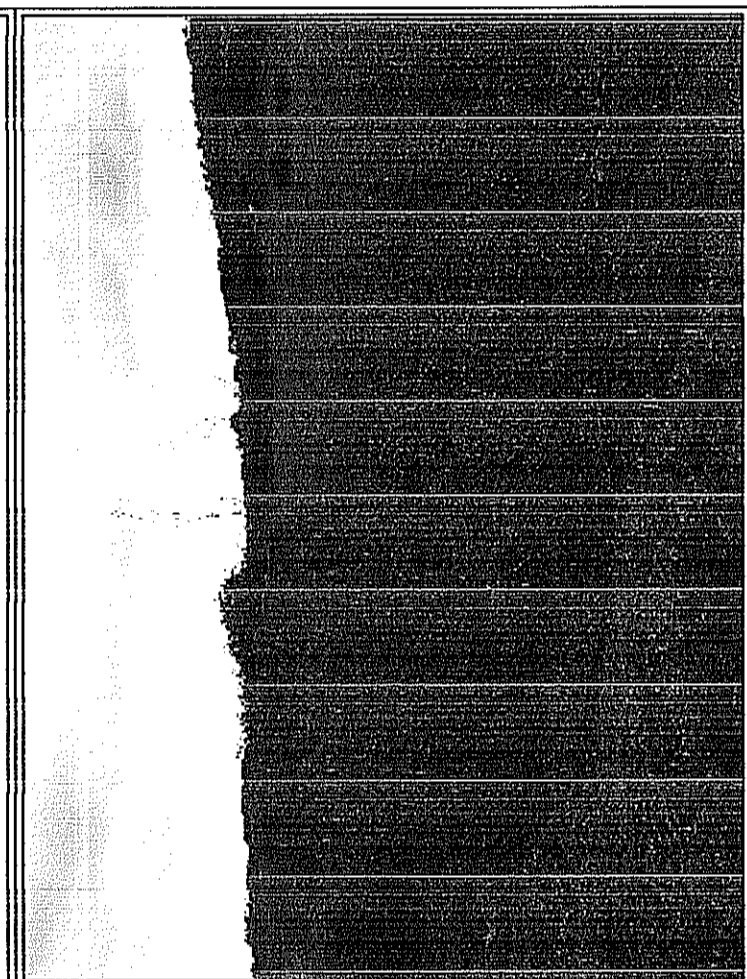
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΨΗΘΗΣ 1



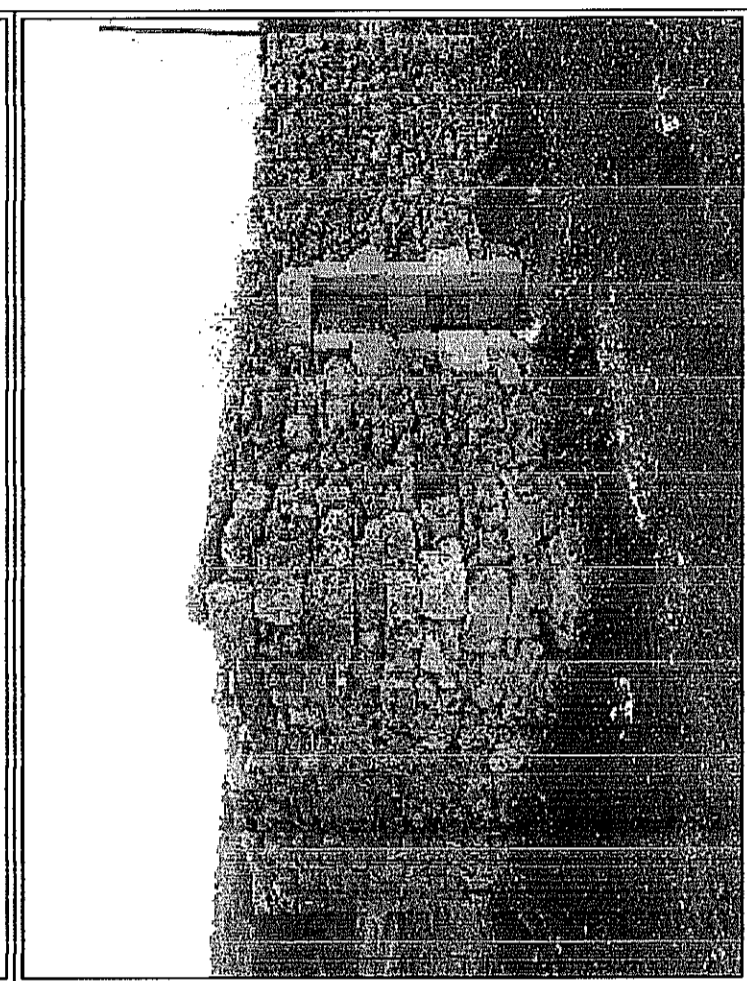
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΨΗΘΗΣ 2



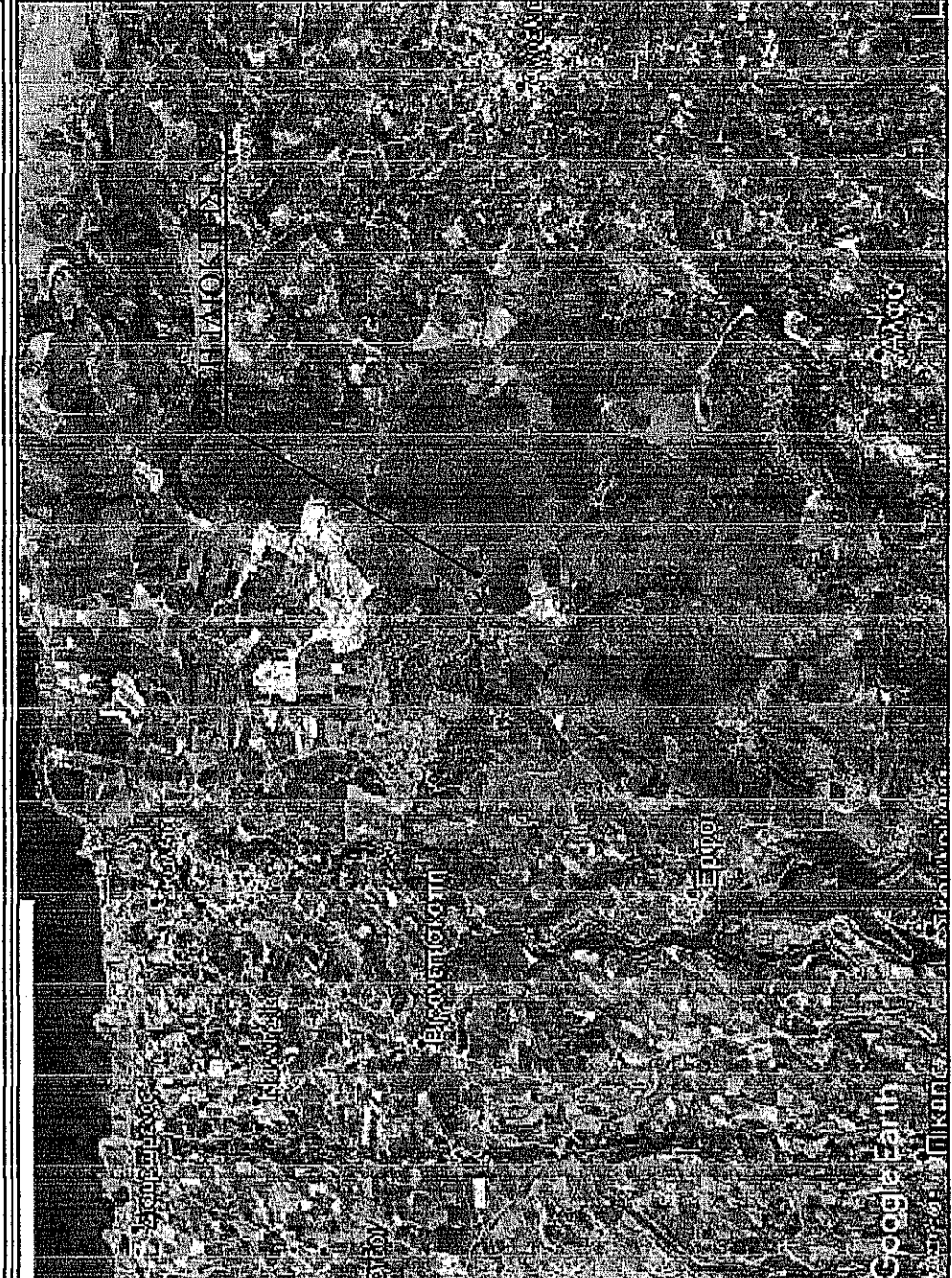
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΨΗΘΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΨΗΘΗΣ 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.ΒΕΛΤΖ**

Διότι αναφέρεται με το όνομα για το γεωγραφικό με στοιχεία 1:2,3,4,5...8,10,11 και με τις συντεταγμένες των σημείων που ορίζουν το οικόπεδο, οφείλω να δηλώσω ότι η θέση είναι κατά το ενδιαφέρον της μελέτης, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.1995 - ΦΕΚ 2700/Α, άρθρο 1,29.Υγ. για το γεωγραφικό που έχουν προσκομίσει, της 24/5/1995, σε Εθνικές οδοί και υφιστάμενα στις 17/10/1978, απαιτούνται: πρόσβαση 25 μ. βάθος 40 μ. εμβαδόν 2000 μ<sup>2</sup>.

β) είναι χαρακτηρισμένο ως γη υψηλής παραγωγικότητας βάσει του μ. αρθ. 174Α8-β-13, 11289/16-01-2020 της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνοτροφίας, αλλά είναι αποδεδειγμένο κατά την αποστολή σύμφωνα με το Ν4178/13 (ΦΕΚ 174Α8-β-13), ότι η γη είναι αποδεδειγμένη ως γη με χαμηλή παραγωγικότητα σύμφωνα με το άρθρο 174Α8-β-13, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11289/16-01-2020 της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνοτροφίας.

γ) βεβαιώνω επίσης τον έγκαιρο των δικαιωμάτων του Δήμου, σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων, εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός ΕΠΙΣΧΕΔΙΑΣ, σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων από περιοχή Natura 2000 και μικρότερη των 1000 μέτρων από τη Λατομική Περιοχή "Λατομικός".

δ) η επιρροή της χάρτης γης είναι ανεπαρκής διορθωτικών διορθώσεων, μόνον σύμφωνα με το άρθρο 174Α8-β-13, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11289/16-01-2020 της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνοτροφίας, σύμφωνα με το άρθ. 174Α8-β-13, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11289/16-01-2020 της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνοτροφίας.

ε) ΥΠΟΔ/ΔΤ/Κ/Ε/Α/Ε/Ε/Π/Κ/Α/Μ/25829/1787/285382 της 01/04/2020 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνης.

ς) δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισαγωγών σε γη να χρήση, απαγορεύσεις, ή διατάξεις ενδεδειγμένες, γραμμής μεσοφράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή απαγορεύσεις φυσικού αερίου.

ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσκομιτού γεωγραφικού δεν υπάρχουν δέντρα, ή εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διασχίζει ρέμα.

η) υπάρχουν οι ελάχιστες αποστάσεις από νομίμως υπερασπισμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βάσει του Ν4058/12, άρθ. 5, παρ. 3 & άρθ. 20.

θ) Έχει πρόσβαση στην τριτοβάθμια οδό Ρεθύμνης - Ηρακλείου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν.4485 /2017)**

Ο κατά το ενδιαφέρον της μελέτης, διακρίνεται του γεωγραφικού δηλώνω ότι: ι) τα όρια του γεωγραφικού με στοιχεία "1-2-3-4...8-9-10-11" και εμβαδόν 4095,53 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "ΜΑΚΚΟΥΣ", εκτός οικισμού Κωνσταντίνος Πηλιού, ΔΕ Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνης, ΠΕ Ρεθύμνης, υποδιέχεται από εμάς και ιι) ευνοείται για την ανέγερση του δηλωμένου ορίων του κατά θέμα, έκτασης, για τους όρους διαγραφής και για την υπαρκτή και την κατά το δικαίωμα, που, να ληφθούν την έκδοση άδειας διαγραφής.

Ο ΔΗΜΟΣ

**ΕΜΒΛΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ε1-2-3-4.....8-9-10-11= 4095,53 μ<sup>2</sup>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κτηματικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Ο διαγράμμα είναι υπολογισμένο αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών και τη μέτρηση των πλευρών. Εμβαδόν = 25.00μ<sup>2</sup> - Τετράγωνο = 25.00μ<sup>2</sup> - Εμβαδόν = 40.00μ<sup>2</sup> και Ακτίνα του κύκλου = 2000μ<sup>2</sup>.
- Η έκδοση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κωδώνους γραφή του Ελληνικού συντηγμένου εντοπισμού - HEPOS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: (Π.Δ. 24.05.1995 - ΦΕΚ 2700/Α 31.05.1995)

Όπου έχει υπομνησθεί, πραγματοποιήθηκε η μελέτη σύμφωνα με το άρθρο 174Α8-β-13, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11289/16-01-2020 της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνοτροφίας, σύμφωνα με το Ν4178/13 (ΦΕΚ 174Α8-β-13), άρθρο 51,1α για το γεωγραφικό που βρίσκεται εκτός ορίων οικόπεδων, 200μ από τον δρόμο σε Εθνικές οδοί και υφιστάμενα της 31/12/2009.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (άρθρο 4):**

Καλύπτει 30% Συνολικής έκτασης κατά ΝΟΚ

Ακτίνα οικόπεδων 3

Μέγιστο ύψος 11,00μ

Ελάχιστες αποστάσεις:

Επιρροή στην γειτονική περιουσία του ενός οικόπεδο:

Εκτός αυτού υφιστάμενα Αδειοδοτημένα οικόπεδα εκτός: Εμβαδ = 22,64 μ<sup>2</sup>

Εκτός αυτού υφιστάμενα Αδειοδοτημένα οικόπεδα εκτός: Εμβαδ = 22,64 μ<sup>2</sup> παρ. 82 του Ν. 4487/2017, Σφραγισμένη υπαγωγή με από δήλωσης: 11411239/18-2-2020, ΥΠΕΚΟΔΕ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)**

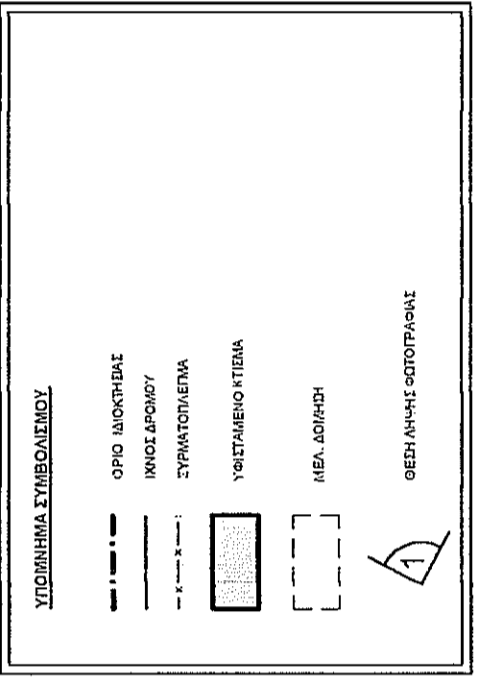
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	556891,726	3914550,135	8,46
2	556897,982	3914544,423	12,47
3	558706,216	3914535,078	122,34
4	558783,448	3914629,956	6,83
5	558779,912	3914635,904	5,62
6	558773,562	3914640,912	7,52
7	558769,887	3914654,005	5,47
8	558765,800	3914660,322	127,73
9	558760,604	3914658,612	127,73
10	556885,638	3914555,198	7,92
1	556891,726	3914550,135	

Ε=1/2 Σ(Xi\*Yi+1 - Yi\*Xi+1)  
Ε= 4095,53 μ<sup>2</sup>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	556699,188	3914559,400	8,17
B	556802,475	3914564,050	3,94
Γ	556894,813	3914597,225	8,02
Δ	556701,425	3914562,887	3,98
A	556699,188	3914559,400	

Ε=1/2 Σ(Xi\*Yi+1 - Yi\*Xi+1)  
Ε= 32,04 μ<sup>2</sup>



**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΝΑΤΙΛΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΗΛΙΑΚΗΣ**  
Αρχιτέκτονας - Μηχανικός & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Εδρα: Πολυπόροδος 18, Ισοπέδο Μέγαρο Ρεθύμνου  
τηλ. 2847229114, email: info@kostasmelissas.com

**ΕΡΓΟ**  
ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΟΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

**ΘΕΣΗ**  
ΘΕΣΗ "ΜΑΚΚΟΥΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΙΝΟΥ, ΔΕ ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

**ΜΕΛΕΤΗ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
ΜΙΚΡΟΛΟΓΟΣ ΕΟΔ/ΤΡΑΧΗΛΕΣ Τ1

**ΚΩΣΚΑ**  
1:500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΠΑΡΟΥΡΕΥΤΑΙ Η ΑΝΑΥΤΩΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΗΛΙΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΔΗΜΙΑΝΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΟΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧ. Μ. Δ. 1793/1973  
Α.Φ.Μ. 017695323  
Α.Υ.Π. ΡΕΘΥΜΝΙΟΥ

9088  
11/11/2020  
11/11/2020

ΚΑΝΟΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΦΡΑΓΙΣΤΟΛΟΓΙΑΣ  
Π. ΜΕΛΙΣΣΑΣ

