

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η αριθμ. 1882/03-06-2010 τροποποιητική αυτής) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Ασημακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκης Ιωάννης – Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου - ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 15-06-2010 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 31-12-2008 αντιρρήσεων της Λιανουδάκη Μαρίας κατοίκου Σητείας, κατά της υπ' αριθμ. 1623/09-10-2008 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα εκπροσωπήθηκε από τον Παπαματθαϊάκη Εμμανουήλ-Δικηγόρο ο οποίος και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/νση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου της διαδίκου την 15-06-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 15-06-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-06-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 1623/09-10-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1623/09-10-2008 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 17-03-2008 αίτηση της Λιανουδάκη Μαρίας και επιδόθηκε στην ίδια με αποδεικτικό επίδοσης την 11-11-2008. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 20-11-2008 και «ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ» Αθηνών την 19-11-2008. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σητείας την 22-10-2008 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 31-12-2008, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1623/09-10-2008 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Την έκταση συνολικού εμβαδού 15.857,51τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (α,β,γ,δ,κ,λ,μ,3,4,5,6,7,8,9,10,α) και (1,2,3,...,7,8,ε,ζ,10,11,12,13,η,θ,ι,15,16,17,18,19,1) όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τσουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Καλοκαιρινά» περιφέρειας Τ.Δ. Μαρωνιάς του Δήμου Σητείας, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1ε του άρθρου 4 του Ν.998/79.

«Έχει έδαφος γαιώδες με κλίση έντονη και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Η έκταση χωρίζεται σε δύο τμήματα από αγροτικό δρόμο. Πρόκειται για παλαιά καλλιέργεια διαμορφωμένη σε βαθμίδες (κάποιες από αυτές έχουν τράφους) και ελαιόδενδρα μεγάλης ηλικίας. Λόγω εγκατάλειψης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση με σχίνο, σπάρτο, σε ποσοστό 40% καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με θυμάρι, αχινόποδι, φασκομηλιά σε ποσοστό 40%.

Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές καλλιέργειες (ελαιώνες) και δασικές εκτάσεις.

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 εμφανίζεται καλλιεργημένη το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης ».

Η συνολική έκταση των 15.857,51τ.μ.:

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 1623/09-10-2008 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 15.857,51τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (α,β,γ,δ,κ,λ,μ,3,4,5,6,7,8,9,10,α) και (1,2,3,...,7,8,ε,ζ,10,11,12,13,η,θ,ι,15,16,17,18,19,1) όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τσουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Καλοκαιρινά» περιφέρειας Τ.Δ. Μαρωνιάς του Δήμου Σητείας έχει ως ακολούθως.

Το επίδικο τμήμα (Α) με περιμετρικά στοιχεία (α,β,γ,δ,κ,λ,6,7,8,9,10,α) και (1,2,3,...,7,8,ε,ζ,10,11,12,13,η,θ,ι,15,16,17,18,19,1) εμβαδού 5.460,49τ.μ., και 8.332,87τ.μ. αντίστοιχα, έχει έδαφος γαιώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες. Πρόκειται για παλαιά καλλιέργεια, διαμορφωμένη σε βαθμίδες με τράφους από ξηρολιθιά. Λόγω της εγκατάλειψης της, σήμερα καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο, σπάρτο, καθώς και από φρυγανώδη χορτολιβαδική βλάστηση των ειδών θυμάρι, αχινόποδι, φασκομηλιά σε συνολικό ποσοστό εδαφοκάλυψης που δεν υπερβαίνει 15%. Εντός του τμήματος αυτού φύονται ελαιόδενδρα μεγάλης ηλικίας.

Το επίδικο τμήμα (Β) με περιμετρικά στοιχεία (λ,μ,3,4,5,6,λ) εμβαδού 2.064,15τ.μ. έχει έδαφος γαιώδες με κλίσεις μέτριες έως μεγάλες και καλύπτεται από δασική και χορτολιβαδική βλάστηση των προαναφερόμενων ειδών σε ποσοστό 35% χωρίς να εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η γύρω περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές καλλιέργειες (ελαιώνες) και δασικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα (Α) με περιμετρικά στοιχεία (α,β,γ,δ,κ,λ,6,7,8,9,10,α) και (1,2,3,...,7,8,ε,ζ,10,11,12,13,η,θ,ι,15,16,17,18,19,1) εμβαδού 5.460,49τ.μ., και 8.332,87τ.μ. αντίστοιχα, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τσουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Καλοκαιρινά» περιφέρειας Τ.Δ. Μαρωνιάς του Δήμου Σητείας, έχει το χαρακτήρα έκτασης, μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6 εδ.α του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα (Β) με περιμετρικά στοιχεία (λ,μ,3,4,5,6,λ) εμβαδού 2.064,15τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τσουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Καλοκαιρινά» περιφέρειας Τ.Δ. Μαρωνιάς του Δήμου Σητείας, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Λιανουδάκη Μαρία νομιμοποιείται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα (Α) με περιμετρικά στοιχεία (α,β,γ,δ,κ,λ,6,7,8,9,10,α) και (1,2,3,...,7,8,ε,ζ,10,11,12,13,η,θ,ι,15,16,17,18,19,1) εμβαδού 5.460,49τ.μ., και 8.332,87τ.μ. αντίστοιχα, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τσουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Καλοκαιρινά» περιφέρειας Τ.Δ. Μαρωνιάς του Δήμου Σητείας, ως έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6 εδ α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα (Β) με περιμετρικά στοιχεία (λ,μ,3,4,5,6,λ) εμβαδού 2.064,15τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τσουπάκη Σταύρου και βρίσκεται στη θέση «Καλοκαιρινά» περιφέρειας Τ.Δ. Μαρωνιάς του Δήμου Σητείας, ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν την ασκήσασα την προσφυγή κατά της αριθμ. 1623/09-10-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτήν της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-06-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ