



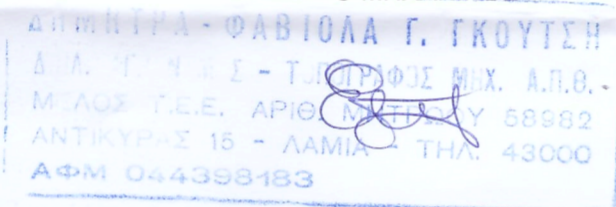
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΒΑΓΙΑ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδόν Ε = 5.506,42τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΔΟΤΣΙΜΙ", στην Κτηματική Περιφέρεια Θεσπίων, Τ.Κ. Θεσπίων, Δ.Ε. Θεσπίων, στο Δήμο Αλιάρτου, Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός περιοχής Natura
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε_{Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α} = 5.506,42 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και κισμιών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000τ.μ.)
 Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 και άνω)
 Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.

Υψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Αθανάσιος Χατζής του Δημητρίου και Τριανταφυλλιά Χατζή του Δημητρίου δηλώνουμε ότι:

- Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδόν Ε = 5.506,42τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΔΟΤΣΙΜΙ", στην Κτηματική Περιφέρεια Θεσπίων, Τ.Κ. Θεσπίων, Δ.Ε. Θεσπίων, στο Δήμο Αλιάρτου, Π.Ε. Βοιωτίας, υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ

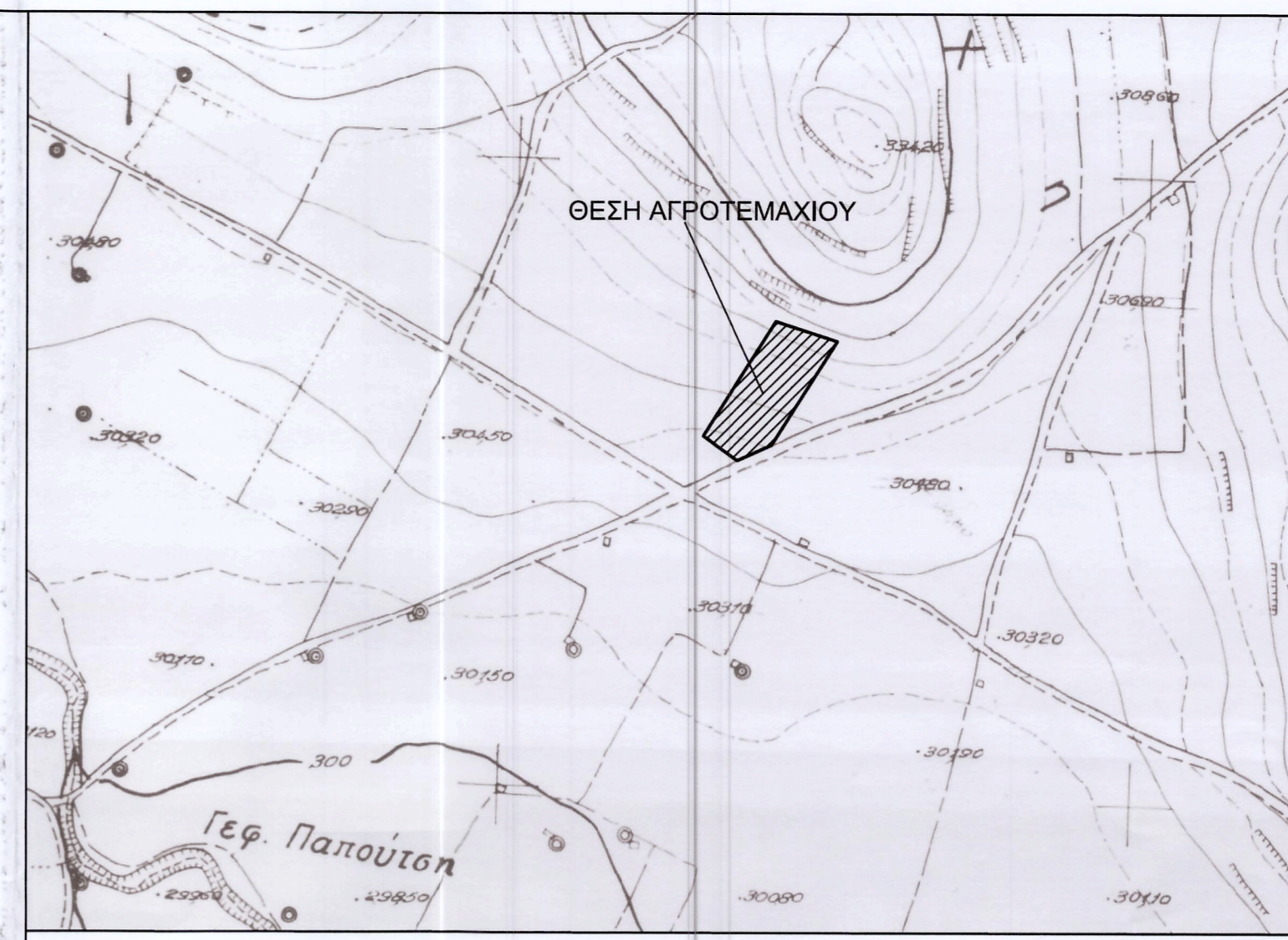
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΧΑΤΖΗ

424550

424600

424650

424700



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6329/1) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87**

α/α	X	Y
A	424630.15	4237486.08
B	424602.88	4237473.92
Γ	424576.01	4237493.27
Δ	424633.50	4237584.15
E	424682.16	4237568.32

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: VOLTURA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΙΚΕ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ: "ΔΟΤΣΙΜΙ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΠΙΩΝ, Τ.Κ. ΘΕΣΠΙΩΝ, Δ.Ε. ΘΕΣΠΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 5.506,42 τ.μ..

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ:
T-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

