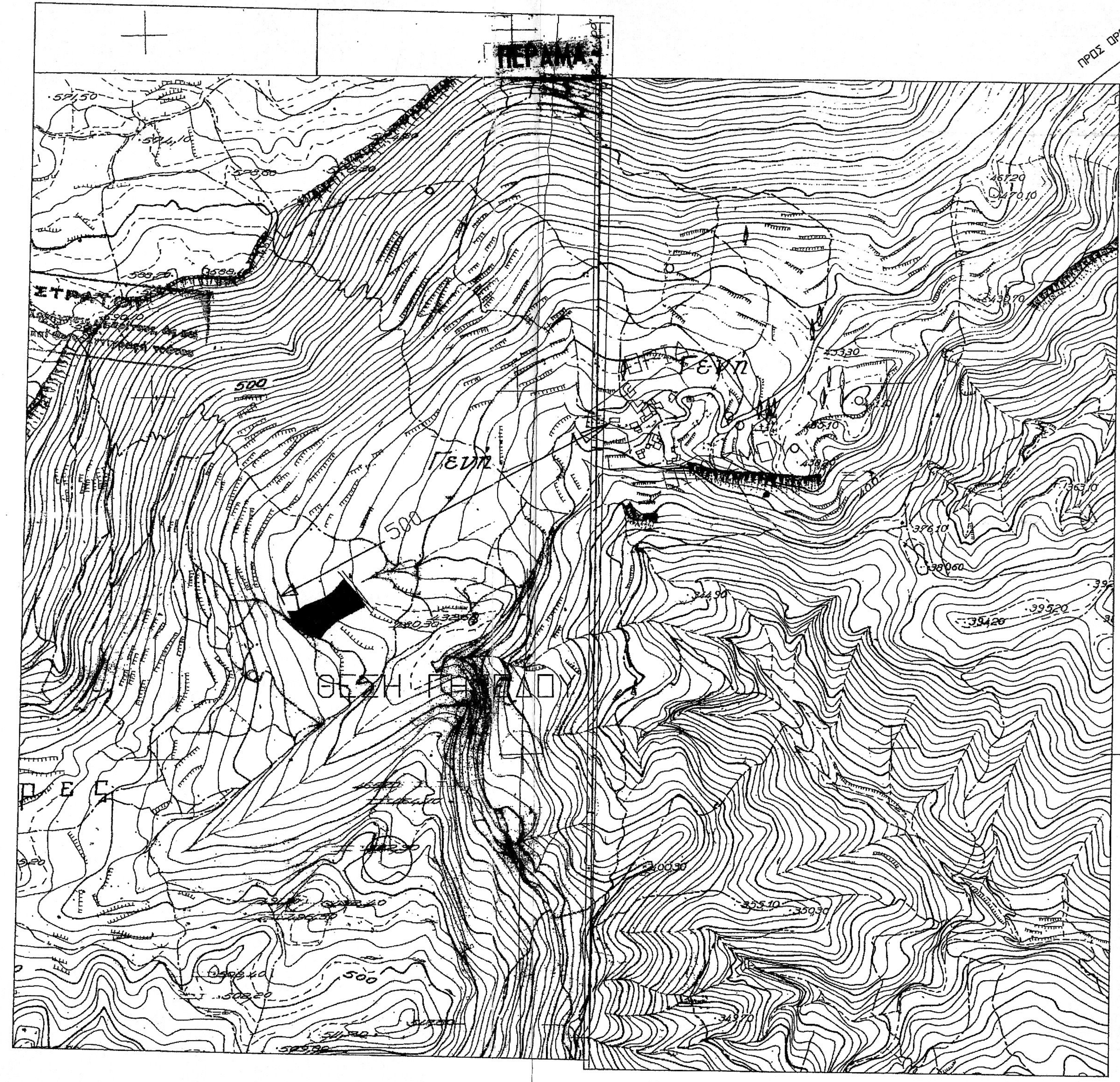
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΕΝΗ Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΕΜΦΑΙΝΩΝ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΚ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ


ΠΡΟΣ ΟΡΟΣ-ΡΕΘΥΜΝΟ
ΠΕΡΑΜΑ
ΣΤΡΑΤ
Γενη
Γενη
500
500
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΡΕΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	546486.14	3902518.18	22.11
2	546472.48	3902535.57	24.09
3	546456.85	3902553.90	15.58
4	546446.98	3902541.85	6.75
5	546442.90	3902536.47	17.77
6	546428.51	3902526.05	20.75
7	546410.01	3902516.66	5.76
8	546404.26	3902516.34	13.91
9	546392.87	3902508.36	17.15
10	546375.75	3902507.35	23.27
11	546389.89	3902488.87	16.80
12	546405.03	3902481.58	12.94
13	546415.38	3902473.81	11.00
14	546425.95	3902470.77	12.33
15	546431.99	3902481.52	7.95
16	546437.89	3902486.85	12.96
17	546447.51	3902495.53	8.77
18	546455.29	3902499.58	14.40
19	546467.95	3902506.42	18.58
20	546484.38	3902515.10	3.55
1	546486.14	3902518.18	

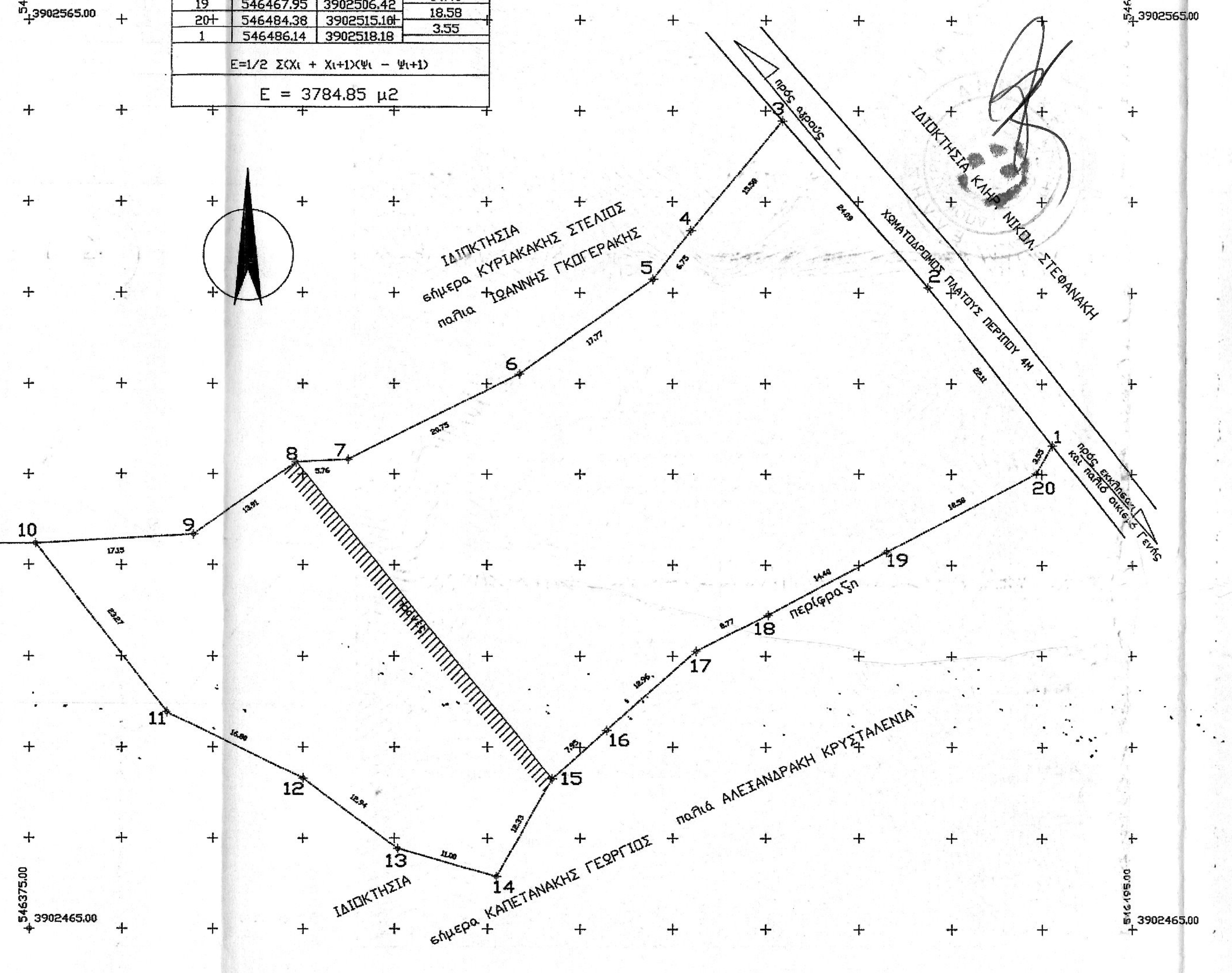
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων * των κορυφών του

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 3784.85 μ2

*στό σύστημα ΕΓΣΑ 87 ενώ η εξάρτηση εγινε με 2 μονόσυχνα gps R-3 τής Trimple με χρήση βάσης του τριγ. σημείου ΓΥΣ με κωδικό 324051 "στή θέση "Προφ. Ηλίας" Ρεθύμνου με X=543801.678 Y=3912440.274 Z=138.160

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


546375.00
3902565.00
546495.00
3902565.00
546375.00
3902465.00
546495.00
3902465.00
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
22.11
24.09
15.58
6.75
17.77
20.75
5.76
13.91
17.15
23.27
16.80
12.94
11.00
12.33
12.96
8.77
14.40
18.58
3.55
προς αγρούς
προς εκκλησία και παλιό οικισμό Γενής
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 4Μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
σήμερα ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
παλια ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΓΕΡΑΚΗΣ
περίφραξη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
σήμερα ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
παλιά ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΚΡΥΣΤΑΛΕΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό στοιχεία στοιχεία 1-2-3...18-19-20-1, Ε=3784,85Μ2 γήπεδο βρίσκεται στήν τοποθεσία "Κοκκυδές" κτημ. περιφ. ΓενήςΡεθύμνου, εκτός ορίων στασ. οικισμού Γενής Κοινότητας Γουλεδιανών , Δ. Ρεθύμνης ,στήν κτηματική περιφέρεια Γενής -Γουλεδιανών εκτός ορίων πρό τού 23 οικισμού , εκτός ΖΟΕ & ΓΠΣ και περιοχών NATURA 2000 και εντός ζώνης 500Μ τού άρθρ. 14 παρ. 3 Ν.Δ. 17-7-23 ΦΕΚ 228Α/1923, είναι σε φερόμενης ιδιοκτησίας Μάρκου Εμμ. Αποστολάκη .

2. Τά όρια , οι όμοροι, το ιδιοκτησιακό καθεστώς & ότι είναι αυτούσια πρό τού 2003 μού υπεδείχθησαν από τόν ιδιοκτήτη και τόν Τίτο Δασκαλάκη κοντοχωριανό του αποκλειστική ευθύνη τού ιδιοκτήτη & για απόδειξη παλαιότ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για τά εκτός σχεδίου ΠΔ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/85 & με Ν.3212/03ΦΕΚ308Α/03 , μέ όριο αρτιότητας 4000Μ2 και 25Μ πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ,ενώ κατα παρέκλιση πρό του 2003 αυτούσια με εμβ. 4000Μ2 , κάλυψη 10% συντ. δόμησης 0.20 , max H=7.50 μ , αποστάσεις από τα όρια για κατοικίες 15Μ και για άλλες χρήσεις διαφοροποιούνται. Κατα παρέκλ. πρό του 77 , αρτιότ. με 2000Μ2 για τα εντός ζώνης οικισμού 500Μ , τού άρθρου 14 Ν.Δ. 17-7-23 ΦΕΚ 228Α/23. Στόν οικισμό Γενή , ώς στάσιμος οικισμός και σύμφ. με απόφ. Νομάρχη Ρεθύμνης ο οικισμός Γενή ,παλιάς Κοινότητας Γουλεδιανών, είναι στάσιμος οικισμός & 151636/83/ ΦΕΚ 409Δ/83 εφαρμόζεται σε αυτόν μόνο για ανέγερση κατοικίας και αφού δέν έχει ο οικισμός νεώτερα όρια , το ΠΔ 6-12-82 ΦΕΚ 588Δ/82 σε αυτούσια πρό τού 1982 γήπεδα , όταν αποδεικνύονται

4. Κατα κανόνα ώς εκτός ορίων οικισμού ,δέν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο γιατί δέν αποδεικνείεται το αυτούσιο πρό τού 1977 , για να αποδεικνύεται η παρέκλιση, μεταβιβάζεται δέ ώς αγρός.

5. Το παρόν συντάσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 Ν. 651/77,ώς έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΔΗΛΩΣΗ
ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΟΥ ΥΠΟΓΡΑΦΟΥΝ ΝΑ ΔΗΛΩΝΟΥΝ ΟΤΙ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ
ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΝΤΑ

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΥΠΟΔΕΙΞΑΣ ΤΟ ΟΡΙΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥ ΕΜΜ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ
ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΕΝΗ Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΣΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "ΚΟΚΚΥΔΕΣ"

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΟΙΚΙΣΜΟΥ,ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ & NATURA 2000
Ρέθυμνο Ιανουάριος 2018
ο μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΠΑΤΡΩΝ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ Μ Sc Ε.Μ.Π
ΜΕΛΟΣ Τ Ε Ε ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 113931
Μ ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ 3, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ 6944891852
ΑΦΜ 120038807 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσαρτήθηκε 3391 ... 3-7-2020
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Το παρόν ανήκει στην υπ' αριθμόν 4130-7-18 πράξη μου