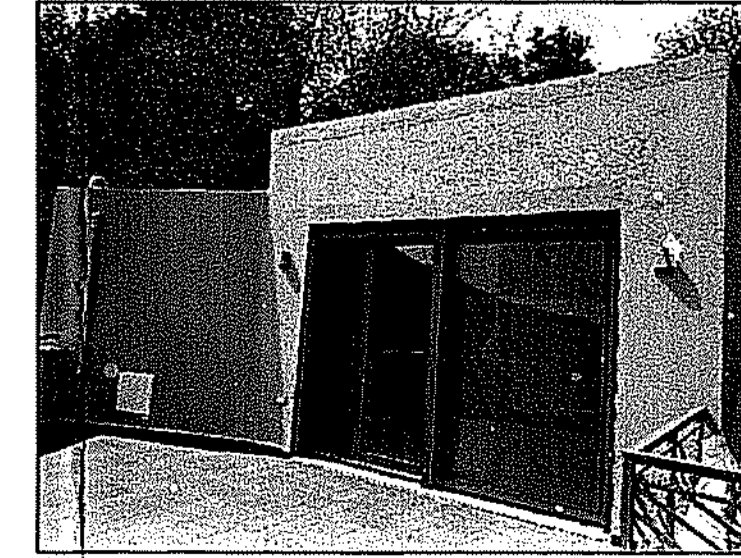
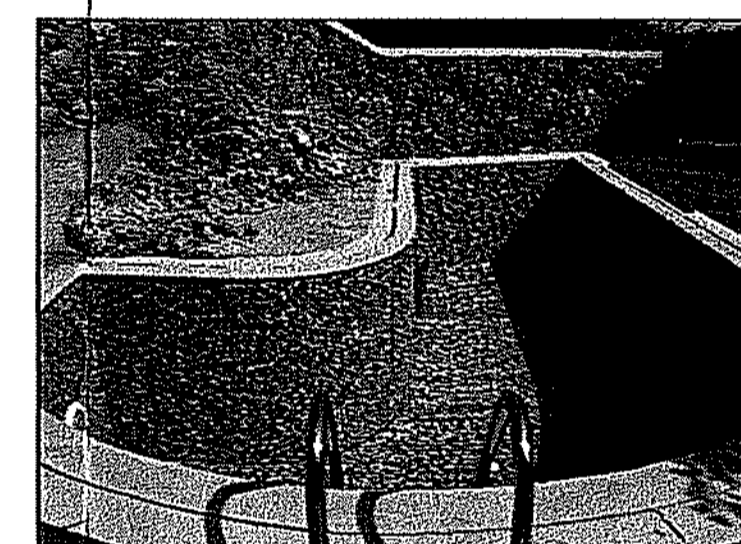
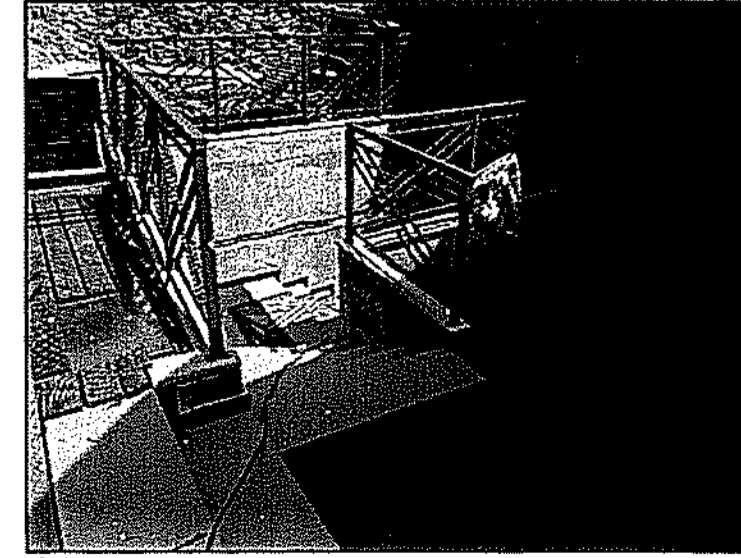
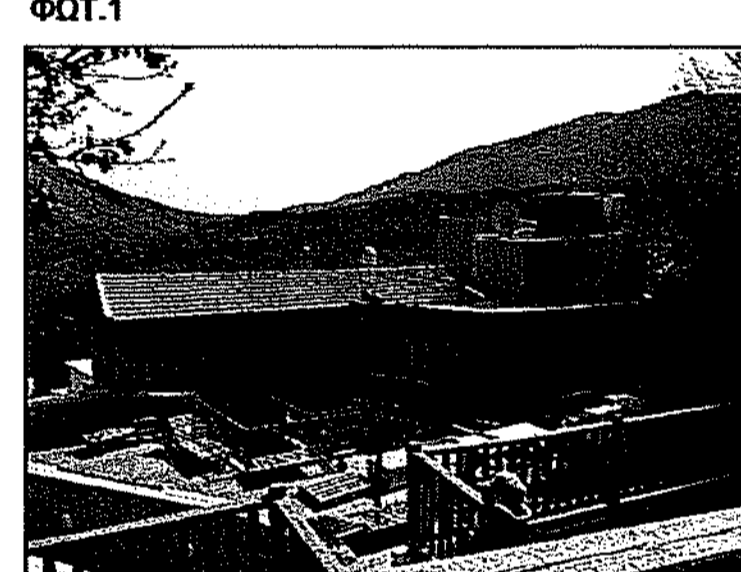
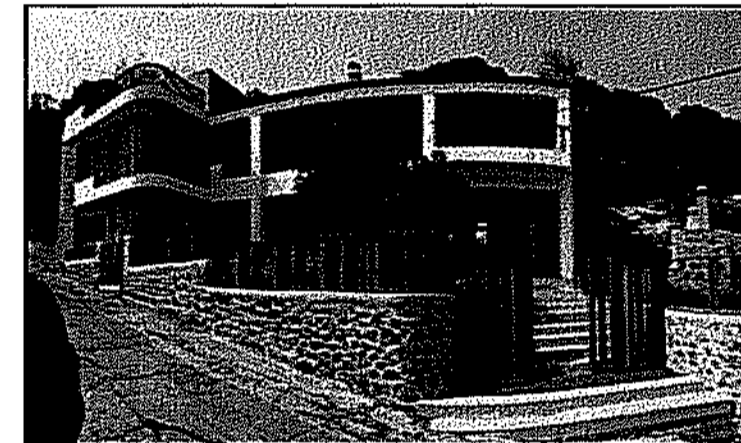


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**  
(οδοπορικό σκαρίφημα)  
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ: 01/07/2017



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

ΦΩΤ.1	θέση λήψης φωτογραφίας
—	όριο ιδιοκτησίας με όμορη ιδιοκτησία
—	όριο ιδιοκτησίας με δρόμο
—	όριο οικόσημο
—	όριο μεταξύ όμορων ιδιοκτησιών
⊕	στάθμη
—	δέντρα

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**  
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία \*1-2-3...-36-37-1\* και εμβαδόν 700,11τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων του οικόσημο Μέρωνα Τ.Κ. Μέρωνα Δημοτικής Ενότητας Συβρίτου Δήμου Αμαρίου Π.Ε. Ρεθίμνου ότι:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παράδοση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύοντος σήμερα, β) βρίσκεται εντός ορίων οικόσημο Μέρωνα, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός περιοχής του δικτύου ΝΑΤΥΡΑ2000,  
γ) δεν εμπόδισσε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφαλτόν σε γη και χρήση,  
δ) εντός αυτού δε δέχονται να ενταχθούν γραμμές μεταφορικής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, μέγα ή οδός προϋποθέτουμε του 1923,  
ε) εντός των ορίων οικόσημο δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,  
στ) στην περιοχή του γηπέδου και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις επιτρέπεται η χρήση κατοικίας,  
ζ) περιγράφεται στα υπ' αριθμ. 840, 841, 843/25-06-2014 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ρεθίμνου Γεωργίου Ουρανού με εμβαδόν οικόσημο 667,89τ.μ.,  
η) εντός του γηπέδου υφίστανται κτίσμα κατοικίας με: Εμβαδόν Α' ορόφου: 146,27τ.μ. Εμβαδόν Β' ορόφου: 42,69τ.μ. Στον περιβάλλον χώρο του γηπέδου υπάρχει παύσα 22,47τ.μ., μηχανοστάσιο 5,16τ.μ. και δεξαμενή νερού 4,52τ.μ.,  
θ) για το κτίσμα έχει γίνει 5/1/14 έκδοση αυτοψίας (Υ.Δ. 5177/29-10-2014) για την οποία, μετά από ένσταση του ιδιοκτήτη προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθίμνης και τις 2/15 το θέμα, 5/15 το θέμα και 8/15 το θέμα αποφάσεις του, έγινε επανυπολογισμός προστίμων στις 25-10-2016,  
ι) για το κτίσμα έχει γίνει η με Α/Α 2457725/28-03-2014 δήλωση του ν.4178/13 (Ηλεκτρονικός κωδικός: ΕΣ28Φ000000557Α),  
κ) το γηπέδο τμήματα από το όριο οικόσημο Μέρωνα στα σημεία 6 και 17 με αποτέλεσμα:  
- το τμήμα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 17, 18, ..., 36, 37, 1 να είναι εντός οικόσημο με εμβαδόν 490,63 τ.μ.  
- το τμήμα 6, 7, ..., 16, 17, 8 να είναι εκτός οικόσημο με εμβαδόν 209,48 τ.μ.  
Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του θεωρητικού όριο του οικόσημο ώστε να υπάρχει η εντός του ορίου αρπότητα των 800 τ.μ. βρίσκεται εκτός του γηπέδου καθώς αυτό έχει μικρότερο εμβαδόν.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.  
Αρ. Πρωτ. 114/2017  
Αρ. Αποφ. 345/Δ/17-04-1986  
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΕΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ  
www.anastasiouantoniadis.com

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασιλέακης Μιχαήλ δηλώνω ότι:  
- τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία \*1-2-3...-36-37-1\* και εμβαδόν 700,11τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων του οικόσημο Μέρωνα Τ.Κ. Μέρωνα Δημοτικής Ενότητας Συβρίτου Δήμου Αμαρίου Π.Ε. Ρεθίμνου υπεδείχθησαν από εμένα,  
- το τμήμα 31,32,33,34,35,31 έκτασης 0,54τ.μ. είναι δημοτικός χώρος και το υφιστάμενο τοχείο μπορεί όποτε θέλα ο Δήμος Αμαρίου να το καθαρίσει για τη διακίνηση της δημοτικής οδού και  
- εθνομία για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

**Ο ΔΗΛΩΝ**  
ΒΑΜΙΕΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Ε1-2-3...-36-37-1=700,11τ.μ.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενες των κορυφών του.  
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με χρήση GPS και κλίμακα χρήση του δικτύου METRSCANET GNS3 επί επιφανείας METRICA AE μέσα του μόνιμου σταθμού του δικτύου α)RETH με συντεταγμένες (x,y,H)=(555530.25,3915929.91,61.44)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΡΩΝΑ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Τ.Π.5648/15-10-1986 ΦΕΚ345/Δ/17-04-86) ΠΛ.24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985 ΟΡΘΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ

Αρπότητα κατά τον κανόνα: 800,00τ.μ. (κα πρόσωτο 15μ. σε κανόνιστο χώρο ελάχιστου πλάτους 4μ.)  
Αρπότητα κατά παράδοση: 15,00τ.μ. με όριο εμβαδόν 500,00τ.μ.  
Ελάχιστο μήκος προσπίπτου: 10,00μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500,00τ.μ.  
15,00μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500,00τ.μ.  
Συντελεστής δόμησης: Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου ομοιασθησως χρήσης (κύριος και βοηθητικός) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 400τ.μ.  
60% Πλάγες και οπίσθιος αποστάσεις 2,50μ. ή σε επαφή.  
Η Ο.Γ. από τη πλευρά του δρόμου τίθεται βάσει του Π.Δ. 24.04.85 άρθρο 6 παρ. 3.  
Μέγιστο ύψος: 7,50μ.  
Όταν η κλίση του εδάφους είναι μεγαλύτερη από 15%, το μέγιστο ύψος του πρώτου κτηρίου που εμφορείται από το δρόμο στο ανατολικό (ανατολικό) αριστερά - στο ανάτη του δρόμου - ορίζεται ως εξής:  
- όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,5μέτρα.  
- όταν αυτό τοποθετείται καθ' ύπαρξη σε απόσταση έως 20 μέτρα από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο επιτρέπεται το ύψος του να είναι μέχρι 4,5 μέτρα από το πέρυσι φυσικό έδαφος.  
- όταν αυτό τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων από το όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,5 μέτρα.  
Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15% και βρίσκεται στην κατωφέρεια - κατάνη - του δρόμου ή προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4,50 μέτρα.  
Σε γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια - κατάνη - του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3,00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα.  
Η χρήση κατοικίας επιτρέπεται.

Χρήση Γης:



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	557033.28	3898964.87	4.43
2	557032.91	3898969.29	0,56
3	557032.54	3898969.71	6,31
4	557031.63	3898975.95	3,52
5	557030.45	3898979.27	7,83
6	557026.92	3898986.26	1,56
7	557026.04	3898988.01	4,75
8	557024.06	3898992.33	10,43
9	557029.79	3899010.62	9,61
10	557033.56	3899010.19	6,90
11	557039.77	3899007.19	2,15
12	557041.79	3899006.44	2,28
13	557041.72	3899004.16	1,19
14	557041.57	3899002.98	1,19
15	557040.24	3899001.90	1,71
16	557036.01	3898994.62	1,14
17	557036.85	3898993.95	2,31
18	557036.61	3898992.35	1,36
19	557039.82	3898991.72	1,51
20	557041.01	3898990.79	3,56
21	557043.79	3898993.56	8,42
22	557044.35	3898987.60	1,12
23	557045.29	3898983.60	4,11
24	557043.98	3898982.28	4,19
25	557046.90	3898979.27	9,00
26	557055.57	3898981.67	7,92
27	557060.98	3898975.83	7,92
28	557053.62	3898972.90	4,75
29	557049.60	3898970.37	3,74
30	557046.36	3898969.62	5,80
31	557041.34	3898965.61	1,26
32	557040.17	3898965.15	1,68
33	557038.54	3898964.23	0,55
34	557038.16	3898963.95	3,40
35	557038.02	3898963.73	0,16
36	557034.72	3898964.53	1,02
37	557033.72	3898964.77	0,45
1	557033.28	3898964.87	0,45

E=1/2 ΣΧν (Ψν-1 - Ψν+1)  
E = 700,11 μ2

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΒΑΜΙΕΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

ΕΡΓΟ: **ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΡΩΝΑ, Τ.Κ. ΜΕΡΩΝΑ Δ.Ε. ΣΥΒΡΙΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ**

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T
-------	-----------------------	-------------	---

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.  
Αρ. Πρωτ. 114/2017  
Αρ. Αποφ. 345/Δ/17-04-1986  
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΕΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ  
www.anastasiouantoniadis.com

ΝΕΣΤΗΛΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΤΑ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΡΑΝΗΣ  
ΔΑΣΤΑΡΟΣ

Προσληπτήρας 330...  
Ρεθίμνου...  
Η Επαρχία Ρεθίμνου

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ  
ΑΡ. ΒΑΤΩΝΟΣ