



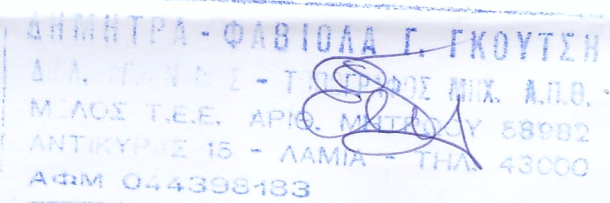
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΒΑΓΙΑ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν $E = 2.000,00\text{τ.μ.}$, που βρίσκεται στη θέση "ΡΙΖΩΜΑ", στην Κτηματική Περιφέρεια Θεσπίων, Τ.Κ. Θεσπίων, Δ.Ε. Θεσπίων, στο Δήμο Αλιάρτου, Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός περιοχής Natura
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{Α,Β,Γ,Δ,Α} = 2.000,00 \text{ τ.μ.}$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

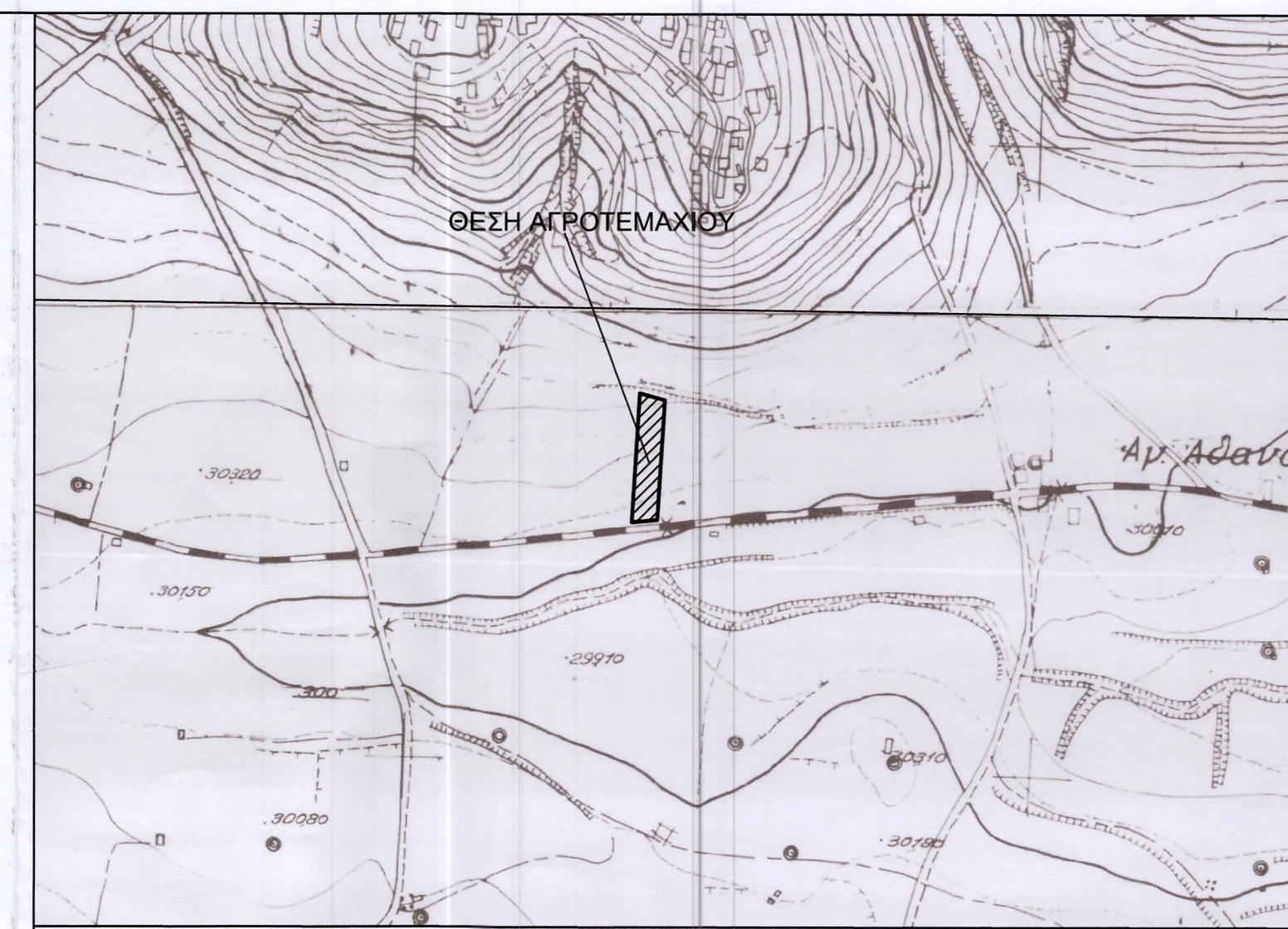
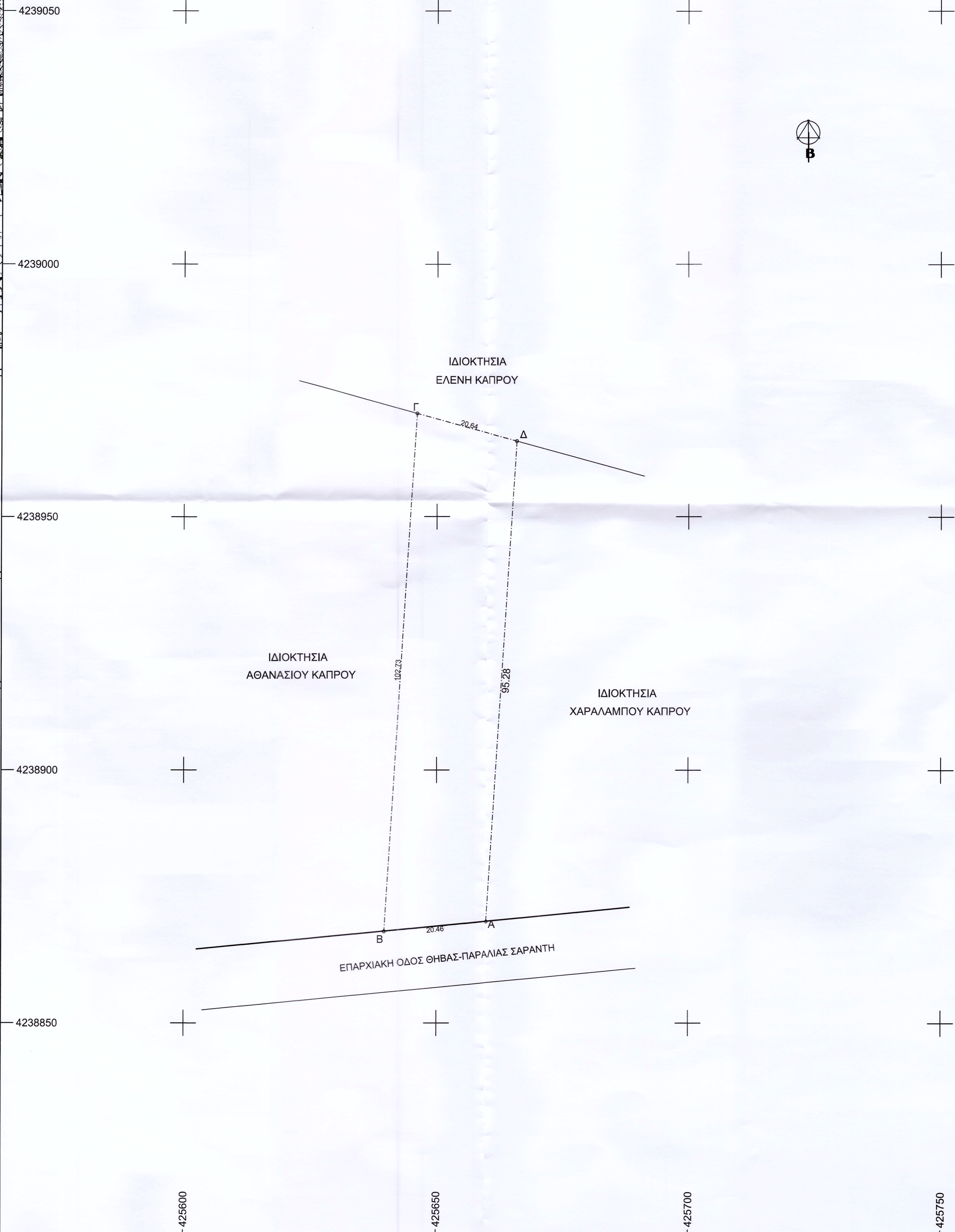
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
 $\sigma.δ. = 0,20$ Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000τ.μ.)
 Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 και άνω)
 Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο ορόφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

- Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ανδρομάχη Χατζή του Θερασύβουλου δηλώνω ότι:
- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν $E = 2.000,00\text{τ.μ.}$, που βρίσκεται στη θέση "ΡΙΖΩΜΑ", στην Κτηματική Περιφέρεια Θεσπίων, Τ.Κ. Θεσπίων, Δ.Ε. Θεσπίων, στο Δήμο Αλιάρτου, Π.Ε. Βοιωτίας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΧΑΤΖΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6329/1 & 6319/7) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87**

α/α	X	Y
A	425659.97	4238870.07
B	425639.60	4238868.10
Γ	425646.04	4238970.64
Δ	425665.83	4238965.16

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΤΖΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ: "ΡΙΖΩΜΑ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΠΙΩΝ, Τ.Κ. ΘΕΣΠΙΩΝ, Δ.Ε. ΘΕΣΠΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000,00 τ.μ..

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ:
T-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

