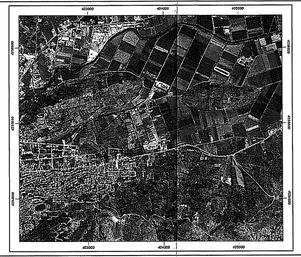
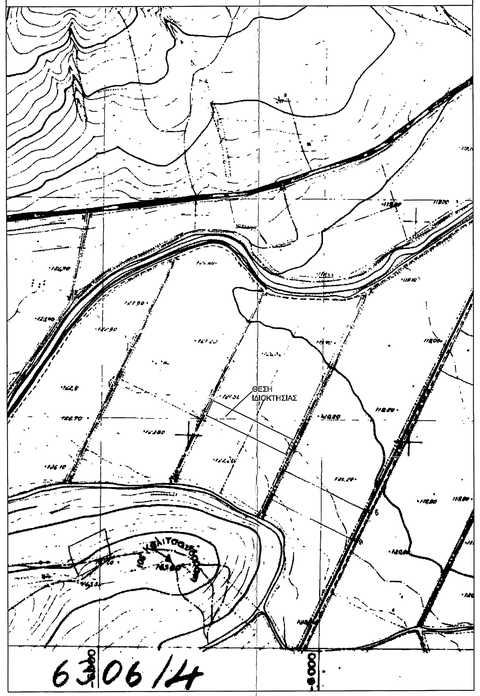
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

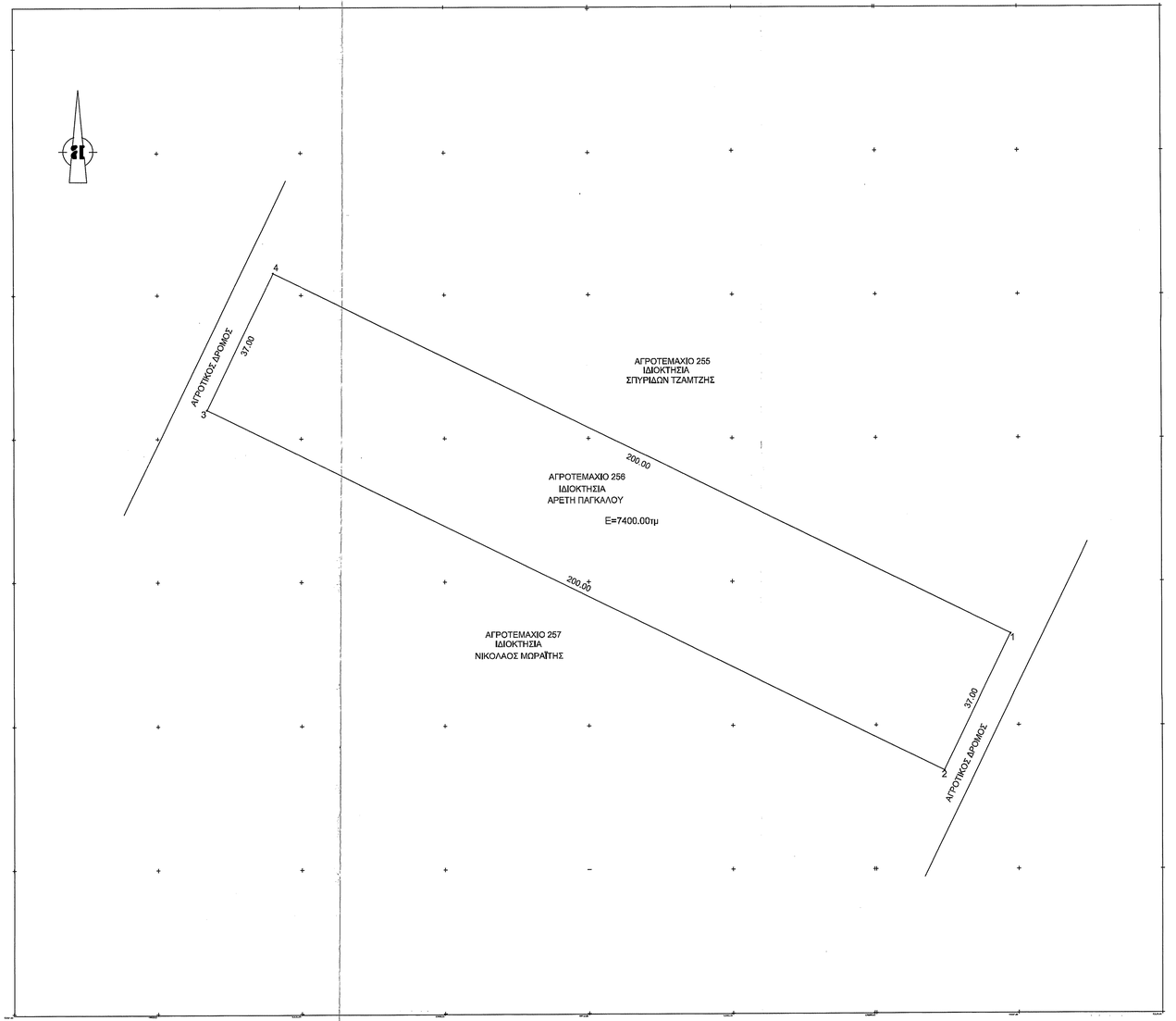


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6306/4 ΚΛ. 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	404885.06	4256252.77
2	404868.88	4256219.49
3	404689.33	4256307.59
4	404705.50	4256340.87



Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία .
E = "1-2-3-4-1" και με εμβαδόν E =7400,00μ που βρίσκεται στη θέση
"ΧΑΒΟΥΡΙ" του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί αιοφορών σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1-2-3-4-1 E =7400,00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιτές των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρετή Παγκάλου δηλώνω ότι:
1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 7400,00τ.μ., που βρίσκεται 'στη θέση " ΧΑΒΟΥΡΙ" του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιβαδειάς Δήμου Λεβαδέων Π.Ε Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και

2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνιχεια πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Διπλ. Πολιτικος Μηχανικος, MSc , Δ.Π.Θ.
Δημάρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδειά
Τηλ. & Fax 2261088680-1
e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΡΕΤΗ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Δ. ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ ΄΄ΧΑΒΟΥΡΙ΄΄

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , MSc, Δ.Π.Θ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΩΡΗΘΗΚΗ
Ανήκει στο 108561.
εγγραφό μας
Λιβαδειά Δ.Δ 17.7.2020
Ο Δημοτικός Αρχιτέκτων
Κωνσταντίνος Αποστολοσίδης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 23 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ. 2261088680
Α.Φ.Μ. 055815622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ