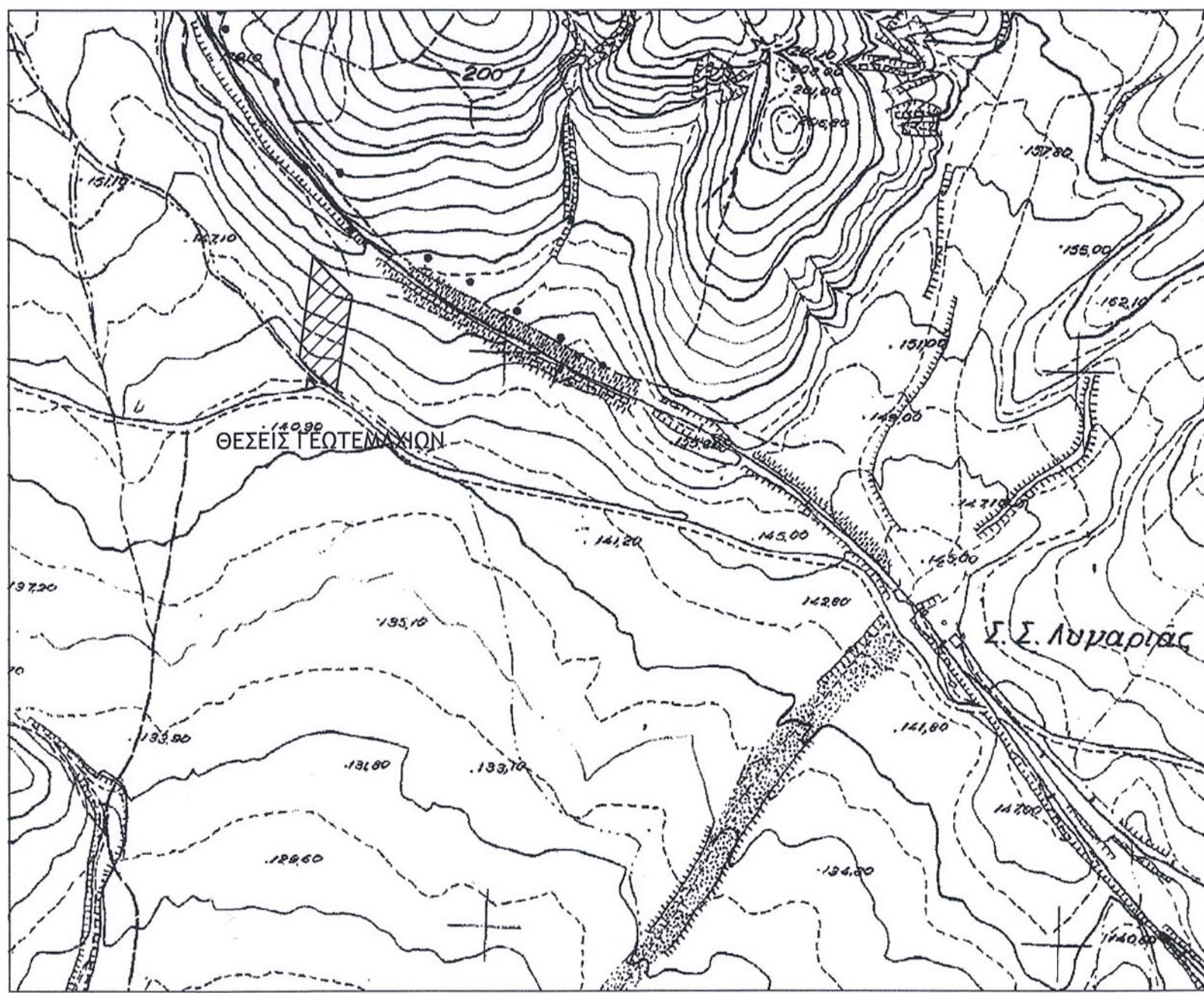


Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1-5.000 με αριθ. Φ.Χ.: "5351\_5",  
ΚΛ.: 1/500



**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & 346/ΑΑΠ/5-11-2012).

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: α) Ηλίας Κούτρας του Δημητρίου & β) Χρήστος Κούτρας του Δημητρίου δηλώνουμε ότι:  
τα όρια των ιδιοκτησιών 1) με στοιχεία ελαιοπεριβόλου "Α-Β-Γ-Δ-Ε-137-136-Α", εμβαδού 3.445,17 τ.μ. και 2) με στοιχεία γεωτεμαχίου "Ζ-Η-Θ-Ζ", εμβαδού 51,30 τ.μ. που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθησαν από εμάς.

Οι Δηλούντες

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**  
1. Εμβαδόν ελαιοπεριβόλου με αριθμ. κτημ/κού πίνακα 093045 αρχικό: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α99-Β1-Α) = 3.445,17 τ.μ.  
Εμβαδόν ελαιοπεριβόλου τελικό: Εαρχικό - Εσπαλ. έκτασης = 3.445,17 τ.μ.-3.445,17τ.μ. = **0,00 τ.μ.**  
2. Εμβαδόν γεωτεμαχίου με αριθμ. κτημ/κού πίνακα 093049: Ε (Ζ-Η-Θ-Ζ) = 51,30 τ.μ.  
Εμβαδόν γεωτεμαχίου τελικό: Εαρχικό - Εσπαλ. έκτασης = 51,30 τ.μ. - 51,30 τ.μ. = **0,00 τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.  
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. G183063 (ΑΠΟΘΗΚΗ) με συντεταγμένες (x,y,H) = (356185.063 / 4307432.126 / 55.356 μ.).

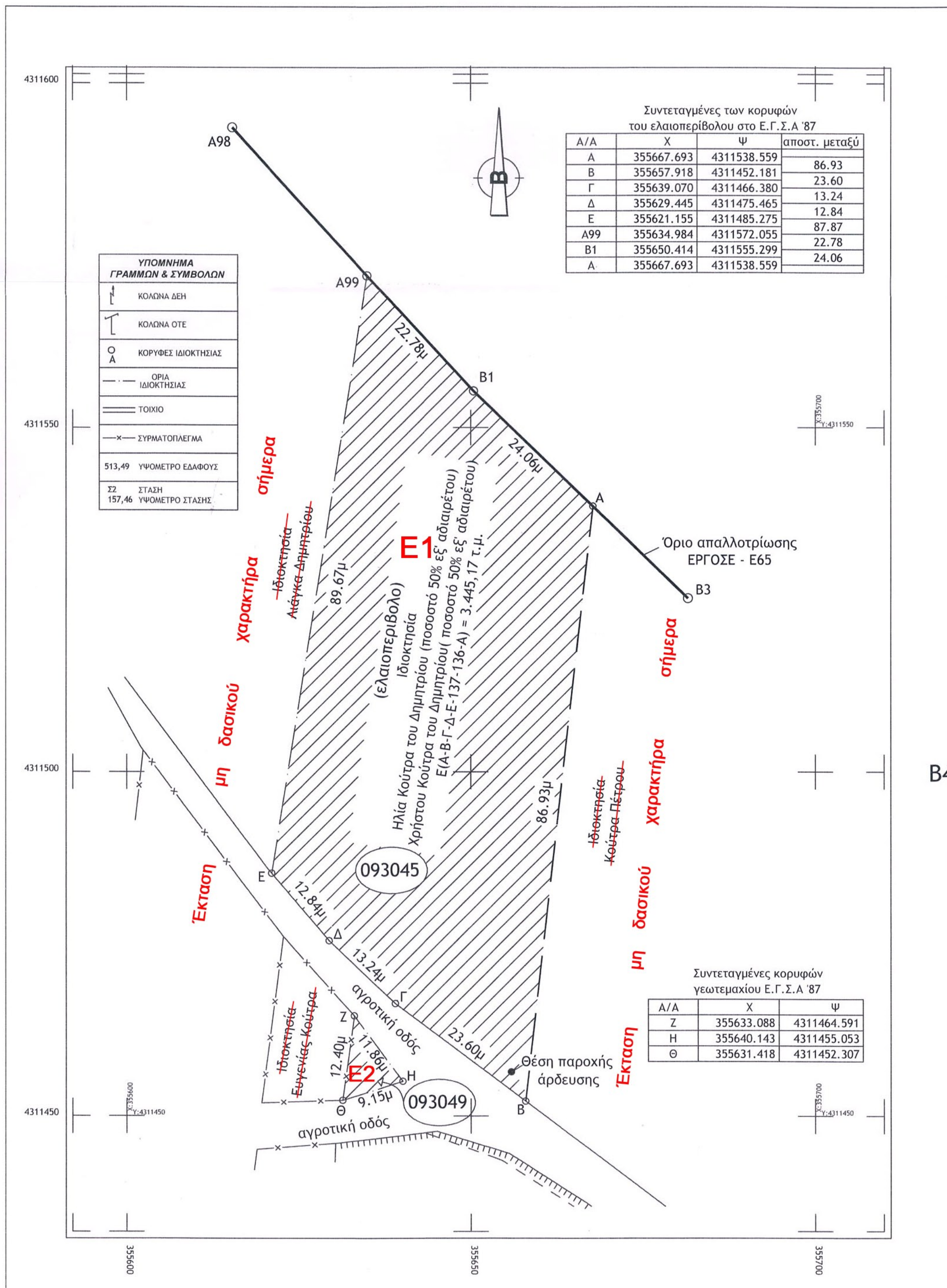
**Δήλωση Μηχανικού ( Ν.651/77 )**

Ο υπογράφων μηχανικός Σφέτσας Βαίος του Δημητρίου δηλώνω υπεύθυνα ότι:  
Α) Το υπό τα στοιχεία Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α99-Β1-Α) ελαιοπεριβόλο, εμβαδού Ε = 3.445,17 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη θέση "ΠΑΛΗΟΧΩΡΙΑ ή ΤΡΥΠΙΟ ΛΙΘΑΡΙ", της Τ.Κ.Λυγαριάς, της Δ.Ε. Λαμιέων, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται εκτός των ορίων προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 και εντός του Γ.Π.Σ Λαμίας (περιοχή ΠΕΠΔ 1). Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και κρήμα. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. Κατόπιν εφαρμογής του ορίου απαλλοτρίωσης της παρούσης για την κατασκευή του νέου αυτοκινητοδρόμου Ε65, το ελαιοπεριβόλο απαλλοτριώνεται εξ ολοκλήρου.

Ο Δηλών

Β) Το υπό τα στοιχεία Ε (Ζ-Η-Θ-Ζ) γεωτεμάχιο, εμβαδού Ε = 51,30 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη θέση "ΠΑΛΗΟΧΩΡΙΑ ή ΤΡΥΠΙΟ ΛΙΘΑΡΙ", της Τ.Κ.Λυγαριάς, της Δ.Ε. Λαμιέων, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται εκτός των ορίων προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 και εντός του Γ.Π.Σ Λαμίας (περιοχή ΠΕΠΔ 1). Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και κρήμα. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. Κατόπιν εφαρμογής του ορίου απαλλοτρίωσης της παρούσης για την κατασκευή του νέου αυτοκινητοδρόμου Ε65, το γεωτεμάχιο απαλλοτριώνεται εξ ολοκλήρου.

Ο Δηλών



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
Αβέρωφ 1, ΛΑΜΙΑ, Τ.Κ.35132,  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 6972598173 & 2231 0 50585  
e-mail : v.sfet@windowslive.com

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :**  
1. Ηλίας Κούτρας του Δημητρίου (ποσοστό 50% εξ' αδιαίρετου).  
2. Χρήστος Κούτρας του Δημητρίου (ποσοστό 50% εξ' αδιαίρετου).

**ΕΡΓΟ :**  
Εμβαδομέτρηση του ελαιοπεριβόλου με αριθμ. κτηματολογικού πίνακα 093045 & του γεωτεμαχίου με αριθμ. κτημ/κού πίνακα 093049.

**ΘΕΣΗ :**  
"ΠΑΛΗΟΧΩΡΙΑ", Τ.Κ. Λυγαριάς,  
Δ.Ε. Λαμιέων, Δ. Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας,  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**  
ΣΦΕΤΣΑΣ ΒΑΪΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός, M.Sc.

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
T-4

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :** Ιούλιος 2019

**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ :** 1/500

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:**  
ΒΑΪΟΣ Δ. ΣΦΕΤΣΑΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΑΦΜ: 130/553 641 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

**ΘΕΩΡΗΣΗ:**  
ΘΕΩΡΕΙΤΑ  
Αει προσαρτάται ον  
πρω 09222/17-720  
εγγραφο με  
Αρμ 17-7-2020  
Ο Διοκτής

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**