



**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003 - ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/2012 - ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011 Ν.3937/2011.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**  
Τα όρια του αρχικού τεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ1-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Ρ1-Α" εμβαδού: 17.040,40 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια.

Οι δηλούντες

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

Εμβαδόν τεμαχίου αρχικό: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ1-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Ρ1-Α) = 17.040,40 τ.μ.  
Εμβαδόν απαλλοτριωθείσας εκτάσεως με αριθμ. κτημ/κού πίνακα: 093039, Ε1 = 1.275,70 τ.μ.  
Εμβαδόν απαλλοτριωθείσας εκτάσεως με αριθμ. κτημ/κού πίνακα: 093038, Ε2 = 900,04 τ.μ.  
Εμβαδόν απαλ/θείσας εκτάσεως (Συνολικό: ήτοι: Ε1+Ε2):  
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ1-Α24-Α25-Α26-Α27-Ρ1-Α) = 2.175,74 τ.μ.

Εμβαδόν εναπομ/σας εκτάσεως: Ε(Ζ1-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Ρ1-Α27-Α26-Α25-Α24-Ζ1) = 14.864,66 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. G183063 (ΑΠΟΘΗΚΗ) με συντεταγμένες ( x,y,H ) = (356185.063 / 4307432.126 / 55.356 μ. ).

Δήλωση Μηχανικού ( Ν.651/77 )

Ο υπογράφων μηχανικός Σφρέτσας Βαίος του Δημητρίου δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ1-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Ρ1-Α" αρχικό τεμάχιο συνολικού εμβαδού: 17.040,40 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη θέση "Ανοίματα", της Τ.Κ. Λυγαριάς, της Δ.Ε. Λαμιέων, του Δ. Λαμιέων είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, αφού σύμφωνα με την παρέκκλιση της ελάχιστης απόστασης (Δ=7,50 μ. από το όριο του γηπέδου), πληροί τις προϋποθέσεις των εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων περιοχών, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Κατόπιν εφαρμογής του ορίου απαλλοτριώσεως της παρούσης για την κατασκευή του νέου αυτοκινητοδρόμου Ε65, απαλλοτριώνεται έκταση εμβαδού: 2.175,74 τ.μ. με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ1-Α24-Α25-Α26-Α27-Ρ1-Α", εμβαδού: 14.864,66 τ.μ., η οποία είναι άρτια και οικοδομήσιμη αφού πληροί τις προϋποθέσεις της περ.γ), του άρθρου 2, του ΦΕΚ 270/Δ/1985 και μετά από τις εγκρίσεις των αρμοδίων υπηρεσιών (δασαρχείο, Υ.ΔΟΜ, αρχαιολογία κ.λπ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Βρίσκεται εκτός των ορίων της ζώνης προστατευόμενης περιοχής του δικτύου της Natura 2000 (Φύση 2000), αλλά εντός του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Λαμιέων σε περιοχή ΠΕΠΔ 1. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρίμα. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Ο Δηλών

*(Signature)*

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΑΒΕΡΟΦ 1, ΛΑΜΙΑ, Τ.Κ.35132  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 6972598173 & 2231 0 50585  
e-mail : vagios84@gmail.com

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :**

1. Κούτρας Ηλίας  $\frac{3}{8}$  εξ' αδιαρέτου
2. Κούτρας Χρήστος  $\frac{3}{8}$  εξ' αδιαρέτου &
3. Κουρατζή Παναγιώτα  $\frac{3}{8}$  εξ' αδιαρέτου

**ΕΡΓΟ :**

Εμβαδομέτρηση του γεωτεμαχίου με αριθ. κτηματολογικού πίνακα 093038 & 093039 και εφαρμογή του ορίου της νέας απαλλοτριώσεως του αυτοκ/μου κεντρικής Ελλάδος Ε 65.

**ΘΕΣΗ :**

"Ανοίματα", Τ.Κ. Λυγαριάς,  
Δ.Ε. Λαμιέων, Δ. Λαμιέων, Π.Ε.ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ,  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**

ΣΦΕΤΣΑΣ ΒΑΪΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Πτυχιούχος Πολ. Μηχ/κός, ΜSc.

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ζ1, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Ρ1, Α και εμβαδόν 17.040,40 τ.μ. στη θέση "Ανοίματα" της Τ.Κ. Λυγαριάς του Δήμου Λαμιέων επιτίθεται στις 8/επι του άρθρου 3 παρ. 6 του Ν. 998/77 όπως ισχύει

**Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ**

T-5

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2019

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ: 1/1.000

Αρ. Πρωτ.: 17-7-2020

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΑΠΑΝΤΗΣ

ΔΑΣΟΓΡΦΟΣ

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΒΑΪΟΣ Δ. ΣΦΕΤΣΑΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Π. ΠΡΩΤ. 19035  
Α.Π. ΕΠΙΧ. 19035  
ΤΗΛ: 6972 598173  
ΑΦΜ: 129 553 641 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ**  
έτσι προσκομίζονται στη τριτοβάθμια έγγραφο με ημερ. 17-7-2020

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ