



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 14.283,37 τμ που βρίσκεται στη θέση "Καραϊνή" της Τ.Κ. Αγίου Αναστασίου Μουρικίου της Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- το αγροτεμάχιο είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμνη γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΒΑΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΤΕΧΝΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 Α.Φ.Μ. 105929006 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) δηλώνουμε ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμάς και είναι ορθά.

Ημερομηνία: _____ Υπογραφή: _____

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α= 14.283,37 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ι: ΕΓ-Δ-Ε-Ζ-Η= 7.265,83 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΙ: ΕΑ-Β-Γ-Ζ-Η-Θ-Α= 7.017,54 τμ
ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΗΣ Ι (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α): Ε=11.678,61 τμ
ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΙ (Α-Η-Θ-Α): Ε=2.604,76 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δέκτη Πραγματικού Χρόνου (RTK) Sokex S9 GNSS κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία συνδρομητικά στους χρήστες της.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτίτητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτίτητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 200τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 120τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 75τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 200τμ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΛΙΒΑΔΕΙΑ	ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487 FAX: 22610-81009
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΛΙΑΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΚΑΡΑΪΝΗ" - Τ.Κ. ΑΛΛΑΚΟΜΕΝΩΝ Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ - ΚΑΜΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΞΕΡΡΗΘΗ 109332 20-2-2020
ΚΟΒΑΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΤΕΧΝΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ Α.Φ.Μ. 105929006 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	