



**ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟΣ**

ΕΓΣΑ '87	καρ. τετραγωνή X (μ.)	τετραγωνή Y (μ.)	κλίμακα (σε μ.)
A	300864.738	4506926.281	A-B=48.24
B	14922.267	-6529.567	B-C=48.24
Γ	14916.451	-6481.685	Γ-Δ=75.41
Δ	14841.055	-6480.72	Δ-Ε=43
Ε	14837.134	-6437.903	Ε-Ζ=155.00
Ζ	14991.587	-6524.993	Ζ-Α=103.00
Α	300864.738	4506926.281	Α-Β=48.24

Εμβαδόν: E=11500.00 μ. Π=503.05μ.

**ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΞΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ  
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 μ<sup>2</sup>  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎψΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 20%  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 02  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 + 1.20 ΣΤΕΓΗ  
ΕΛΛΗΝΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ Δ = 15.00 μ  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2.50 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)

ΦΕΚ 583 Β/ 14-04-2011  
ΦΕΚ 711 Δ/ 31-07-1987  
ΦΕΚ 177 Δ/ 08-08-2013  
ΦΕΚ 711 Δ/ 31-07-1987  
N.4643 ΦΕΚ 193 Α / 03-12-2019

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

E= 11500.00 μ<sup>2</sup>  
Π= 503.05 μ

25=2(E+Π) X (Y-Y') X (Y-Y') X (Y-Y') X (Y-Y')

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το δόνημα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η έδραση επί το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 65177)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρο που βρίσκεται στο αρκτικόμην Ενωτό Νερού του Δήμου Αμυνταίου ότι:

- είναι άσφα και ακατάλληλο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ενοχών σε γη και χρήση
- δ) εντός αυτού δεν διενεργούνται ανεπίσημες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οι οποίοι από την άσκηση της λειτουργίας τους προκαλούν κίνδυνο για την υγεία των κατοίκων της περιοχής
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του περιόριστου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- στ) εντός αυτού δεν υπάρχουν κτιστήρια

Ηνω γεωμέτρος που βρίσκεται σε περιοχή Natura

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΕ.  
ΑΔΑΡΤΕΥΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ  
114 00276467 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 40302/011)**

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
- τα όρια του γεωμετρίου που βρίσκεται στο αρκτικόμην Ενωτό Νερού του Δήμου Αμυνταίου υπερβαίνουν από εμένα, και
- επιβόητος για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοσή άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 μ<sup>2</sup>  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ

- Επιπλέον, κατά παράβαση από κάθε άλλη διαταγή η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε εκτός ορίων εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκσών πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. (Άρθρο 51 παράγραφος 1 Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/06-08-2013))
- Χωρίς τελεωγράφο ως προς το εμβαδό για τοποθετηθεί εγκαταστάσεων ΦΒB συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 583Β/14-04-2011)
- Εφόσον η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένους χαμηλότερης ή ίσης του 1 MW επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αττικής, καθώς και των περιοχών της επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας από εκκρεμεία Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οργανώσεως Ανατολικής Πελοποννήσου (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) Ν. 2801/1997 (Α. 33), Ν. 2801/1997 (Α. 33), Ν. 2801/1997 (Α. 33), Ν. 4472/2016 (Α. 241) υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται διαχειριστικές προσαρμογές συντάσσονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτονται από τις απαιτήσεις που αφορούν με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί διαχειριστικές προσαρμογές συντάσσονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α. 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας. (Άρθρο 24 Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α/ 03-12-2019)

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	<b>"ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - GO RENEWABLE "</b> ΠΑΝΑΓΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 10 - ΤΚ 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ - ΑΦΜ 994922277 - ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ - ΓΕΜΗ 153508434000
<b>ΕΡΓΟ</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 125</b>
<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ</b> <b>ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1977 ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 125</b>
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΕ ΑΔΑΡΤΕΥΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ 114 00276467 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ e-mail: tsikrikis@tekniko.gr - tsikrikis@otenet.gr
<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>
<b>ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>Τ1</b>
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020</b>
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>