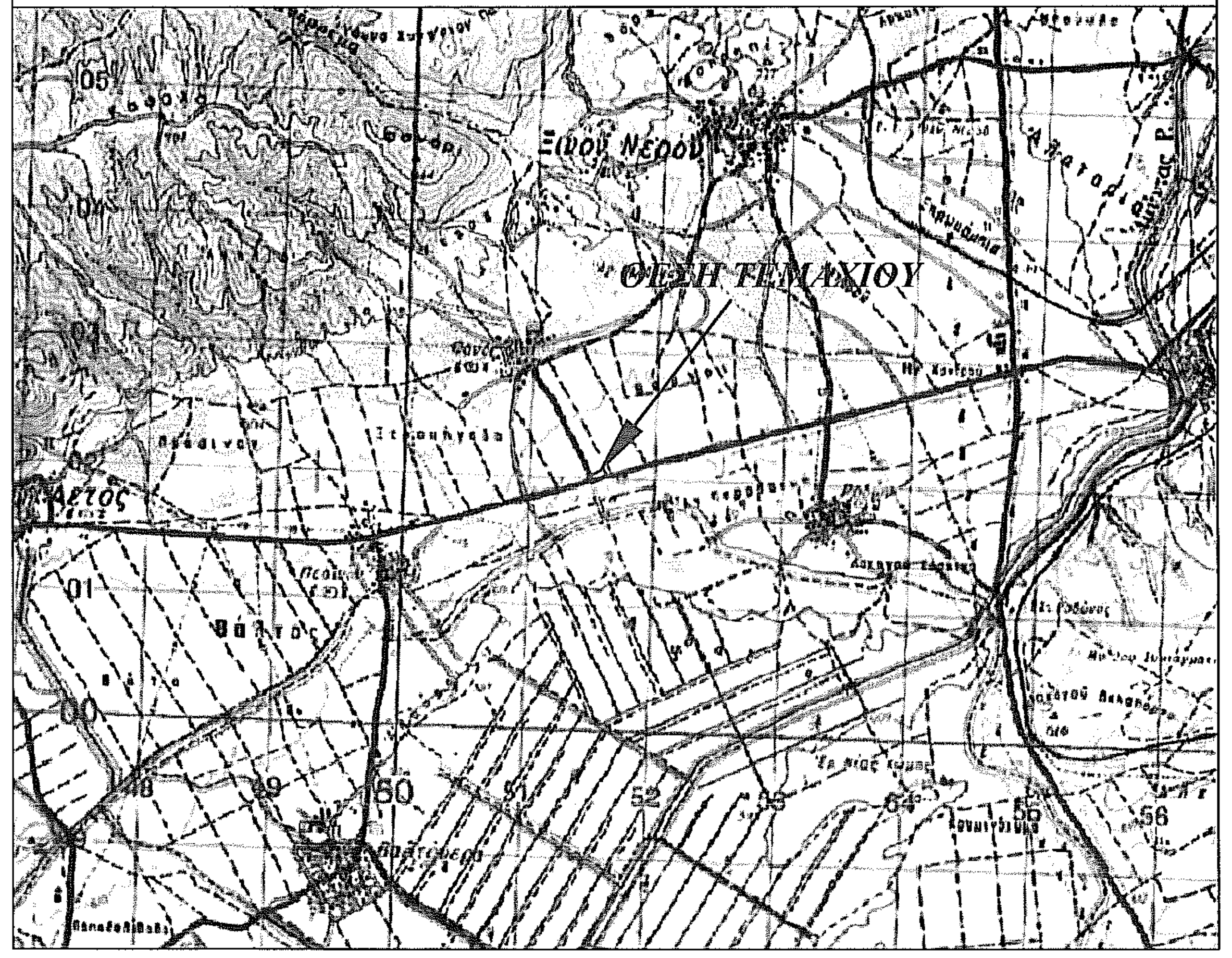
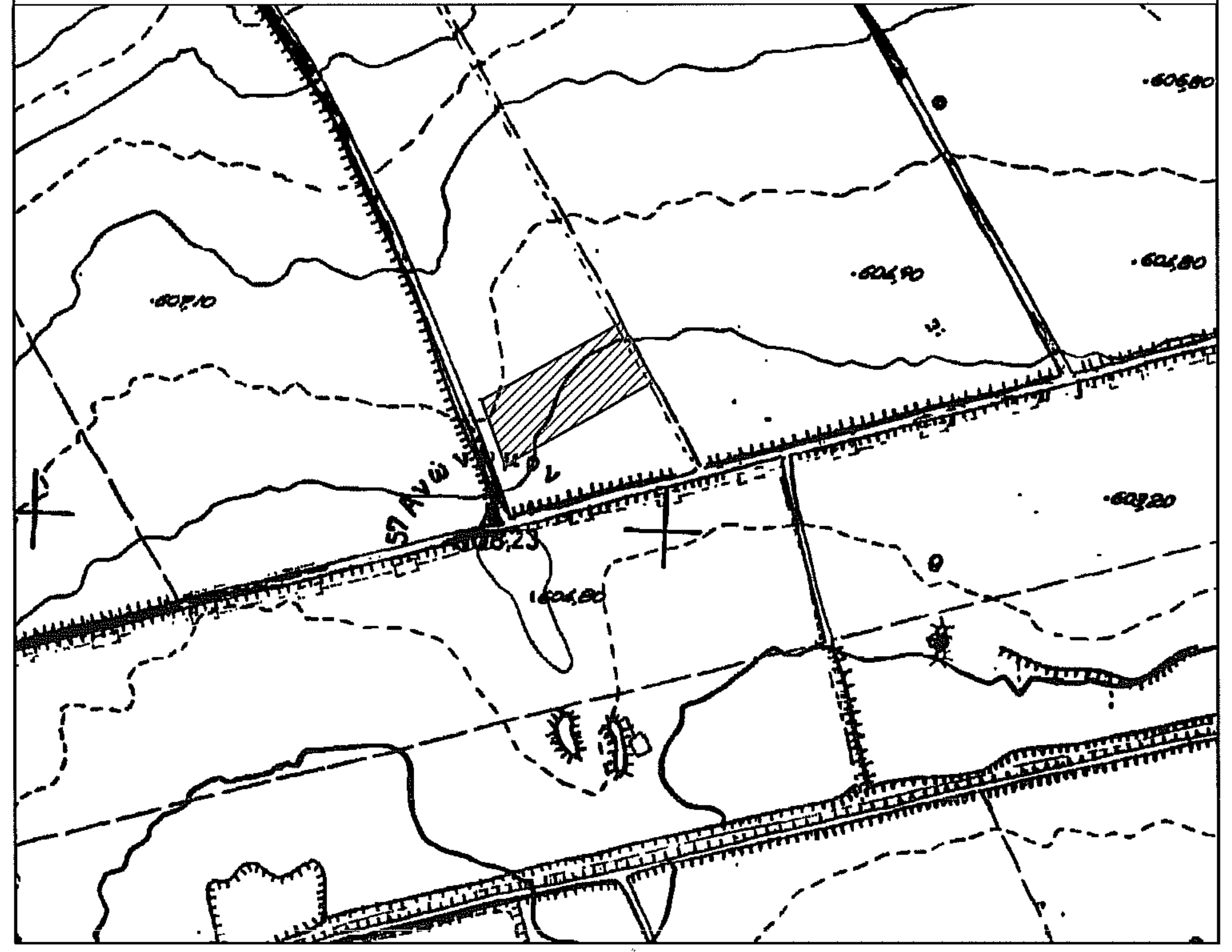
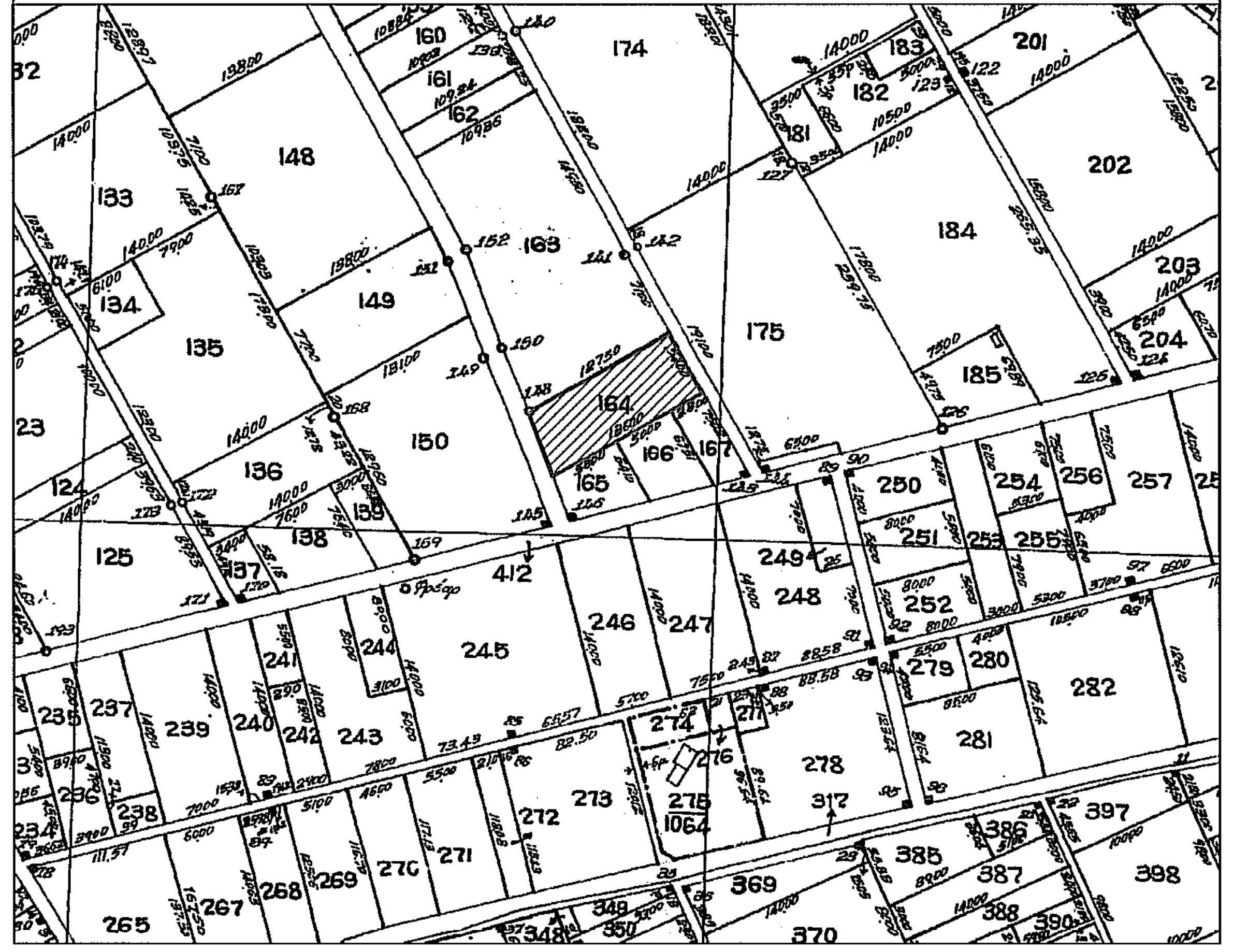
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "3283.4"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



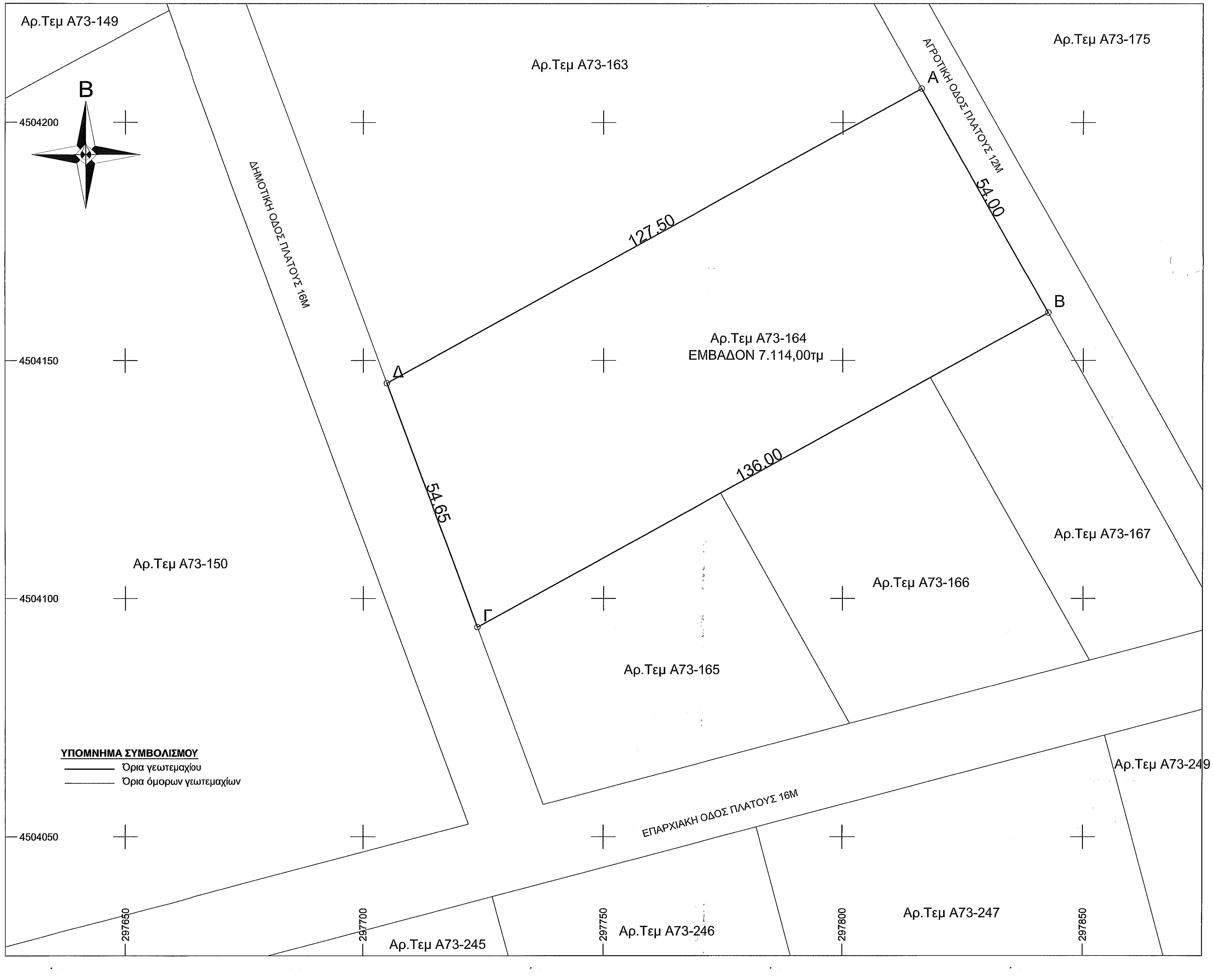
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΑΝΟΥ 1973
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. -ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΓΣΑ '87		
α/α	X	Y
Α	297816.4	4504207.13
Β	297842.73	4504159.99
Γ	297723.84	4504093.95
Δ	297704.94	4504145.23

ΗΑΤΤ (φ=40,45, δλ0=-2,15)		
α/α	X	Y
Α	11957.04	-9336.6
Β	11984.72	-9382.96
Γ	11867.78	-9452.4
Δ	11847.41	-9401.69

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. (Άρθρο 51 παράγραφος 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α'/08-08-2013)

2. Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 583Β'/14-04-2011)
3. Ειδικά η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αττικής, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33) και σε Τοπικά Χωρικά Σχέδια του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν αγροτικές εκτάσεις που αθροιζόμενες με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας. (Άρθρο 24 Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΟΥ
ΠΔ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ') άρθρο 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε = 7114,00 τμ

Σύμφωνα με τον τύπο:
2E=2(E +E +....+E)=X (Y -Y)+X (Y -Y)+....+X (Y -Y)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού του Δήμου Αμυνταίου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 113568
Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 10 - 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΑΦΜ 062966149 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού του Δήμου Αμυνταίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**''ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - GO RENEWABLE ''** ΠΑΥΛΙΔΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 10 – ΤΚ 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ – ΑΦΜ 996922277 – ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ – ΓΕΜΗ 153508636000
ΕΡΓΟ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 164** Ο ενεργήσας την αυτοψία ΣΩΚΡΑΤΗΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΑΝΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 164

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

T & K
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΜΙΧΑΗΛ - ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.
MSc ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΠΑΥΛΙΔΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 10 - ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ - Τ.Κ. 50200
ΤΗΛ. / FAX: 2463.502.669 ΚΙΝ.: 69.32.912.040 - 69.76.440.531
e-mail: mkapagiannis@yahoo.com - tsikrikis2004@yahoo.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** **Τ1**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**	**ΚΛΙΜΑΚΑ** **1/500**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 113568
Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 10 - 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΑΦΜ 062966149 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δηλώθηκε στον αριθ. 71286
έγγραφο μας
με ημερομηνία 25.6.2020
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΛΟΥΦΤΣΗ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ