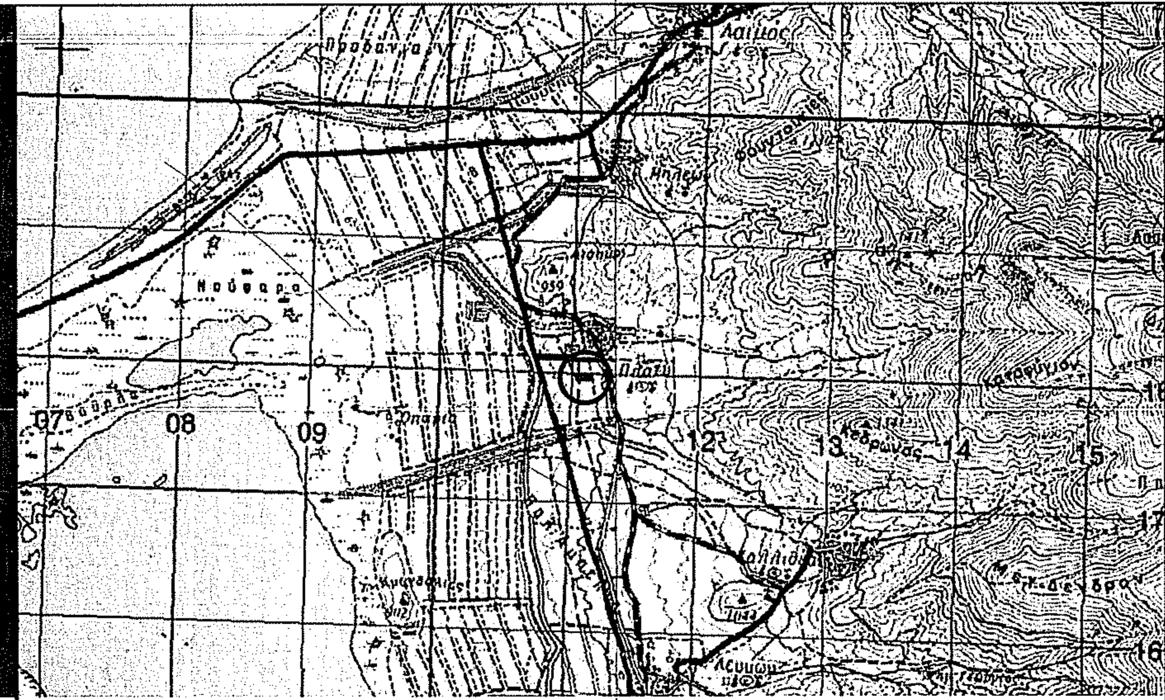
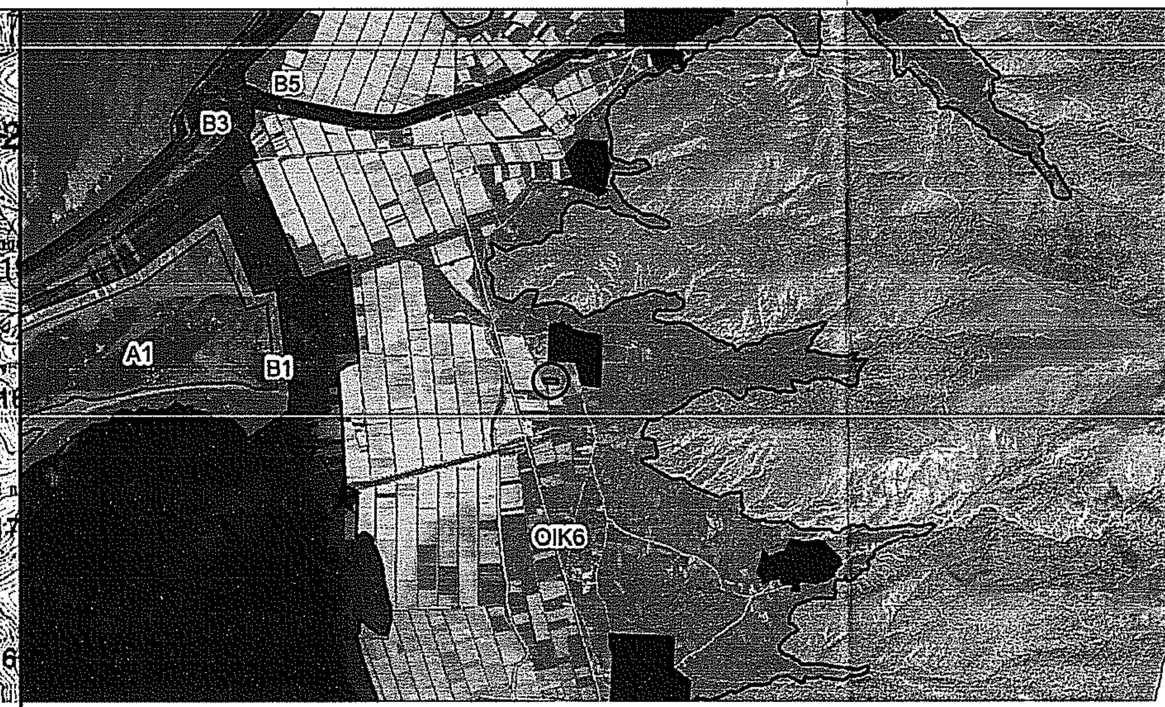
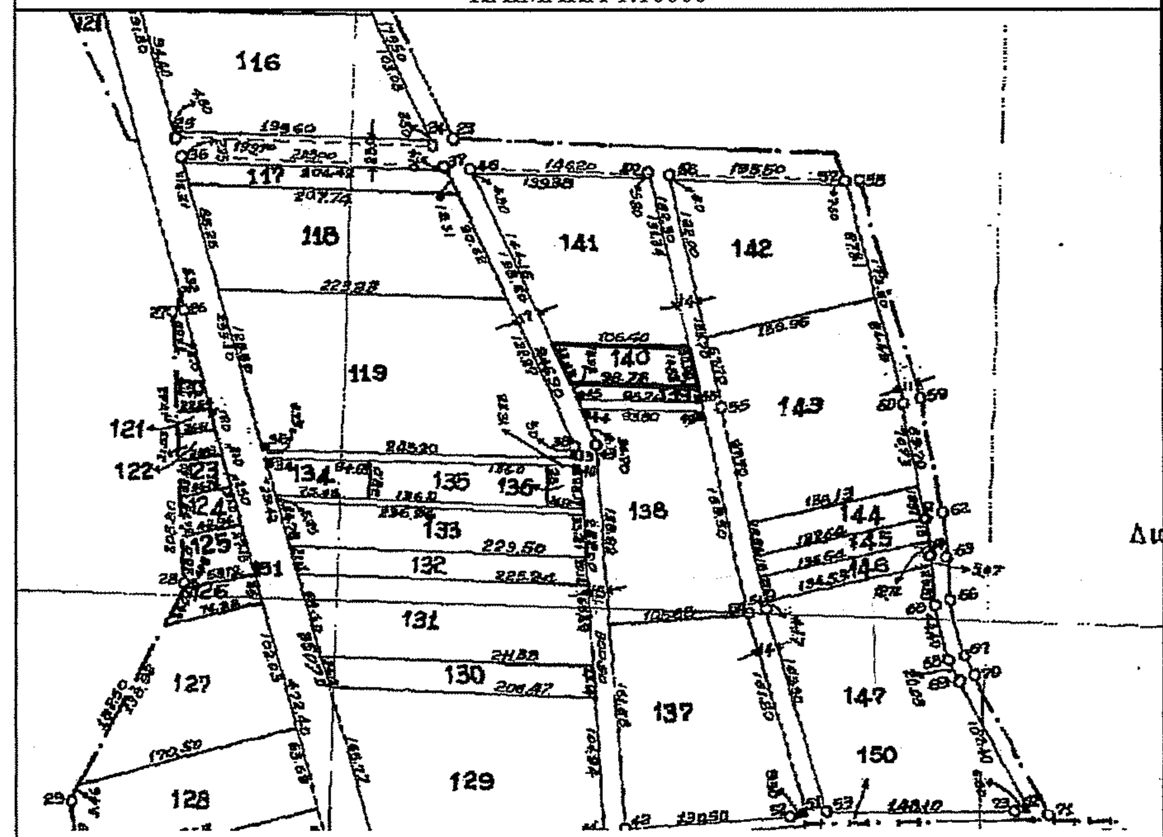
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



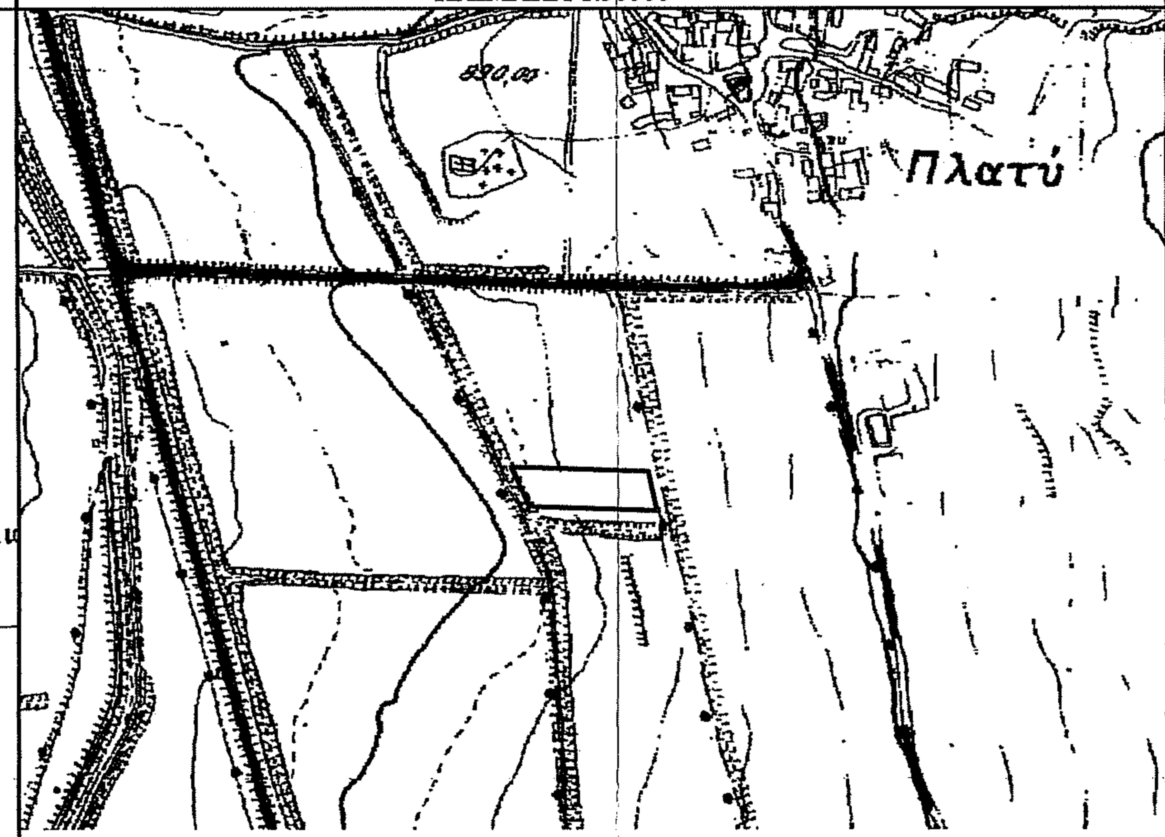
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΟΡΥΤΣΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



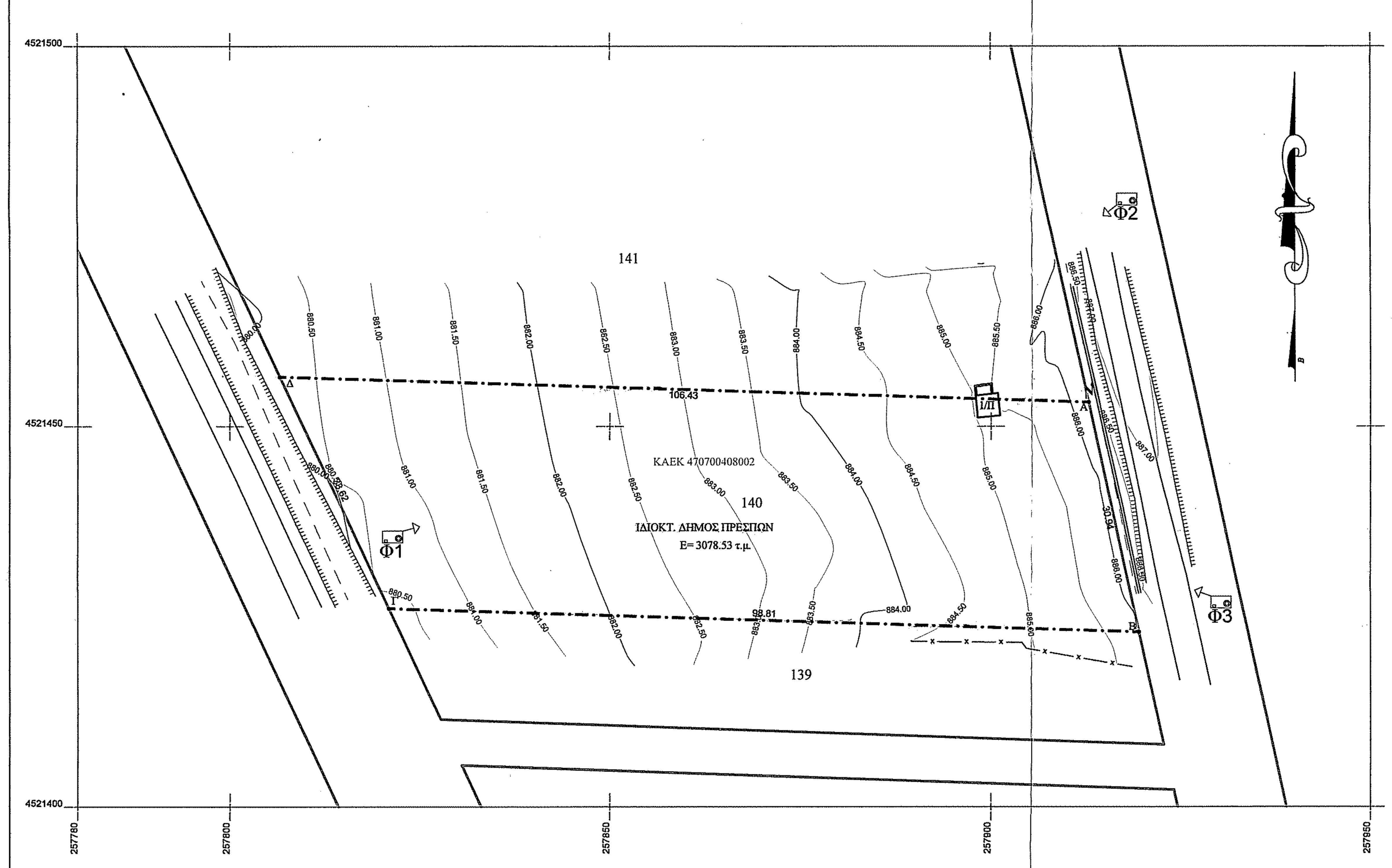
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΑ 28651/9-2-2009 ΦΕΚ302Δ'/23-07-09
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1979 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΤΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (3169-7)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δήμαρχος Πρεσπών Πασχαλίδης Παναγιώτης δηλώνω ότι:

Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 3078,53τμ που βρίσκεται στον αναδασμό 1979 πλατέως (αρ.τεμ. 140) του Δήμου Πρεσπών Π.Ε Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, και

Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εα-β-γ-δ-α=3078.53 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 41022 (ΛΙΟΠΥΡΙ) με συντεταγμένες (x,y,H) = (257627.076, 4522260.989, 958.89)*
4. *Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν στις 25-02-2020 με ζεύγος δεκτών GNSS PROMARK 500 (GPS - GLONASS - GALILEO -L1,L2,L2C) μeserial number 200821013 , 201021024*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΦΕΚ 1556/ Β'/22-09-2010
ΦΕΚ 583/Β'/14-04-2011
ΦΕΚ 193/Α'/03-12-2019

*ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
*ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ:
Δ = 2,50 μ όταν Ηφ/Β≤2,50μ.
Δ = 5,00 μ όταν Ηφ/Β>2,50μ.
*ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ (με συμπαγές τοιχείο ύψους έως 30εκ.
*ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ: 20μ.

Παρατηρήσεις:

Ειδικά η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν αγροτικές εκτάσεις που αθροιζόμενες με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας (ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019).

Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. (Άρθρο 51 παράγραφος 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α'/08-08-2013).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985)
Ν.3937/2011
ΚΥΑ 28651/9-2-2009 (ΦΕΚ302Δ'/23-07-09)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Εμβαδόν = 10000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

Όροι δόμησης:
Κάλυψη: 10%
Δόμηση : Σ.Δ. =0,20
Αριθμός ορόφων: 2
Ύψος κτίσματος: 7,50μ + 1.20 στέγη
Απόσταση από όρια >= 15μ.
Επιτρεπόμενη χρήση : ΟΙΚ 6
Απαιτούμενες εγκρίσεις: ΓΓΥΠ, Αρχαιολογία, Δ/νση Δασών, ΕΠΟ, ΣΑ, Γνώμη Φορέα
Λοιποί όροι δόμησης κατά ΠΔ 24-5-85 & Ν.4067/2012

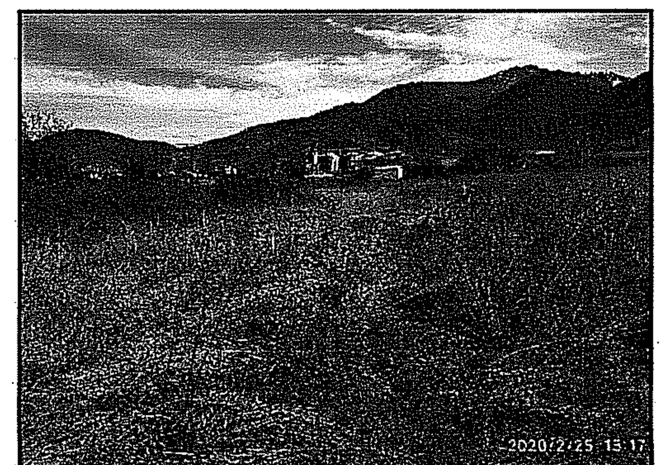
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο (140) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού Ε=3078,53 τ.μ. που βρίσκεται στον αναδασμό 1979 του αγροκτήματος της Τ.Κ. Πλατέως, του Δήμου Πρεσπών, της Π.Ε. Φλώρινας ότι:

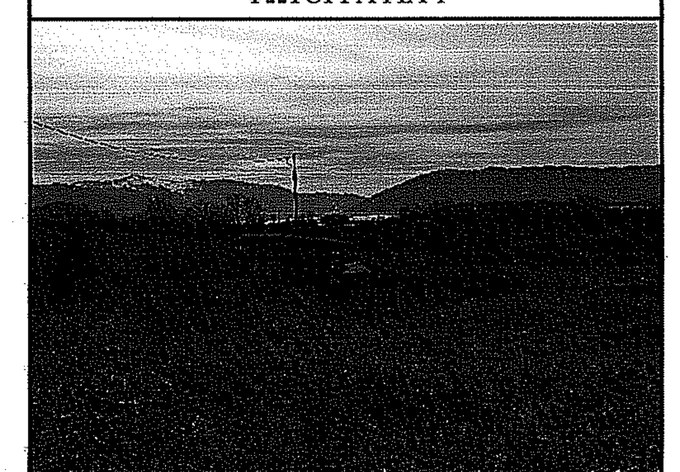
1) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού.
3) Στην περιοχή δεν υφίσταται εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε.
4) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
5) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
6) Εντός αυτού δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
7) Σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
8) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800 μέτρα και δεν βρίσκεται σε παράκτια ζώνη και σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από οριοθετημένη γραμμή αιγιαλού.
9) Το ακίνητο βρίσκεται εντός περαιωμένης κτηματογράφησης με εν λειτουργία κτηματολογικό γραφείο (ΦΕΚ 1383/Β'/06.10.2005).
10) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός του δικτύου NATURA 2000 (GR1340001).
11) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός της ΚΥΑ 28651/9-2-2009 ΦΕΚ302Δ'/23-07-09
12) Το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό του αναδασμού 1979 του αγροκτήματος Πλατέως.
13) Στη θέση του γεωτεμαχίου δεν έχει γίνει ανάρτηση ή κύρωση Δασικού Χάρτη.
14) Το γεωτεμάχιο δε γειτνιάζει σε απόσταση μικρότερη των 150 μέτρων με σταθμούς της ίδιας τεχνολογίας που αθροιστικά να ξεπερνούν τα 500KWp.

Ο δηλών

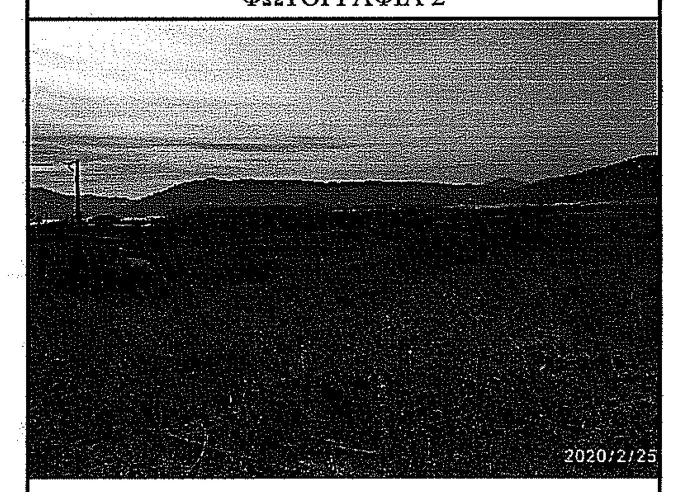
ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 78906 Έδρα: Σουλίου 1 - Φλώρινα
ΤΗΛ. 23850 26776 / ΚΙΝ. 6948 379838
Α.Φ.Μ. 048075059 / Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΚΤΙΡΙΟ
- ΤΟΙΧΙΟ - ΑΥΛΑΚΙ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΤΟΥΣ
- ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΫΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 2μ.
- ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΑ ΙΣΟΫΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0,5μ.
- 140 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΚΑΕΚ 470700408002 — ΚΑΕΚ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- Φ1 — ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

* Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
* Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6 387 137 m, 1/f= 298.257222101)
* Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
* Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
* Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.00 m
* Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΩΝ

$$2E = \sum_{i=1}^{n} (x_i + x_{i+1}) * (y_i - y_{i+1})$$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (140) ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ

α/α	E	N	G (GRADS)	S (m)
A	257912.947	4521453.204		
			186.2708 g	30.94
B	257919.568	4521422.980		
			301.9963 g	98.81
Γ	257820.803	4521426.078		
			372.1644 g	33.62
Δ	257806.567	4521456.535		
			101.9928 g	106.43
A	257912.947	4521453.204		

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε= 3078.53 m²

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
ΕΡΓΟ :	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**
ΘΕΣΗ :	**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ Τ.Κ. ΠΛΑΤΕΩΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1979 ΑΡ.ΤΕΜ. 140**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

GRAPHIC SCALE
(IN METERS)
10 0 5 10 20 30 40 50
1 : 500

ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	02-2020	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ DRAWN BY	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ DESIGNED BY
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DWG No.	**Τ - 1**	*ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ*	*ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ*
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Ο ενεργήσας την αυτοψία
ΓΚΟΓΚΗ ΚΑ...
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΦΙΛΑΛΟΝΤΟΛΟΓ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
...στον αριθ 12734
21.06.2020
...ΤΗΣ ΔΑΣΟΝ...
...ΠΑΙΔΑΝΝΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 78906 Έδρα: Σουλίου 1 - Φλώρινα
ΤΗΛ. 23850 26776 / ΚΙΝ. 6948 379838
Α.Φ.Μ. 048075059 / Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ