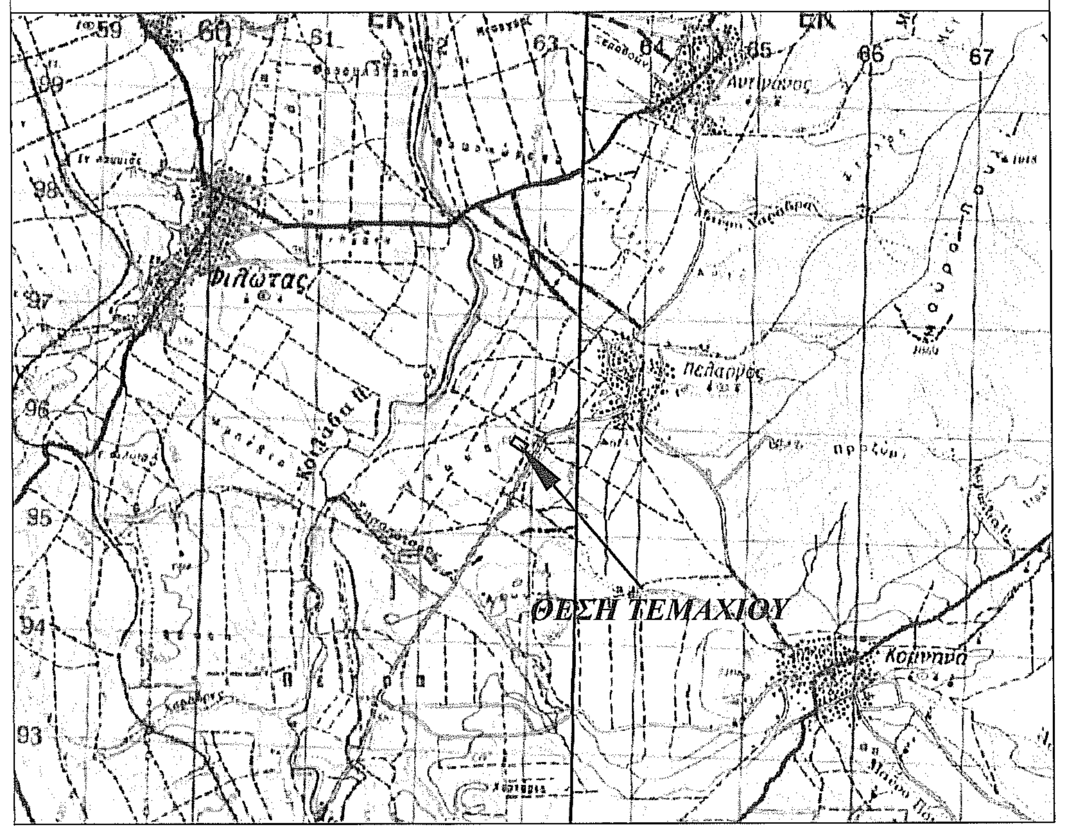
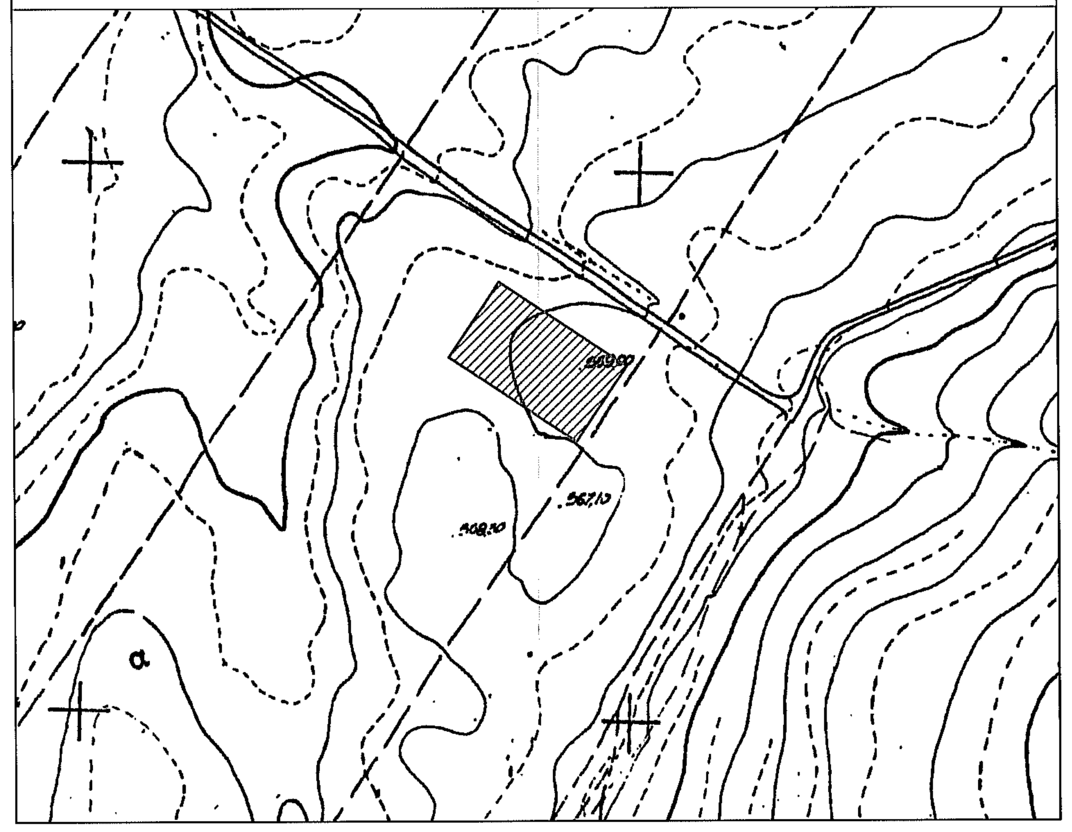
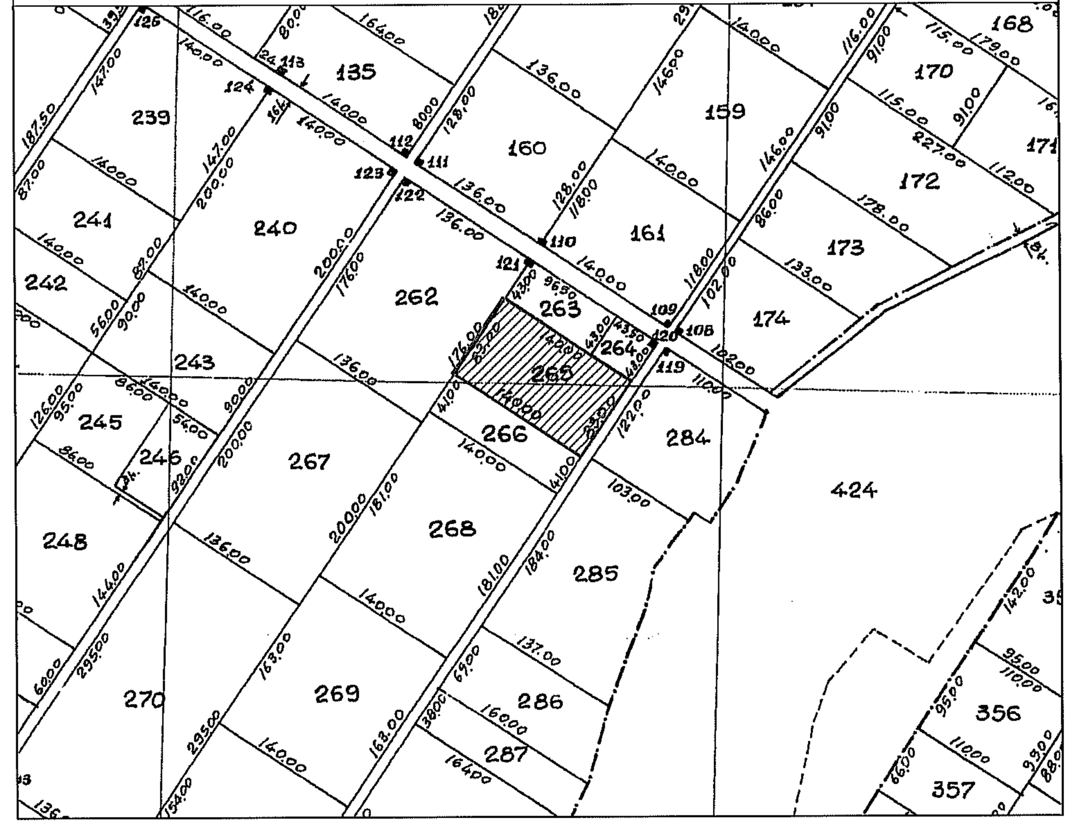
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ"
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000**



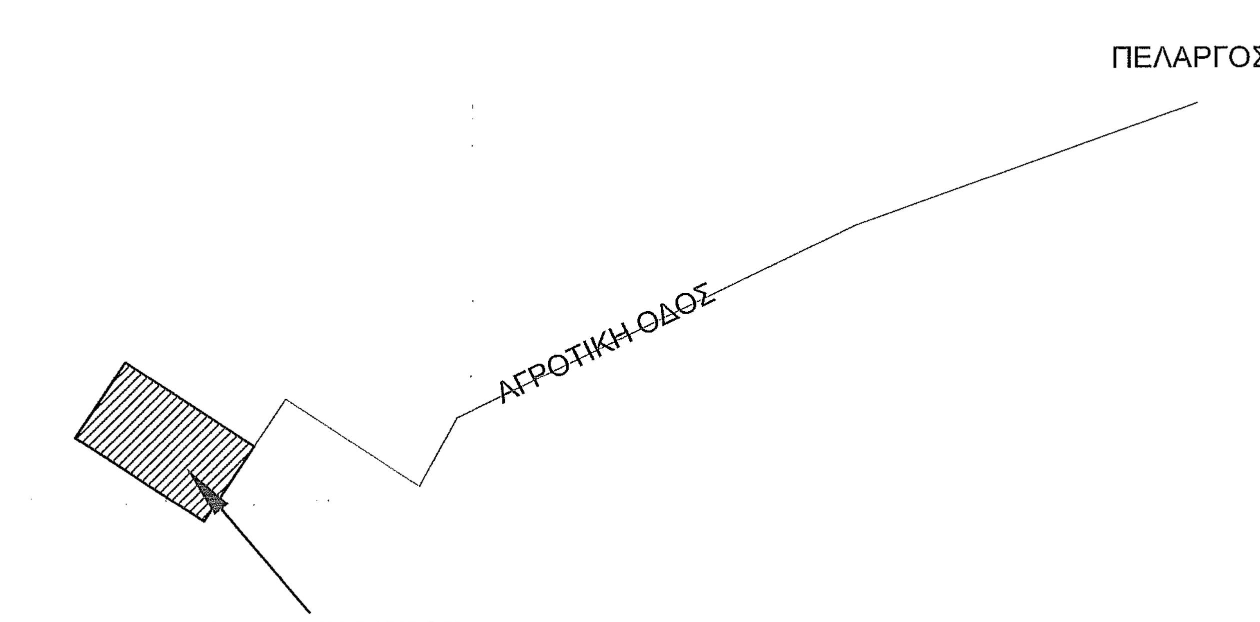

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "3285.7"
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**

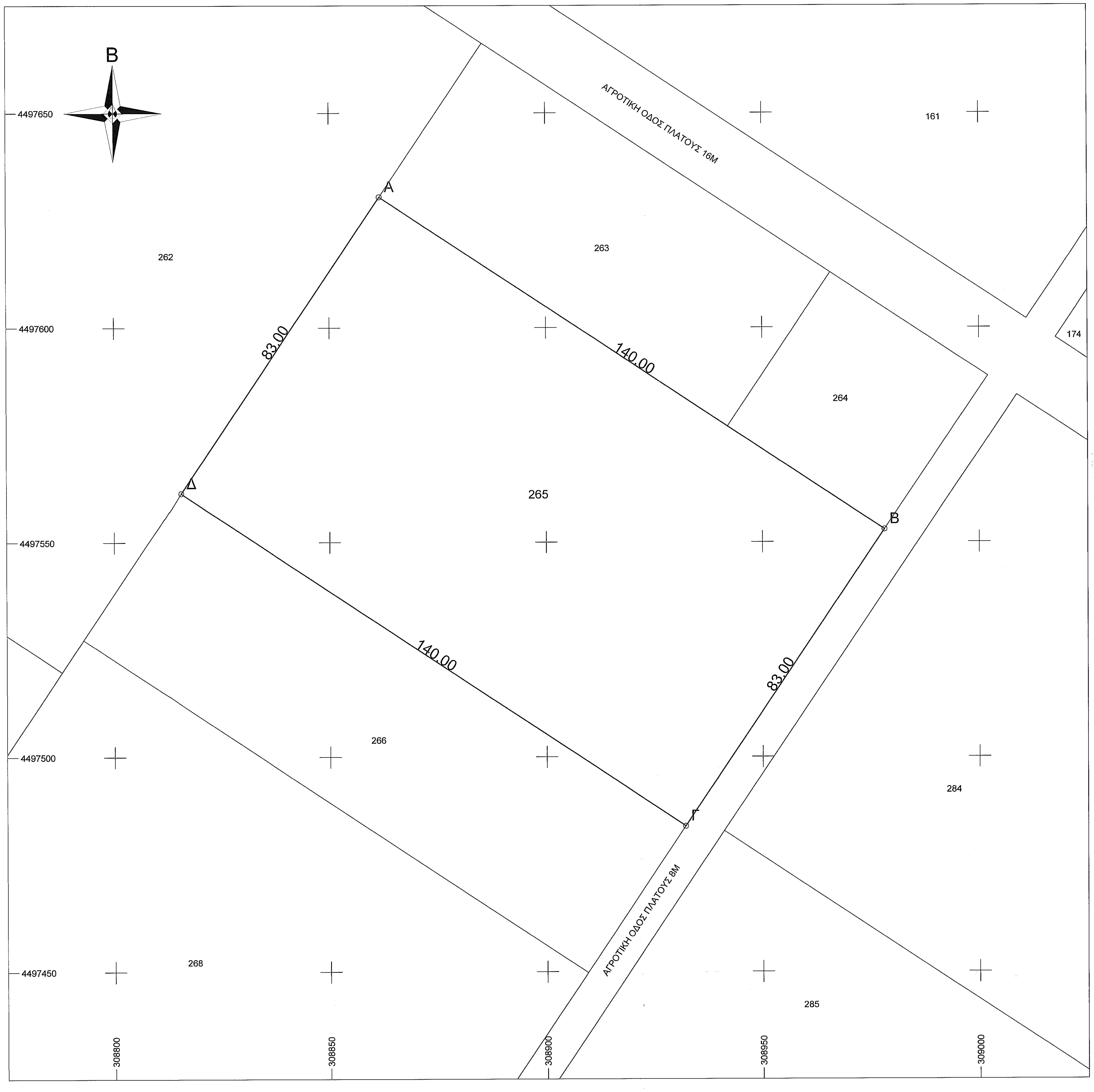


## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΕΛΑΡΓΟΥ 19799 - 1981
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**




## ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**




## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

| ΕΓΣΑ '87 | | |
|---|---|---|
| α/α | X | Y |
| Α | 308861.64 | 4497630.47 |
| Β | 308978.19 | 4497552.91 |
| Γ | 308932.14 | 4497483.86 |
| Δ | 308815.59 | 4497561.42 |

| ΗΑΤΤ φ=40,33 & δλ0= -1,57 | | |
|---|---|---|
| α/α | X | Y |
| Α | -2199.96 | 6579.64 |
| Β | -2081.48 | 6505.06 |
| Γ | -2125.77 | 6434.86 |
| Δ | -2244.25 | 6509.45 |

| ΗΑΤΤ (φ=40,15, δλ0=-2,15) | | |
|---|---|---|
| α/α | X | Y |
| Α | 23183.29 | -15590.37 |
| Β | 23302.03 | -15664.54 |
| Γ | 23257.98 | -15734.89 |
| Δ | 23139.25 | -15660.72 |

*ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)*

ΦΕΚ 583 Β' / 14-04-2011
ΦΕΚ 1556 Β' / 22-09-2011
Ν.4178 ΦΕΚ 174 / 08-08-2013
ΦΕΚ 711 Δ' / 31-07-1987
Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1) Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 583Β'/14-04-2011)
2) Ειδικά η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αττικής, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33) και σε Τοπικά Χωρικά Σχέδια του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν αγροτικές εκτάσεις που αθροιζόμενες με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας. (Άρθρο 24 Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019

**ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΛΑΡΓΟΥ**
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 20%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 + 1,20 ΣΤΕΓΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ε = 11620,00 τμ
Σύμφωνα με τον τύπο:
2Ε=2(Ε +Ε +....+Ε )=Χ (Υ -Υ )+Χ (Υ -Υ )+....+Χ (Υ -Υ )

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα Πελαργού του Δήμου Αμυνταίου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΜΗΤΡ. ΤΗΛ. 2463500675
Κ.ΦΟΥΦΑ 16 ΠΤΟΛ/ΔΑ 50200 ΚΙΝ. 6977012625
ΑΦΜ 106054575 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Πελαργού του Δήμου Αμυνταίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
**''ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - GO RENEWABLE ''**
ΠΑΥΛΙΔΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 10 – ΤΚ 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ – ΑΦΜ 996922277 – ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ – ΓΕΜΗ 153508636000

ΕΡΓΟ
**ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Ο ενεργήσας την αυτοψία
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Θ. ΚΑΤΣΙΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ
**ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**
**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ PELARGOY**
**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 265**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ**
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΘΕΜΑ
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
**$T_1$**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΦΜ 106054575 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αριθμ. στον αριθ. 71288
25.6.2020
Ο ΔΙΑ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΛΟΥΦΤΣΗ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ