



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η 3812/3-10-2006 τροποποιητική αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μπιτσακάκη Ευγενία- Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο
2. Αρβανίτη Παντελή – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Αναπληρωματικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 14-11-2006 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 13-01-2006 αντιρρήσεων των: Σταυρακάκη Εμμανουήλ και Ευλαβίας Σταυρακάκη, κατοίκων Νέας Ανατολής Ιεράπετρας, κατά της υπ' αριθμ.3741/18-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες παρέστησαν αυτοπροσώπως και ισχυρίστηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού, εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

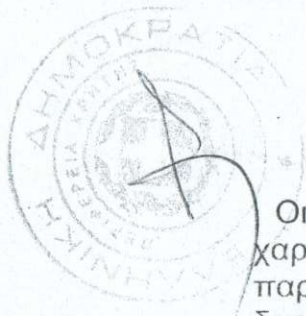
Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κων/να, η οποία επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση την 14-11-2006 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος συνέταξε την από 14-11-2006 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Ιεράπετρα την 14-11-2006.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ  
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.  
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της υπ' αριθμ.3741/18-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί τό επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.3741/18-11-2005 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 21-9-2005 αίτηση των Σταυρακάκη Εμμανουήλ και Σταυρακάκη Ευλαβίας και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον κ. Σταυρακάκη Εμμανουήλ την 28-11-2005.

Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 01-12-2005 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών την 30-11-2005. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ιεράπετρας την 28-11-2005 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 13-01-2005, ήτοι εμπρόθεσμα.

### ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.3741/18-11-2005 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «Ξεροκάμπου Σκάλα» Αμμουδάρες περιφέρειας Δ.Δ. Ανατολής του Δήμου Ιεράπετρας, ορίζεται με τα στοιχεία **1,2,3,..13,16,17,...31,15,14,1** και έχει εμβαδόν **5.709,81τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Γιώργου Δαμασκηνάκη, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1<sup>ε</sup> άρθρου 4 Ν.998/79. Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες και κλίσεις επιφανείας κυμαινόμενες από μέτριες έως μεγάλες. Η βλάστηση αποτελείται σήμερα από σχίνο, ασπάλαθο και αραιά κέδρα σε ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του εδάφους μεγαλύτερο του 30% και χαρουπιές. Στην έκταση εμφανίζονται ίχνη παλιάς καλλιέργειας με τράφους στο νοτιοανατολικό τμήμα της και στο Βόρειο. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές και δασικές εκτάσεις.



Η συνολική έκταση των **5.706,81τ.μ.** :

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν.998/79, κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική, δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.3741/18-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Ξεροκάμπου Σκάλα» Αμμουδάρες περιφέρειας Δ.Δ. Ανατολής του Δήμου Ιεράπετρας. Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **3,4,5,...27,28,3** εμβαδού **3.437,88τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Γιώργου Δαμασκηνάκη, έχει έδαφος ημιβραχώδες, κλίσεις επιφανείας μέτριες, φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με μικρές βαθμίδες και ξερολιθιές και καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο και ασπάλαθο, σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής, το τμήμα αυτό φέρει τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της δασικής έκτασης, συμφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου. Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **1,2,3,...28,29,30,31,15,14,1** εμβαδού **2.271,93τ.μ.** έχει έδαφος ημιβραχώδες και κλίσεις επιφανείας μέτριες έως μεγάλες. Δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας, ενώ καλύπτεται από δασική



Σελίδα 4 της 34/2006 Απόφασης

βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο και αραιά κέδρα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα με στοιχεία **1,2,3,...28,29,30,31,15,14,1** εμβαδού **2.271,93τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Γιώργου Δαμασκηνάκη, που βρίσκεται στη θέση «Ξεροκάμπου Σκάλα» Αμμουδάρες Δ.Δ. Ανατολής, περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, είναι ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

Καταλήγει **κατά πλειοψηφία** ότι η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **3,4,5,...27,28,3** εμβαδού **3.437,88τ.μ.** είναι ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ.6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

### ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Σταυρακάκης Εμμανουήλ και Σταυρακάκη Ευλαβία, νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεπόντων.

Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** το τμήμα με στοιχεία **3,4,5,...27,28,3** εμβαδού **3.437,88τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Γιώργου Δαμασκηνάκη, που βρίσκεται στη θέση «Ξεροκάμπου Σκάλα» Δ.Δ. Ανατολής, περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ. α' άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **1,2,3,...28,29,30,31,15,14,1** εμβαδού **2.271,93τ.μ.** ΔΑΣΙΚΗ του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ.3741/18/11/2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Σελίδα 5 της 34/2006 Απόφασης



Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 14-11-2006.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπιτσακάκη Ευγενία

Μπουτσάκη Ευθυμία

