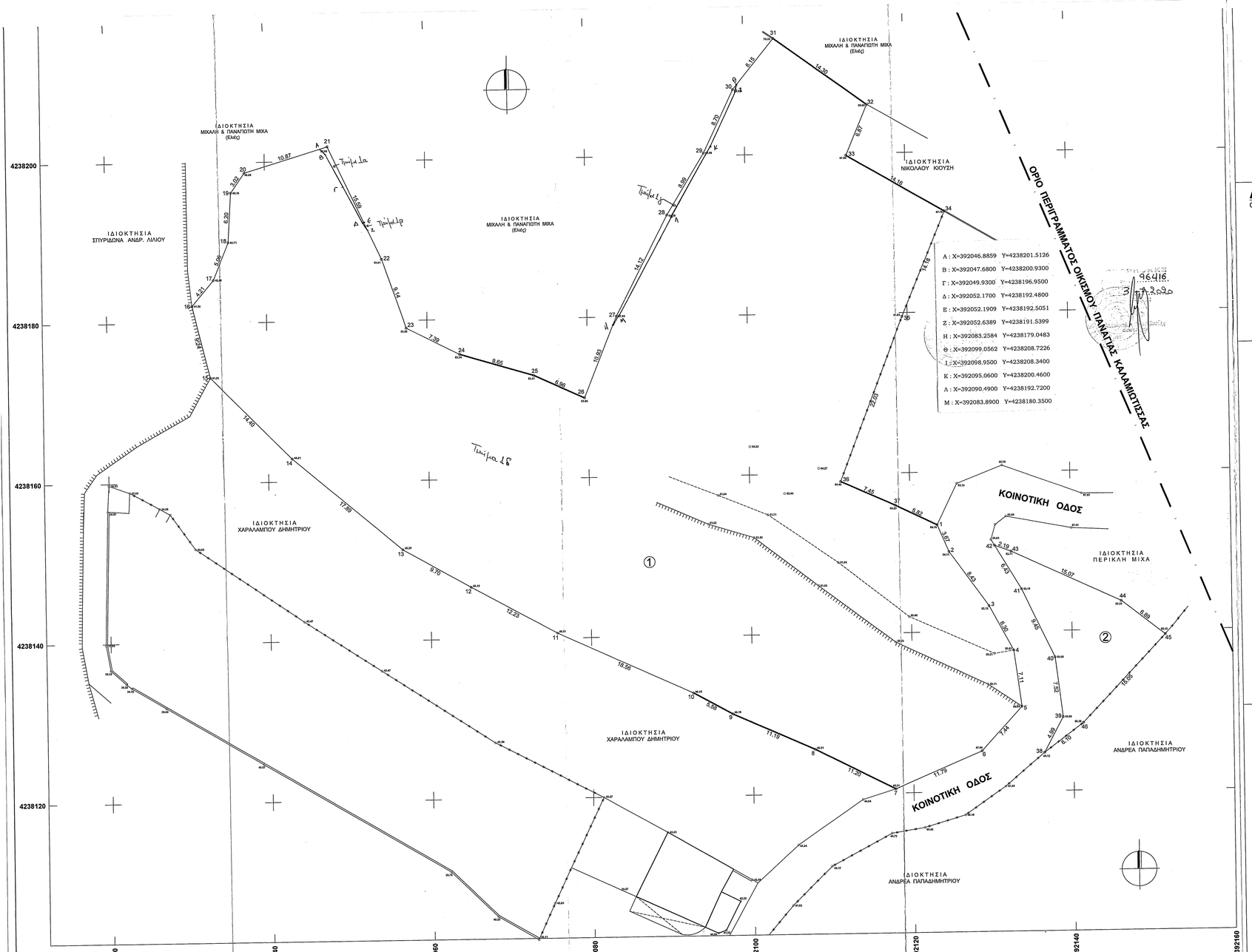


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑΣ του Δήμου Λεβαδέων

χωρίς εγκεκ. ρυμ. σχέδιο οικισμού προυφιστάμενου του 1923 κάτω των 2000 κατοίκων:
Π.Δ. της 24-4/03-05-1985 (ΦΕΚ 181 Δ')
τροποποίηση: Π.Δ. της 25-4/16-05-1989 (ΦΕΚ 293 Δ')
τροποποίηση & συμπλήρωση: Π.Δ. της 04-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ)
Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας αριθ. πρωτ. 5697/1985 & Τροποποίηση του με το αρ. πρωτ. 2582/30-05-1986 Έγκριση ορίων οικισμού, όρων δόμησης κ.λ.π.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο):
Ελάχιστο Εμβαδόν: Ε = 1000.00 μ²
Ελάχιστο μήκος προσώπου: Π = 15.00μ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Κ = 60%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης
α) Για γήπεδα μικρότερα των 700μ², συνολική δόμηση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης = 240μ² + 40μ² πατάρι ξηράς δόμησης
β) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700μ², συνολική δόμηση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) = 400μ²

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Ελεύθερη τοποθέτηση, Απόσταση Δ = 2.50μ όπου το κτίριο δεν εφάπτεται, Hmax = 7.50μ, Γραμμή δόμησης για οικόπεδο μεγαλύτερο των 500μ, το κτίριο τοποθετείται εσώτερα το όριο 2.50μ. Για έκδοση άδειας δόμησης προαπαιτείται έγκριση Δασαρχείου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Κων. Τσαμάλας, δηλώνω ότι:

α) Τα όρια των αγροτεμαχίων (1) με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19. 20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.1) εμβαδού Ε= 4534.90 μ² & το (2) με στοιχεία (38.39.40.41.42.43.44.45.46.38) με εμβαδό Ε=195.93 μ² αντίστοιχα, που ευρίσκονται εντός περιγράμματος οικισμού "Παναγίας Καλαμιώτισσας" του Δήμου Λεβαδέων της Π.Ε. Βοιωτίας, είναι ορθά και υποδείχθηκαν από εμένα.

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των αγροτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1) 4534.90 M2
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16. 17.18.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29. 30.31.32.33.34.35.36.37.1)

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (2) 195.93 M2
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (38.39.40.41.42.43.44.45.46.38)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y
1	392123.366	4238133.392
2	392124.796	4238150.015
3	392128.724	4238143.176
4	392132.695	4238137.818
5	392133.613	4238130.559
6	392128.578	4238125.092
7	392117.711	4238120.519
8	392107.728	4238125.651
9	392097.514	4238130.176
10	392092.635	4238132.884
11	392075.797	4238140.611
12	392065.034	4238146.483
13	392056.608	4238151.297
14	392042.965	4238162.872
15	392032.854	4238173.129
16	392030.670	4238182.107
17	392033.390	4238185.322
18	392035.327	4238190.000
19	392035.738	4238198.187
20	392037.467	4238198.852
21	392047.872	4238201.811
22	392054.434	4238187.672
23	392057.423	4238179.030
24	392064.001	4238179.660
25	392073.239	4238172.883
26	392079.557	4238169.975
27	392083.685	4238180.094
28	392090.168	4238192.841
29	392094.865	4238200.312
30	392098.603	4238208.166
31	392103.747	4238214.483
32	392115.314	4238206.059
33	392112.614	4238199.747
34	392124.838	4238192.607
35	392115.347	4238179.831
36	392111.342	4238159.004
37	392118.127	4238155.932
Εμβαδό (1) :	4534.90 m2	

Κορυφή	X	Y
38	392136.377	4238124.795
39	392138.723	4238129.201
40	392137.830	4238136.870
41	392133.786	4238145.213
42	392130.477	4238150.728
43	392132.531	4238149.956
44	392146.188	4238143.588
45	392151.623	4238139.360
46	392141.262	4238128.442
Εμβαδό (2) :	195.93 m2	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι, το οικόπεδο (1) με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15. 16.17.18.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.1) εμβαδού Ε = 4534.90 μ² & το οικόπεδο (2) με στοιχεία (38.39.40.41.42.43.44.45.46.38) εμβαδού Ε = 195.93 μ², που ευρίσκονται εντός οικισμού "Παναγίας Καλαμιώτισσας" Βοιωτίας και :

α) Το οικόπεδο (1) είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, ενώ το οικόπεδο (2) είναι άρτιο και οικοδομήσιμοτο κατά παρέκκλιση αιρού προυφίστανται ως έχει του Π.Δ. 24-4/03-05-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'), σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Ευρίσκεται εντός οικισμού Παναγίας Καλαμιώτισσας, του Δήμου Λεβαδέων της Π.Ε. Βοιωτίας.

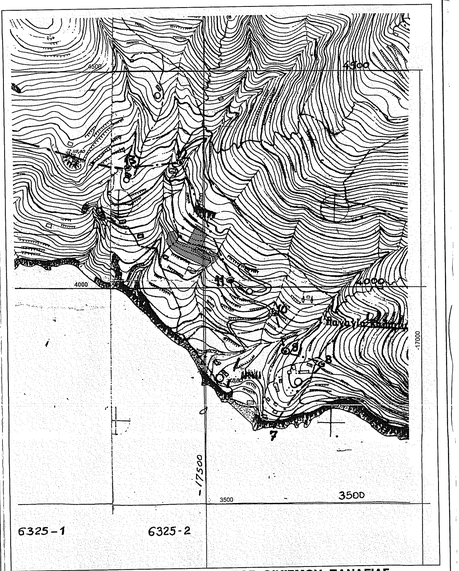
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν αφείλει εισφορές σε γή και χρήμα.

δ) Εντός των οικοπέδων δεν διέρχονται εναέρια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ρέμα, αγωγός καυσίμων & αγωγός φυσικού αερίου.

ε) Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΖΑΝΕΤΟΣ Η. ΡΟΥΜΠΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 5726
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 94 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 24201 - ΚΙΝ. 6944737489
Α.Φ.Μ. 019909150 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑΣ - Φ.Χ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ (6325/1-2) - ΚΛΙΜ. 1 : 5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΖΑΝΕΤΟΣ. Η. ΡΟΥΜΠΕΑΣ
ΕΥΜΟΡΦΙΑ. Ν. ΜΠΑΛΙΟΥ
ΤΗΛ: 2261024201, FAX: +302261024201, ΚΙΝ: +306944737489
e-mail: roumpeastz@gmail.com
ΛΕΒΑΔΕΙΑ, οδός Καραγιαννοπούλου, αρ. 94, Τ.Κ. 32131

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΤΖΑΜΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΑΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΡΟΥΜΠΕΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΤΖΑΝΕΤΟΣ Η. ΡΟΥΜΠΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 5726
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 94 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 24201 - ΚΙΝ. 6944737489
Α.Φ.Μ. 019909150 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ