

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Τ.  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΔΙΑΝΕΪΚΑ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ  
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΗΤΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Δ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
-------------	----

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:750

ΧΡΟΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΣ

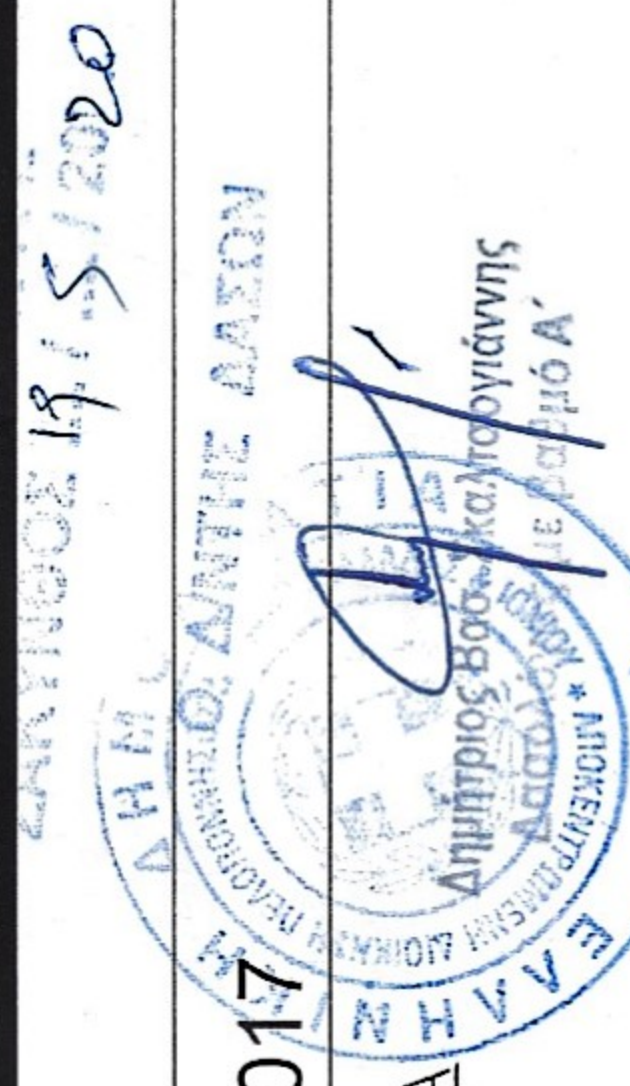
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΟΔΟΣΗΣ**  
ΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠ. Γ.Ε.  
ΕΤΗΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131  
"ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ" Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
"ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ" ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ.: 26950 44015 - ΚΙΝ.: 6970 629026

**ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ο.Ε.**  
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131  
Α.Μ. ΕΙΣΠΡΕΤΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΗ 18287  
ΑΤΣΑΛΗ - ΜΠΟΤΑΛΑΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
ΑΦΜ: 980885947 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6948 281919



ΚΑΤΥΠΩΣΗ 19.1.5.12020

878



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4.....58,59,60,1) = 13.673,64 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM/ANU.

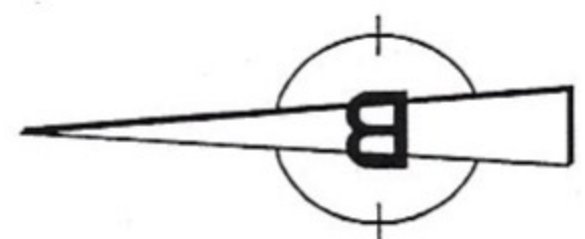
4200600

4200550

4200500

4200500

4200500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Π.Δ ΤΗΣ 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-78)
Π.Δ ΤΗΣ 27-03-81 (ΦΕΚ 209Α/15-04-81)
Π.Δ ΤΗΣ 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ/06-08-81)
Π.Δ ΤΗΣ 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ/12-03-82)
Π.Δ ΤΗΣ 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ/27-02-85)
Π.Δ ΤΗΣ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)
Π.Δ ΤΗΣ 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
Υ.Α 24208 ΤΗΣ 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
1. ΚΑΝΟΝΑΣ
Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσφατο 25 μ. σε κοινόχρηστο χώρο.
Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Α) Εντός ζώνης πόλεων, κομών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Α):
Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμ.ετ. 200τ.μ.
Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
Εως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
Ε: 750 1200 2000 4000
Π: 10 20 25 5 15
Β: 15 35 45 5 15
Πλ. απ.: 2,50 5 5 5 15
Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μ.ια κατοικία
4. Κτίριο ενίοτε επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α) Από όριο 15 μ.
Β) παρεκκλίση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδο προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελάχ. Ε = 4000 τ.μ. όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια ηγιάται στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Α)
Γ) Από όχηθ ρέματος ή δόσος 10 μ. από αγιαλά 30 μ.
Από εθνικά δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
7. Μέγιστο ύψος για διάφορα 7,50 μ. (+1,20 για στενή) για ισάγιο 4,00 μ. (+1,20 για στενή) Λ.Ο=2
8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίματος σε υποσπλώματα (pillotis)
9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. --> 200 τ.μ.
από 4000 έως 8000 --> 200+(Ε-4000)\*2%
> 8000 --> 280+(Ε-8000)\*1%
MAX 400 τ.μ.
10. Αν η κληση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το εμβαδόν των υπέργειων βοηθητικών χώρων που δεν προορίζονται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
11. Επιτρέπεται η περιγραφή των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιγραφή μη ορίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κ.λπ.).

4200450

4200500

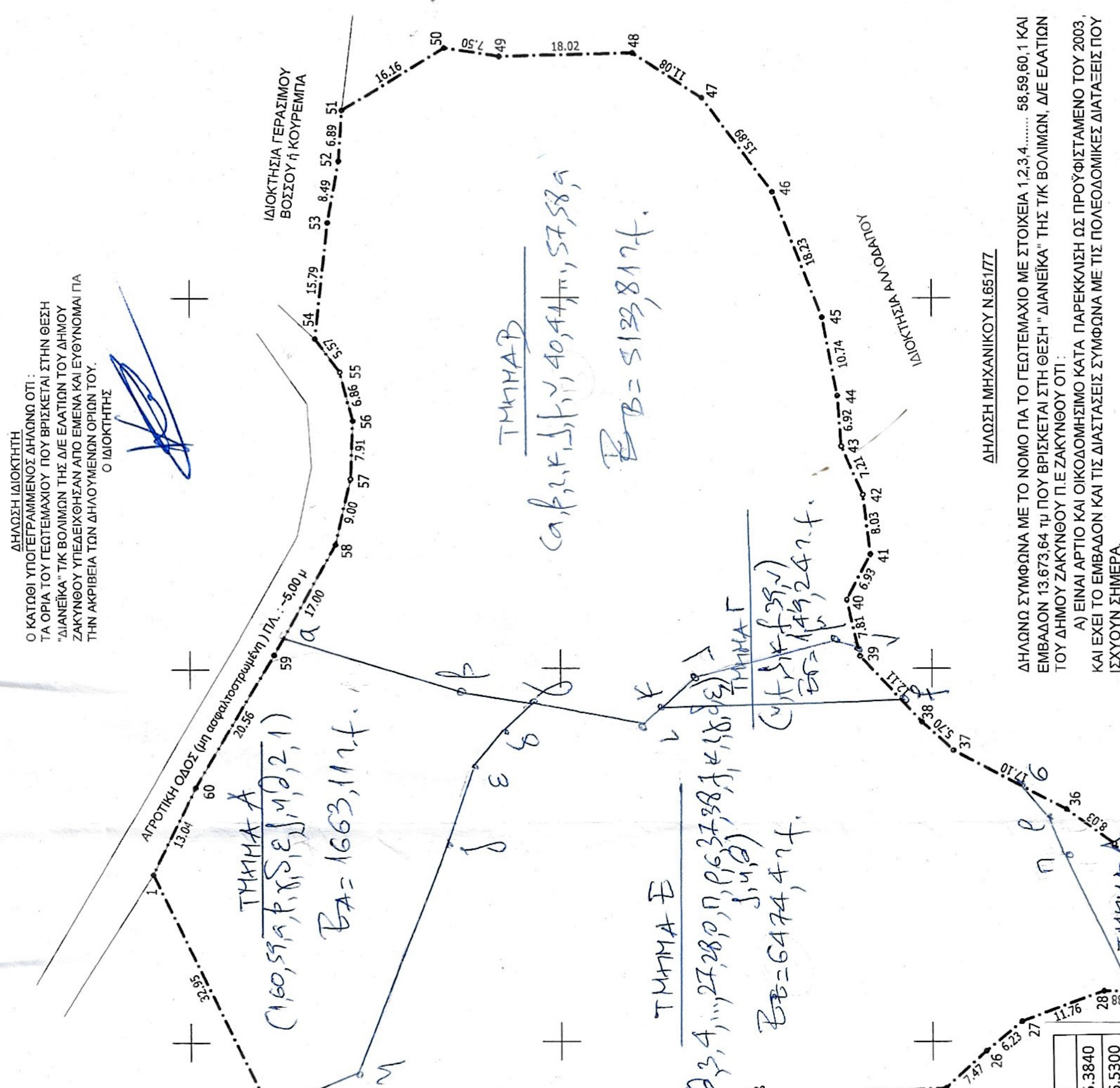
4200550

4200500

4200500

Table with columns: α/α, X, Y, Απόσταση (μ.). Contains coordinate data for points 1 through 60.

Εμβαδόν (1,2,3,4.....59,60,1)=13.673,64 τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΠΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4..... 58,59,60,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 13.673,64 Τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΙΑΝΕΙΚΑ" ΤΗΣ Τ.Κ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ.Ε ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:
Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.
Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000.
Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 415,00 μ.
Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 415,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4200450 4200500 4200550 4200500 4200500