

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ 08-10-78 Φ.Ε.Κ. 9.90 Δ 17/1070
 Π.Δ 31-09-85 Φ.Ε.Κ. 2.70 Δ 31/06/85

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	4.000 μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	45,00 μ.
ΒΑΘΟΣ	50,00 μ.
ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	15,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ	10 %
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 μ.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	1,20 μ.
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,2

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ

12/1182	12/0964	17/1078	31/0985
---------	---------	---------	---------

ΕΜΒΑΔΟΝ 750 μ. 1200 μ. 2000 μ. 4000 μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ. 20,00 μ. 25 μ. *
ΒΑΘΟΣ 15,00 μ. 35,00 μ. 40,00 μ. *
ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 2,50 μ. 5,00 μ. 5,00 μ. 15,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ 10 % 10 % 10 % 10 %
ΟΡΟΦΟΙ 2 2 2 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 μ. 7,50 μ. 7,50 μ. 7,50 μ.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 1,20 μ. 1,20 μ. 1,20 μ. 1,20 μ.
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2 0,2 0,2 0,2

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤ-ΟΑ-1977 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ = 0 ΜΕΤΡΑ

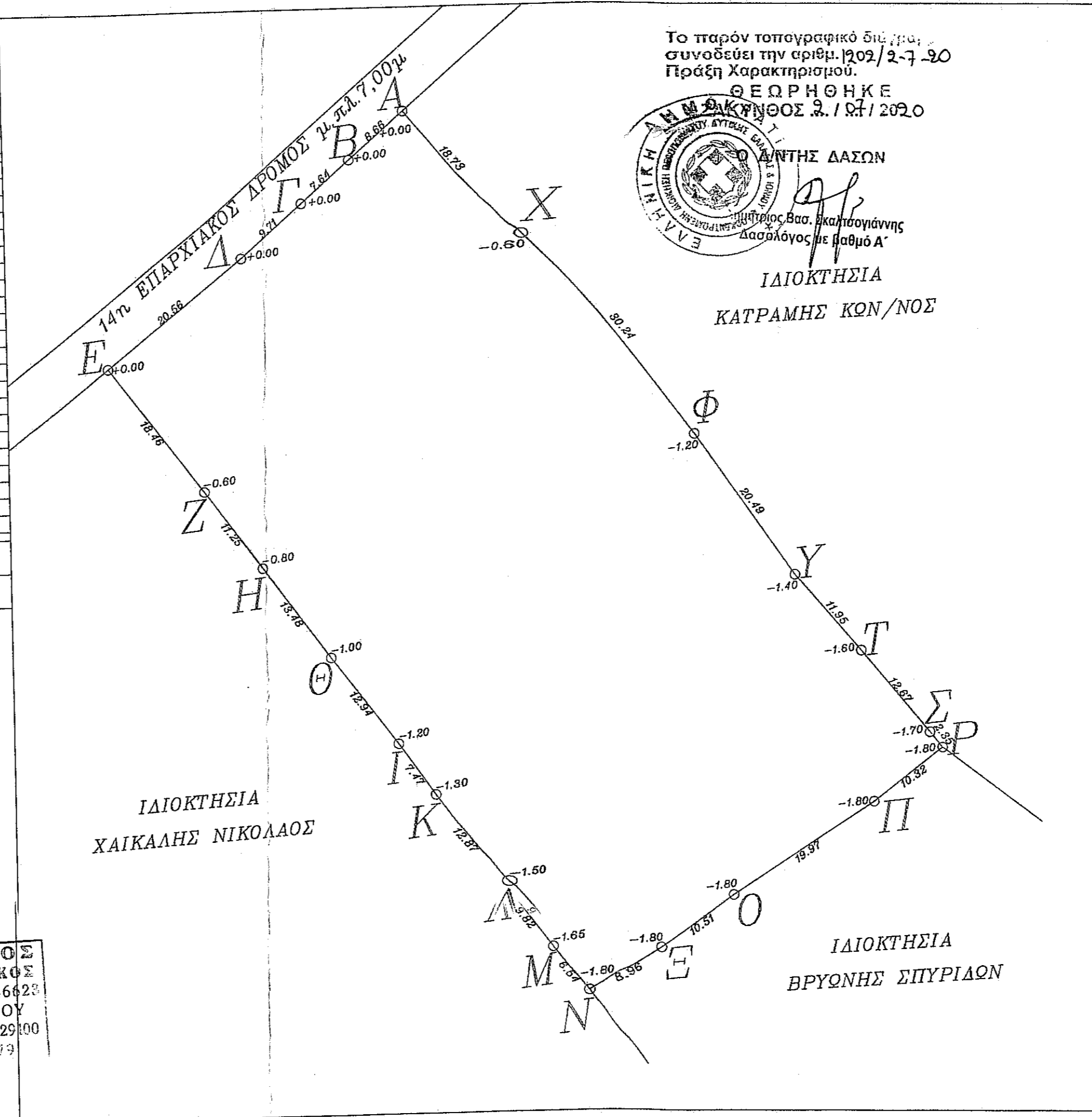
ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 750 μ. - 1200 μ. ΚΑΛΥΨΗ = 100 + Ε-750 / 9
 1200 μ. - 2000 μ. ΚΑΛΥΨΗ = 150 + Ε-1200 / 16
 2000 μ. - 4000 μ. ΚΑΛΥΨΗ = 200 μ.
 4000 μ. - 8000 μ. ΚΑΛΥΨΗ = 200 = (Ε-4000) Χ 0,02
 8000 μ. ΚΑΙ ΑΝΩ ΚΑΛΥΨΗ = 280 = (Ε-3000) Χ 0,01
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400 μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΣΓΑ.

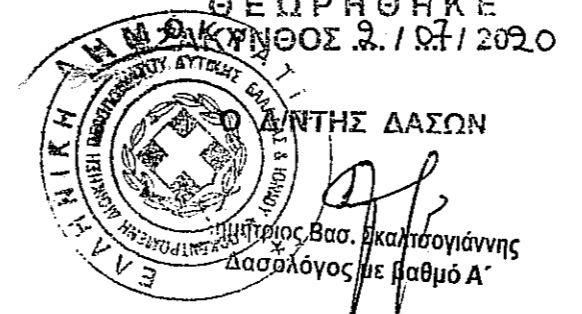
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	221699.79	4187019.12	8.66
B	221663.21	4187013.48	7.64
Γ	221677.44	4187008.48	9.71
Δ	221670.09	4187002.14	20.56
E	221653.95	4186989.39	18.46
Z	221664.98	4186974.60	11.25
H	221671.62	4186965.52	13.48
Θ	221679.50	4186954.58	12.94
I	221687.10	4186944.16	7.47
K	221691.45	4186938.03	12.87
Λ	221699.00	4186927.61	9.82
M	221704.87	4186919.74	6.54
N	221708.92	4186914.53	8.95
Ξ	221715.22	4186919.58	10.51
O	221724.69	4186925.81	19.97
Π	221741.29	4186936.91	10.32
P	221749.36	4186943.34	2.35
Σ	221747.97	4186945.15	12.67
T	221739.68	4186954.02	11.95
Υ	221731.81	4186963.81	20.49
Φ	221719.85	4186980.46	30.24
X	221701.41	4187004.42	18.73
A	221699.79	4187019.12	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 4518.69 μ2



Το παρόν τοπογραφικό διαγρ. συνοδεύει την αριθμ. 1202/2-7-20 Πράξη Χαρακτηρισμού.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 1599/86
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι εγώ υπέδειξα στον μηχανικό τα όρια της ιδιοκτησίας μου και έχουν υλοποιηθεί ορθά.
 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 2/6/2018
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αρ. 8 Ν.1599/1986
 Ο υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,.....Υ,Φ,Χ,Α στην θέση 'ΒΑΛΤΑ-ΖΙΖΟΥ' του Δ.Δ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ, εμβαδού 4518.69 μ2 κωροθετείτε εκτός των ορίων του οικισμού και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο. Η απόσταση από την θάλασσα είναι πάνω από 2500μ. Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει μετρηθεί με συντεταγμένες ΕΣΓΑ.
 (Γ.Ο.Κ. 651/27.7.77)

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 2/6/2018
 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Π. ΚΥΒΕΤΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46628
 Α.Φ.Μ. 041983575 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 Ν. ΚΟΛΥΒΑ & Δ. ΡΩΜΑ 2 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
 ΤΗΛ. 26950 45895 & 26950 26579

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 "SP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ"

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 ΒΑΛΤΑ-ΖΙΖΟΥ Δ.Δ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ Δ.ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
 ΚΥΒΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΘΕΜΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Π. ΚΥΒΕΤΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46628
 Α.Φ.Μ. 041983575 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 Ν. ΚΟΛΥΒΑ & Δ. ΡΩΜΑ 2 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
 ΤΗΛ. 26950 45895 & 26950 26579