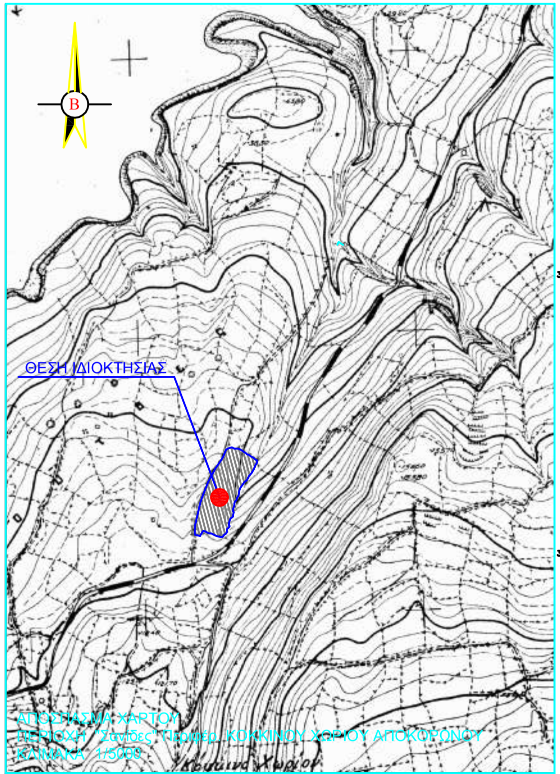


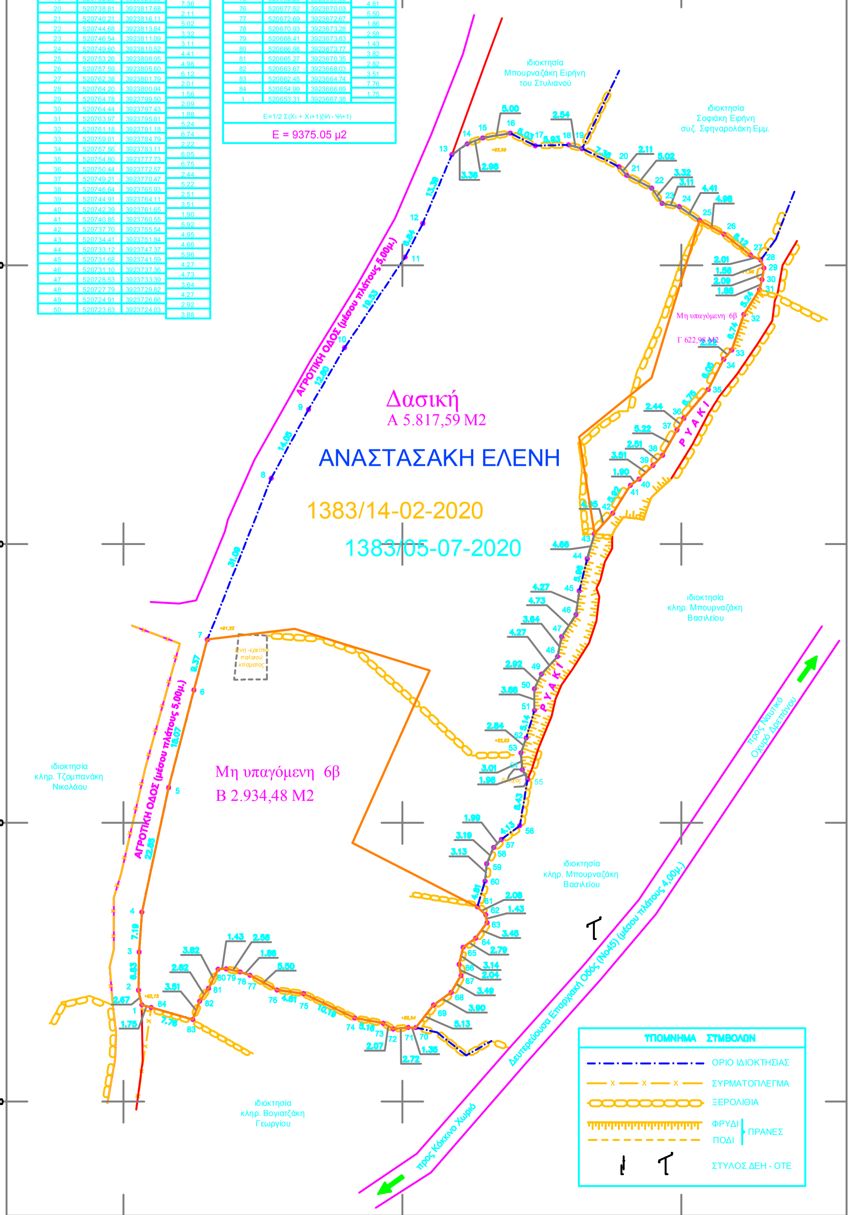
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	520653.31	3923667.38	2.67
2	520652.72	3923669.99	6.83
3	520652.84	3923676.82	7.19
4	520653.32	3923683.99	22.85
5	520658.11	3923706.34	18.07
6	520662.65	3923723.83	9.37
7	520665.06	3923732.88	31.09
8	520676.50	3923761.79	14.05
9	520683.18	3923774.15	12.80
10	520689.63	3923785.21	19.53
11	520700.48	3923801.45	6.84
12	520703.66	3923807.51	13.39
13	520708.87	3923819.85	3.36
14	520711.61	3923821.78	2.98
15	520714.40	3923822.84	5.00
16	520719.32	3923823.69	5.03
17	520723.82	3923821.44	5.93
18	520729.75	3923821.59	2.54
19	520732.20	3923820.93	7.36
20	520738.81	3923817.68	2.11
21	520740.21	3923816.11	5.02
22	520744.68	3923813.84	3.32
23	520746.54	3923811.09	3.11
24	520749.60	3923810.52	4.41
25	520753.26	3923808.05	4.98
26	520757.59	3923805.60	6.12
27	520762.38	3923801.79	2.01
28	520764.20	3923800.94	1.56
29	520764.78	3923799.50	2.09
30	520764.44	3923797.43	1.88
31	520763.97	3923795.61	5.24
32	520761.18	3923791.18	6.74
33	520759.01	3923784.79	2.22
34	520757.56	3923783.11	6.05
35	520754.80	3923777.73	6.75
36	520750.44	3923772.57	2.44
37	520749.21	3923770.47	5.22
38	520746.64	3923765.93	2.51
39	520744.91	3923764.11	3.51
40	520742.39	3923761.65	1.90
41	520740.85	3923760.55	5.92
42	520737.70	3923755.54	4.95
43	520734.41	3923751.84	4.66
44	520733.12	3923747.37	5.96
45	520731.68	3923741.59	4.27
46	520731.10	3923737.36	4.73
47	520728.53	3923733.39	3.64
48	520727.79	3923729.82	4.27
49	520724.91	3923726.66	2.92
50	520723.63	3923724.03	3.88
51	520723.66	3923720.15	5.14
52	520722.19	3923715.23	2.84
53	520721.24	3923712.55	3.01
54	520721.48	3923709.55	1.98
55	520722.42	3923707.81	8.43
56	520721.04	3923699.49	4.13
57	520717.72	3923697.04	1.99
58	520716.34	3923695.60	3.19
59	520715.10	3923692.67	3.13
60	520714.81	3923689.55	4.81
61	520713.42	3923684.95	2.08
62	520714.93	3923683.53	1.43
63	520715.17	3923682.11	3.45
64	520713.13	3923679.33	2.79
65	520710.87	3923677.69	3.14
66	520710.15	3923674.63	2.04
67	520710.50	3923672.62	3.49
68	520708.74	3923669.61	3.90
69	520705.57	3923667.33	5.13
70	520702.41	3923663.28	1.35
71	520701.06	3923663.30	2.72
72	520698.35	3923663.04	2.07
73	520696.56	3923664.06	5.16
74	520691.49	3923665.01	10.19
75	520682.28	3923669.38	4.81
76	520677.52	3923670.03	5.50
77	520672.69	3923672.67	1.86
78	520670.93	3923673.28	2.58
79	520668.41	3923673.83	1.43
80	520666.98	3923673.77	3.82
81	520665.27	3923670.35	2.82
82	520663.67	3923668.03	3.51
83	520662.45	3923664.74	7.76
84	520654.99	3923666.89	1.75
1	520653.31	3923667.38	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 9375.05 μ2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοντεζάκης Βασίλειος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω σύμφωνα με τον Νόμο για το παρόν γήπεδο, που βρίσκεται στη θέση **"Σανίδες"** εντός της Κτηματικής Περιφέρειας **Κόκκινου Χωριού**, Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου (Π.Ε.Χανίων), ότι :

α) Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85,ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003) το εν λόγω γήπεδο είναι **άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο** εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2003 ημέρας δημοσίευσης του Ν.3212/2003.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης & εκτός ορίων οικισμού Κόκκινου Χωριού.

γ) Βρίσκεται **εντός** της Παραμεθόριας Περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90). Βρίσκεται **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής Δρεπάνου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02), **εκτός** της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, **εκτός** ΣΧΟΟΑΠ, **εκτός** Ζ.Ο.Ε. και **εκτός** περιοχής NATURA2000 με πλησιέστερο σημείο ελέγχου στα 738,00μ.

δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γή και χρήμα.

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Εν επαφή του γηπέδου υφίσταται πτύχωση του εδάφους (φερόμενο ρυάκι μη συνεχούς ροής), το οποίο χρίζει διερεύνησης εαν πρόκειται για υδατόρεμα και εάν απαιτείται οριοθέτηση.

ζ) Απέχει απο την θαλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 458,00μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

θ) Εντός του γηπέδου φύονται διάσπαρτα ελαιόδεντρα.

ι) Στην περιοχή που βρίσκεται το παρον γήπεδο δεν έχουν αναρτηθεί Δασικοί Χάρτες (Ν.4389/2016, ΦΕΚ 94/Α/ 27-5-2016).

κ) Το γήπεδο σε κάθε περίπτωση εκμετάλλευσης ελέγχεται από την **Δ/νση Δασών Χανίων** καθώς & από την **Γεωργική Υπηρεσία Π.Ε.Χανίων (Π.Ε.ΧΩ.Π)** .

λ) Το γήπεδο δεν εμπεριέχει και βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50μ. απο λειτουργικό πηγάδι, πηγή, λειτουργική γεώτρηση ή ποτάμι συνεχούς ροής.

μ) Το γήπεδο είναι αδόμητο.

ν) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) .... / ....

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- ..... -80-81-82-83-84-1) = ... **9.375,05τ.μ.**

1. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α.'87.**
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (εταιρίας LEICA) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό "CHAN" και συντεταγμένες X=506247.013, Y=3931889.066, ο οποίος βρίσκεται εγκατεστημένος στο Πολυτεχνείο Κρήτης.
4. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με αρχή(0,00) την στάθμη της θάλασσας.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια και οι όμοροι του παραπλεύρως γηπέδου που βρίσκεται στη θέση "Σανίδες" της Κτηματικής Περιφέρειας Κόκκινου Χωριού του Δήμου Αποκορώνου, υπεδείχθησαν επί τόπου από τους ιδιοκτήτες με δική τους ευθύνη.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985& Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) ---> Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους) ---> Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) ---> Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) ---> Εμβαδόν = 2000τμ

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) : σ.δ. = 0.20, Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 7.50μ.
Κάλυψη: 10%
Πλάγιες αποστάσεις: 15μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	**ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** του ΚΩΝΣΤ. **κληρ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** του ΚΩΝΣΤ.
ΕΡΓΟ:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**
ΘΕΣΗ:	**"Σανίδες" (εκτός οικισμού)** **Κτηματική Περιφέρεια ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΧΩΡΙΟΥ** **Δημοτ.Ενότητα ΒΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ** **Περιφ.Ενοτ. ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	**ΚΟΝΤΕΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. 28210 20292 - 6983 111000 kontegr@yahoo.com
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Σ.1

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1383/05-07-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 05-07-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 05-07-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020	