



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,1) τεμάχιο εμβαδού 2.030,33 μ², βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Πλάτη", της Τοπικής Κοινότητας Φόδελε, του Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου.
-Η ιδιοκτησία απέχει απόσταση περίπου 1.300μ. από τα όρια του οικισμού Φόδελε.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δαμάλια διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδειχθεί από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 21400 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX 2810 214601
ΑΦΜ 077529052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	585078.60	3915301.72	98.77
2	585102.00	3915397.68	12.06
3	585113.98	3915396.31	100.65
4	585106.86	3915295.91	28.85
1	585078.60	3915301.72	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2030.33 \mu^2$

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.
Ο δήλων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

προση
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες - Συμβουλευτική
Αρτοποιική Ανάπτυξη

Γεραουλάνου 2 & Λ. Κνωσού 225
Ηράκλεια Κρήτης
τηλ.: 2810-214600
fax : 2810-214601



3909/30.06.2019
30.06.2019

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Νύκταρης Εμμανουήλ του Γεωργίου

ΘΕΣΗ "Πλάτη" Τ.Κ. Φόδελε, Δήμος Μαλεβιζίου, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΠΛ. 200 ΔΕΛΤΑ - FAX 2813 214601
ΑΦΜ 077529052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 21400 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX 2810 214601
ΑΦΜ 077529052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ